

PROJEKT

Załączniki do protokołu ze względów technicznych będą umieszczone w BIP-ie wraz z wersją protokołu zatwierdzoną przez Radę.

PROTOKÓŁ NR XVII/12 Z SESJI RADY GMINY KOBIERZYCE Z DNIA 30 marca 2012 ROKU

XVII Sesję Rady Gminy w Gminnym Centrum Kultury i Sportu w Kobierzycach otworzył o godz. 9.00 przewodniczący Rady Gminy - p. Czesław Czerwiec, który przywitał radnych i przybyłych gości.

Obecni na posiedzeniu byli również:

Wójt Gminy-Ryszard Pacholik

Zastępca Wójta - Piotr Kopeć

Skarbnik Gminy – Maria Prodeus

Sekretarz Gminy – Maria Wilk

Radca Prawny – Krzysztof Kwaśniewicz /Kancelaria Casus Iuris/

Ad.1.

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec stwierdził, iż Rada jest władna do podejmowania uchwał.

Informacje i komunikaty Przewodniczącego

Kolejna sesja odbędzie się 20 kwietnia br. w Sali Błękitnej Urzędu Gminy.

Ad.2.

Przewodniczący Rady Gminy Kobierzyce Czesław Czerwiec: W ramach autopoprawki składam wnioszek o wykreślenie punktów:

1. Raport z realizacji Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2011.
2. Raport z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za rok 2011.

3. Sprawozdanie z działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w 2011 roku.
4. Sprawozdanie z działalności Gminnego Centrum Kultury i Sportu w 2011 roku.

Dlatego, że jest to kolejny ważny temat, którym chcielibyśmy się zająć osobno.

Radny Rytelewski: Po wcześniejszej komisji stwierdziliśmy, że punkt „Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza” przekładamy na następną sesję, bo potrzebujemy jeszcze czasu, żeby się tematowi przyjrzeć.

Głosowanie wniosku Komisji Rolnictwa – za jednogłośnie

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec : Proszę o wykreślenie tego punktu.

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec odczytał porządek obrad.

Czy są uwagi, wnioski do porządku obrad?

Porządek obrad przyjęto i wygląda on następująco:

Porządek obrad:

1. Otwarcie XVII Sesji Rady Gminy Kobierzyce.
2. Przyjęcie porządku obrad.

CZĘŚĆ I - Oświata na terenie gminy Kobierzyce

3. Wystąpienie Przewodniczącego Rady Gminy – Czesława Czerwca.
 4. Wystąpienie Wójta Gminy Kobierzyce - Ryszarda Pacholika.
 5. Wystąpienia zaproszonych gości + ewentualne prezentacje, w kolejności:
 6. Andrzej Szawan – Starosta Powiatu Wrocławskiego.
 7. Beata Pawłowicz - Dolnośląski Kurator Oświaty.
 8. Anna Wilisowska - Kierownik Referatu Edukacji, Kultury i Sportu.
 9. Dyrektorzy szkół i przedszkoli z terenu gminy Kobierzyce.
 10. Opinia Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Kobierzyce.
- Dyskusja – pytania.

CZĘŚĆ II

11. Przyjęcie protokołu z XVI Sesji Rady Gminy.
12. Sprawozdanie Wójta z bieżącej działalności.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Kobierzyce na rok 2012.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobierzyce.

15. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego programu wspierania rodziny na lata 2012-2014.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2013 r.
17. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Wrocławskiemu na realizację zadania: wykonanie usług i robót budowlanych polegających na demontażu, transporcie i utylizacji odpadów zawierających azbest pochodzących z pokrycia dachowego na budynku pałacu będącego siedzibą Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach.
18. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/451/ 09 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 22 października 2009r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kobierzyce na lata 2009 – 2014r.
19. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/171/12 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 2 marca 2012 r. dotyczącej uchwalenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Gminy Kobierzyce, na lata 2012 – 2016.
20. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.
21. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania środka trwałego.
22. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ul. Lipowej i Malinowej we wschodniej części wsi Wysoka.
23. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Przystankowej w pobliżu skrzyżowania z ul. Rekreacyjną w środkowo-zachodniej części obrębu Ślęza.
24. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w sąsiedztwie linii kolejowej przy ul. Przystankowej w środkowo-zachodniej części obrębu Ślęza.
25. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowo-środkowej części wsi Biskupice Podgórne.
26. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Łąkowej i Szkolnej w północno-zachodniej części wsi Szczepankowice.
27. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Kąteckiej w środkowej części wsi Wierzbice.
28. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gier w Biskupicach Podgórnych.
29. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Bielany Wrocławskie.
30. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Cieszyce.
31. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Nr XIX/237/08 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 28 marca 2008r. w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Kobierzyce.
32. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Kobierzyce.

33. Interpelacje radnych.
34. Zapytania radnych i sołtysów.
35. Wnioski i sprawy różne.
36. Zakończenie obrad.

Ad.3.

Przewodniczący Rady Gminy Kobierzyce Czesław Czerwiec odczytał przemówienie na temat oświaty na terenie gminy Kobierzyce. /zał. nr 1/

Ad.4.

Wójt Gminy Ryszard Pacholik : Inne gminy zamykają szkoły a nam przybywa mieszkańców. Niespójna polityka państwa jest problemem. Finansowanie oświaty – podwyżki dla nauczycieli – kosztem samorządów, inne również kosztem samorządów. Nas na to jeszcze stać. Naszym atutem są dyrektorzy, którzy są dobrzy i których nie zamierzam zmieniać - mimo sugestii niektórych ludzi. Będziemy rozwijać wielkość bazy oświatowej. Moja ocena jest taka, że po realizacji tych dużych zadań system oświaty w gminie Kobierzyce będzie zaspokojony już na kilkanaście lat.

Ad.5.

W imieniu **Starosty Powiatu Wrocławskiego** głos zabrała pani Urszula Przybyłek – dyrektor Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu.

Następnie głos zabrał pan **Ryszard Bialobrzeski** – dyrektor Publicznej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Sobótce.

Anna Wilisowska - kierownik Referatu Edukacji , Kultury i Sportu w Urzędzie Gminy przedstawiła analizę wydatków oświatowych w gminie Kobierzyce w latach 2010-2011 /zał. nr 2/

PRZERWA KAWOWA

Dyrektorzy szkół i przedszkoli z terenu gminy Kobierzyce przedstawili kolejno prezentacje /zał. nr 3/swoich jednostek w zakresie:

1. Stan obecny – np. ilość uczniów, stan zatrudnienia, itd.
2. Zagrożenia, problemy edukacyjne i organizacyjne.
3. Kierunki działania dot. zwiększania efektywności nauki.
4. Plany na przyszłość.

Ad.10.

Radna Smaga przedstawiła opinię Komisji Budżetowej: Przedstawione przez państwa wcześniej dane pokazują , że system oświaty na terenie naszej gminy rozwija się nie tylko w sferze wyników i poziomu nauczania ale również rozwoju bazy edukacyjnej, infrastruktury technicznej i bazy lokalowej. Nie da się jednak nie zauważyć rosnących przy tym z roku na rok wydatków na oświatę, jakie ponosi Gmina Kobierzyce. Komisja ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy Kobierzyce na swym posiedzeniu w dniu 28 marca br. przeanalizowała źródła finansowania wydatków oświatowych w gminie Kobierzyce a także strukturę tych wydatków w latach 2010-2011. W wyniku dyskusji oraz analizy przygotowanych materiałów w tym zakresie Komisja wypracowała wniosek o potrzebie racjonalizacji sieci szkół poprzez zmianę obwodów. Należałoby rozważyć również racjonalizację kosztów oraz reorganizację systemu oświaty na terenie naszej gminy. Dla dobra naszych mieszkańców, myśląc o przyszłości , bądźmy dobrymi gospodarzami w każdej dziedzinie rozwoju Gminy Kobierzyce.

Ad.11.

Przyjęcie protokołu z XVI Sesji Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec: Czy ktoś z Państwa ma uwagi do protokołu z poprzedniej sesji?

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec: Kto jest za przyjęciem protokołu?

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad.12.

Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik odczytał sprawozdanie z bieżącej działalności /załącznik nr 4/.

Ad.13.

Skarbnik Gminy Maria Prodeus omówiła projekt uchwały: Przedłożony projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Kobierzyce zakłada:

- a) zwiększenie planu dochodów o kwotę 1 462 412,16 zł.
- b) zmniejszenie planu dochodów 168 579,11 zł.
- c) zmniejszenie planu wydatków o kwotę 1 991 912,00 zł.
- d) zwiększenie planu wydatków o kwotę 3 285 745,05 zł.

Plan budżetu gminy po zmianach:

- dochody budżetowe ogółem 98 318 253,43 zł.
- wydatki budżetowe ogółem 105 915 321,12 zł.
- deficyt budżetu Gminy w kwocie 7 597 067,69 zł.

Radna Smaga: Komisja Budżetowa na swym posiedzeniu pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Rada Gminy w obecności 11 radnych 11 głosami za podjęła

uchwałę nr XVII/179/12 w sprawie zmiany budżetu gminy Kobierzyce na rok 2012.

Ad.14.

Skarbnik Gminy Maria Prodeus omówiła projekt uchwały.

Radna Smaga: Komisja Budżetowa na swym posiedzeniu pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Rada Gminy w obecności 11 radnych 11 głosami za podjęła

uchwałę nr XVII/180/12 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobierzyce.

Ad.15.

Sekretarz Gminy Maria Wilk omówiła projekt uchwały: Obowiązek podjęcia projektowanej uchwały wynika z art.179 ust.2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i pieczy zastępczej (Dz. U. Nr 149,poz. 887) i stanowi jedno z zadań własnych gmin nałożonych ustawą od dnia 1 stycznia 2012 r., program wprowadza uszczegółowione zadania. Rodzinie, która przeżywa trudności w wypełnianiu swoich funkcji wójt ma zapewnić wsparcie poprzez organizację struktury i wyposażenia jej w odpowiednie narzędzia.- wyznaczyć jednostkę do realizacji zadań wynikających z ustawy,
- wydać szereg upoważnień (między innymi do ustanawiania rodzin wspierających, zawierania i rozwiązywania umów z rodzinami wspierającymi w zakresie zwrotu kosztów związanych z udzieleniem pomocy) - opracowanie 3 letniego programu wspierania rodziny. Program stanowi dopełnienie obowiązków, które zostały zapisane jako zadanie obowiązkowe gminy z dniem 1.01.2012 r.

Radny Stadnik: Komisja Użyteczności Publicznej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radna Smaga: Komisja Budżetowa na swym posiedzeniu pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Rada Gminy w obecności 11 radnych 11 głosami za podjęła

uchwałę nr XVII/181/12 w sprawie przyjęcia Gminnego programu wspierania rodziny na lata 2012-2014.

Ad.16.

Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik omówił projekt uchwały: Zgodnie z zapisami ustawy o funduszu sołeckim z dnia 20 lutego 2009 r., Rada gminy rozstrzyga o wyodrębnieniu w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki, do dnia 31 marca roku poprzedzającego rok budżetowy, podejmując uchwałę, w której wyraża zgodę albo nie wyraża zgody na wyodrębnienie funduszu w roku budżetowym. Środki funduszu przeznacza się na realizację przedsięwzięć, które są zgłoszone we wniosku

soleckim, są zadaniami własnymi gminy, służą poprawie warunków życia mieszkańców i są zgodne ze strategią rozwoju gminy. Sołtysi gminy Kobierzyce na swym spotkaniu w dniu 19 marca 2012 r. większością głosów opowiedzieli się za przyjęciem funduszu soleckiego.

Radny Stadnik: Komisja Użyteczności Publicznej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radna Smaga: Komisja Budżetowa na swym posiedzeniu pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radny Kmieciak: Kontrolowaliśmy środki sołeckie za rok 2011. Myślę, że jest to dobra decyzja, bo większe pieniądze to większa władza oddana mieszkańcom a właściwie sołtysom. Mam zapewnienie od pana wójta, że będzie pracownik, który będzie ten fundusz wspierał.

Rada Gminy w obecności 11 radnych 11 głosami za podjęła

**uchwałę nr XVII/182/12 w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu soleckiego
w 2013 r.**

Ad.17.

Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik omówił projekt uchwały: Pismem nr SP-EKS.033.7-1.2012 z dnia 21 lutego 2012 r. Starosta Powiatu Wrocławskiego zwrócił się z prośbą do Gminy Kobierzyce o dofinansowanie prac związanych ze zdjęciem płyt cementowo-azbestowych z pokrycia dachowego na budynku pałacu Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach.

samorządu terytorialnego. Z budżetu jednostki samorządu terytorialnego może być udzielona innym jednostkom samorządu terytorialnego pomoc finansowa w formie dotacji celowej lub pomoc rzeczowa.

Podstawą udzielenia w/w pomocy jest umowa. Mając to na uwadze oraz biorąc pod uwagę szkodliwość azbestu dla zdrowia mieszkańców i środowiska, przedstawiam państwu projekt tej uchwały.

Radna Smaga: Komisja Budżetowa na swym posiedzeniu pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radny Stadnik: Czy to będą pieniądze znaczone?

Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik: Tak dotacja celowa.

Rada Gminy w obecności 11 radnych 11 głosami za podjęła

**uchwałę nr XVII/183/12 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi
Wrocławskiemu na realizację zadania: wykonanie usług i robót budowlanych polegających
na demontażu, transporcie i utylizacji odpadów zawierających azbest pochodzących z
pokrycia dachowego na budynku pałacu będącego siedzibą Powiatowego Zespołu Szkół nr 1
w Krzyżowicach.**

Ad.18.

Zastępca Wójta Piotr Kopec omówił projekt uchwały: Zmiana uchwały spowodowana jest uaktualnieniem stanu zasobów komunalnych;

1. w zakresie lokali mieszkalnych

W Cieszykach przy ul. Kasztanowej 6. lokal mieszkalny został sprzedany p. Irenie Hamarskiej.

W Pustkowie Żurawskim przy ul. Parkowej 1, w związku ze sprzedażą obiektu, wypowiedziano umowy mieszkańcom, zamieszkali oni wraz 14 nowymi mieszkańcami w budynku przy ul. Kolejowej 42 w tej samej miejscowości. W Kobierzycach przy ul. Sportowej 10, lokal użytkowy został przeznaczony do zasiedlenia jako lokal mieszkalny dla p. Krystiana Kopery. W Tyńcu Małym sprostowany został błędny adres budynku z lokalami mieszkalnymi z ul. Zdrowa 4 na prawidłowy ul. Zdrowa 2

2. oraz w związku z utworzeniem z lokalu użytkowego (po byłym ośrodku zdrowia) w Pustkowie Żurawskim przy ul. Kolejowej 40/1, trzech lokali socjalnych.

Radny Stadnik: Komisja Użyteczności Publicznej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Rada Gminy w obecności 11 radnych 11 głosami za podjęła

uchwałę nr XVII/184/12 w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/451/ 09 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 22 października 2009r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kobierzyce na lata 2009 – 2014r.

Ad. 19.

Zastępca Wójta Piotr Kopeć omówił projekt uchwały: Z uwagi na obowiązywanie poprzedniej uchwały nr XVIII/228/08 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 lutego 2008, dotyczącej wieloletniego planu modernizacji i rozwoju, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Gminy Kobierzyce na lata 2008 – 2012 oraz uchwały w sprawie nowego planu modernizacji i rozwoju, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Gminy Kobierzyce, na lata 2012 – 2016, proponuje się uchwalenie zmiany tejże uchwały Nr XVI/171/12 z dnia 2 marca 2012, polegającej na wprowadzeniu zapisu, iż poprzednia uchwała w sprawie planu traci moc. W związku z tym, że uchwała w sprawie planu uchwalana jest razem z taryfami, na przełomie roku, w celu uniknięcia sytuacji gdzie obowiązywałyby dwa plany (rok 2012) należy wprowadzić przedmiotową zmianę o utracie mocy uchwały o planie rozbudowy na lata 2008-2012.

Radny Stadnik: Komisja Użyteczności Publicznej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Rada Gminy w obecności 11 radnych 11 głosami za podjęła

uchwałę nr XVII/185/12 w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/171/12 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 2 marca 2012 r. dotyczącej uchwalenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Gminy Kobierzyce, na lata 2012 – 2016

Ad.20.

Zastępca Wójta Piotr Kopeć omówił projekt uchwały: W związku z wejściem w życie zmienionego przepisu art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Wójt Gminy Kobierzyce, przy zawieraniu kolejnej umowy najmu z tym samym podmiotem na czas

oznaczony do 3 lat musi posiadać zgodę Rady Gminy. Przedstawiony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Kobierzyce kolejnej umowy najmu nieruchomości tj. fragmentu dz. nr 259/39, obręb Bielany Wrocławskie, stanowiącej mienie Gminy Kobierzyce, na czas oznaczony do 3 lat z podmiotem, z którym wcześniej takie umowy były zawierane tj. Polska Telefonía Komórkowa Centertel Sp. z o. o. z siedzibą ul. Skierniewicka 10 A, 01-230 Warszawa. Rada Gminy Kobierzyce uchwałą XIV/150/11 z dnia 30.12.2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wyraziła zgodę na zawarcie umowy na całą działkę nr 259/39 Bielany Wrocławskie. Po wyrażeniu powyższej zgody Polska Telefonía Komórkowa Centertel Sp. z o.o. wystąpiła z ponownym wnioskiem na zawarcie umowy najmu omawianej nieruchomości ale o zmniejszonej powierzchni tj. 60 m².

Radny Stadnik: Komisja Użyteczności Publicznej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Rada Gminy w obecności 11 radnych 11 głosami za podjęła

uchwałą nr XVII/186/12 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Ad.21.

Zastępca Wójta Piotr Kopeć omówił projekt uchwały: W związku z zamiarem realizacji inwestycji pn.: "Rozbudowa świetlicy w Bąkach" Gmina Kobierzyce zwróciła się jako Inwestor do Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, Rejon Dystrybucji Środa Śląska o wydanie warunków przyłączenia projektowanego budynku do sieci. W odpowiedzi Tauron Dystrybucja S.A. przesłał warunki wraz z porozumieniem o przebudowie sieci elektroenergetycznej na podstawie, którego Gmina Kobierzyce zobowiązana została do przekazania Operatorowi środka trwałego oraz urządzeń elektroenergetycznych użytych przy przebudowie tj szafkę złączowo-pomiarową w obudowie typu ZK1a-1P-S, przewód AsXSn 4x25mm² rurę osłonową.

Radny Stadnik: Komisja Użyteczności Publicznej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radna Smaga: Komisja Budżetowa na swym posiedzeniu pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Rada Gminy w obecności 11 radnych 11 głosami za podjęła

uchwałą nr XVII/187/12 w sprawie przekazania środka trwałego.

Ad.22.

Grzegorz Maszka omówił projekt uchwały.

Radny Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Rada Gminy w obecności 11 radnych 11 głosami za podjęła

uchwałę nr XVII/188/12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ul. Lipowej i Malinowej we wschodniej części wsi Wysoka.

Ad.23.

Grzegorz Maszka omówił projekt uchwały.

Radny Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Radny Stadnik: To jest zabudowa jednorodzinna?

p. Maszka: Tak jednorodzinna, wolnostojąca.

Rada Gminy w obecności 11 radnych 11 głosami za podjęła

uchwałę nr XVII/189/12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Przystankowej w pobliżu skrzyżowania z ul. Rekreacyjną w środkowo-zachodniej części obrębu Ślęza.

Ad.24.

Grzegorz Maszka omówił projekt uchwały: Dotyczy to działki jedno hektarowej położonej bezpośrednio przy torach kolejowych naprzeciwko świetlicy. Jest tu strefa ochronna od torów kolejowych oraz strefa ochronna od istniejącej linii średniego napięcia. W tym planie jest ustalona zabudowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej.

Radny Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Radny Muraczewski W.: Na etapie przystąpienia do opracowania tego planu i innych sąsiadujących planów jako Rada wnioskowaliśmy aby w tym rejonie przyjąć zabudowę mieszkaniową jednorodziną o zmniejszonej intensywności zabudowy bo jest to teren w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu wielofunkcyjnego. Sąsiedztwo świetlicy jest uciążliwe dla mieszkańców. Skarżą się na hałas po 22. Tak było w Ślęży, tak było w Owsiance. Była też sprawa uciążliwości boiska szkolnego w Bielanych Wrocławskich. Jak przyjmowaliśmy studium 8 lat temu wnioskowaliśmy żeby nie dopuścić do takich sytuacji, żeby nie było tego sąsiedztwa. Od terenu mieszkań do świetlicy jest 40 m, a koło świetlicy są robione festyny. Nie będę głosował za tą uchwałą bo to zrodzi uciążliwość dla mieszkańców i konflikty. Panie Grzegorzu czy to jest zgodne z zapisami Studium? Czy jest tam zapis o intensywności zabudowy?

Pan Maszka: Ten plan jest zgodny, tu w studium może nawet powstać zabudowa szeregowa lub wielorodzinna. Studium jednak nie zastępuje planu miejscowego.

Przewodniczący Rady Gminy Kobierzyce Czesław Czerwiec: Wnioskuje o zachowanie funkcji zabudowy jednorodzinnej. Jeśli chodzi o hałas wychodzący z budynku wielofunkcyjnego, który już tam jest– ten, kto kupuje widzi, co jest w sąsiedztwie i podejmuje decyzję świadomie.

Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik: Moim zdaniem patrząc na zakłócenia to nie będzie problemu. Ile można zbudować domów na działce obok a ile tu?

Pan Maszka: Na działce obok 10 lokali a tutaj około 30 lokali z wyłączeniem pasa 20 m.

Radna Regulska: Jakie jest przeznaczenie tego terenu za obiektem wielofunkcyjnym?

Pan Maszka: W studium jest M, ale w obecnym planie jest Rola, bo też nie ma zgody rolnej.

Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik: Był tam robiony plan w 2005 roku i kilkakrotnie nie było zgody rolnej.

Pan Maszka: Jeśli Rada nie podejmie tej uchwały będę musiał ponownie wyłożyć plan do wglądu z ustaleniami zabudowy jednorodzinnej. Jest to znaczące, powinno się wrócić do procedury żeby do takiej zmiany mógł się odnieść właściciel.

Stadnik: Czy w związku z wycofaniem tego planu dzisiaj gmina poniesie jakieś koszty?

Pan Maszka: Nie.

Radna Regulska: Jest to teren Ślęzy a nie Bielán, ale na ostatnim spotkaniu ludzie mówili, że chcą w Bielánach trochę zieleni, nie chcą kolejnych blokowisk.

Głosowanie:

Za- 3

Przeciw – 2

Wstrzymało się – 6 osób

Rada Gminy w obecności 11 radnych podjęła

**uchwałę nr XVII/190/12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w sąsiedztwie linii kolejowej przy ul. Przystankowej w
środkowo-zachodniej części obrębu Ślęza.**

Ad.25.

Grzegorz Maszka omówił projekt uchwały.

Radny Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Rada Gminy w obecności 11 radnych 11 głosami za podjęła

**uchwałę nr XVII/191/12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w południowo-środkowej części wsi Biskupice**

Podgórne.

Ad.26

Grzegorz Maszka omówił projekt uchwały.

Radny Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Rada Gminy w obecności 11 radnych 11 głosami za podjęła

uchwałę nr XVII/192/12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Łąkowej i Szkolnej w północno-zachodniej części wsi Szczepankowice.

Ad.27.

Grzegorz Maszka omówił projekt uchwały.

Radny Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Rada Gminy w obecności 11 radnych 11 głosami za podjęła

uchwałę nr XVII/193/12 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Kąteckiej w środkowej części wsi Wierzbice.

Ad.28.

Wójt Gminy Kobierzycy Ryszard Pacholik: Wcześniej był wniosek o kasyno w Bielanach Wrocławskich. Państwo byliście przeciwni. Ja nie widzę przeszkód, żeby wyrazić pozytywną opinię o lokalizacji kasyna.

Radny Rytelewski: Komisja na swym posiedzeniu głosowała następująco: 3 osoby były przeciw, 3 osoby się wstrzymały.

Radny Stadnik: Komisja Użyteczności Publicznej wyraziła opinię negatywną.

Radny Muraczewski Z.: Co ta firma nam oferuje?

Radny Muraczewski W.: Tak jak poprzednio głosowałem przeciwko tak zrobię teraz. Kasyno gier jest miejscem, które uzależnia. Pieniądze, które tam idą powinny iść dla dzieci, do rodzin a nie tam.

Pan Jerzy Lubomir Marzecki, przedstawiciel firmy Estrada Polska, omówił wniosek o lokalizację kasyna w hotelu Lappo w Biskupicach Podgórnych.

Radny Muraczewski Z.: Czy na czas określony możemy podjąć taką decyzję?

Mecenas Kwaśniewicz: Opinia jest albo pozytywna albo negatywna. Koncesja jest na czas określony.

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec: Nie widzę większego zagrożenia jeśli chodzi o kasyno, tym bardziej w tym miejscu. Ale wspomnę tu o innych problemie. Lekką ręką głosowaliśmy za

zwiększeniem punktów sprzedaży alkoholu. W konsekwencji tego dzisiaj podjęliśmy uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego programu wspierania rodziny na lata 2012-2014. Jest tam zapis o przemocy w rodzinie, a ta przemoc w 90% jest spowodowana uzależnieniem od alkoholu. Powołany jest zespół interdyscyplinarny, działa gminna komisja rozwiązywania problemów alkoholowych. Za to wszystko płaci gmina. Za leczenie ludzi uzależnionych, za prace psychoterapeutów z tymi ludźmi również płaci gmina. Zadajmy sobie pytanie, czy alkohol jest mniejszym zagrożeniem od tego kasyna? To zostawiam każdemu z pod rozwagę.

Głosowanie:

Za- 4, przeciw – 6, 1 osoba się wstrzymała.

Uchwała nie została podjęta.

Ad.29.

Grzegorz Maszka omówił projekt uchwały.

Radny Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały. Jednak pan sołtys prosił o zmianę nazwy ulicy – zamiast Bielańska to ma być Towarowa.

Rada Gminy w obecności 11 radnych 11 głosami za podjęła

uchwałę nr XVII/194/12 w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Bielany Wrocławskie.

Ad.30.

Grzegorz Maszka omówił projekt uchwały.

Radny Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Rada Gminy w obecności 11 radnych 11 głosami za podjęła

uchwałę nr XVII/195/12 w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Cieszyce.

Ad.31.

Grzegorz Maszka omówił projekt uchwały.

Radny Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Rada Gminy w obecności 11 radnych 11 głosami za podjęła

uchwałę nr XVII/196/12 zmieniającą uchwałę Nr XIX/237/08 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 28 marca 2008r. w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Kobierzyce.

Ad.32.

Radna Regulska odczytała wniosek Komisji Rewizyjnej w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy
(zał. nr 5)

Radny Łoposzko: Ubolewam nad tym, że nie ma ani pani radnej ani mieszkańców, którzy zrobili takie poruszenie. Ta sesja najlepiej pokazała, jak wiele robimy w temacie oświaty.

Rada Gminy w obecności 11 radnych 11 głosami za podjęła

uchwałę nr XVII/197/12 w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Kobierzyce.

Ad.33.

Interpelacje radnych.

Brak.

Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik odczytał odpowiedź dla pani Kasprzyk w sprawie zamieszczonych w budżecie gminy na 2012 rok dochodów (zał. nr 6)

Ad.34.

Zapytania radnych i sołtysów.

Brak.

Radna Regulska odczytała pismo dotyczące posiedzenia Komisji Rewizyjnej , którego tematem było „Kontrola wydatkowanych środków finansowych w latach 2010-2011 na zakup usług zdrowotnych dla mieszkańców Gminy Kobierzyce realizowanych przez NZOZ Twój Lekarz „
(zał. nr 7)

Ad.34.

Wnioski i sprawy różne.

Brak.

Ad.22.

Przewodniczący Rady Gminy Kobierzyce Czesław Czerwiec: Zamykam XVII Sesję Rady Gminy.

Załączniki stanowią integralną część protokołu - liczba załączników: 7.

Protokołowała:
Magdalena Marszałek-Wojciechowska

Przewodniczący Rady Gminy:
Czesław Czerwiec