

Kobierzyce , dnia 12 września 2012

RF 3143. 0092 .2012

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Wójt Gminy Kobierzyce działając na podstawie art. 14j § 1, w zw. z art. 14b, art. 14c i art. 14k § 1, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa (tj. – Dz. U. z 2012 r. , poz. 749 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku podatnika Sp. z o.o. z dnia 20 lipca 2012 r. o udzielenie interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego niniejszym

stwierdzam,

że, stanowisko podatnika przedstawione we wniosku z dnia 07.08.2012 r. (data wpływu do Urzędu Gminy) o wydanie w jego indywidualnej sprawie, pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie klasyfikacji gruntów

jest prawidłowe.

Uzasadnienie

W dniu 20 lipca 2012 r. (data wpływu do tut. urzędu) Spółka Sp. z o.o. zwróciła się do tut. organu podatkowego w trybie art. 14j§1 ustawy Ordynacja podatkowa z wnioskiem o wydanie indywidualnej interpretacji co do zakresu i sposobu zastosowania przepisów prawa podatkowego w jego indywidualnej sprawie.

Wnioskodawca przedstawił następujący stan faktyczny:

..... Sp. z o.o. (Spółka) jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Kobierzycach, składającej się z działki gruntu o numerze nr księgi wieczystej KW o powierzchni ha położonych w Gminie Kobierzyce, w obrębie Kobierzyce (Nieruchomość).

Działka jest niezabudowana i w ewidencji gruntów jest oznaczona jako teren rolniczy. Działka nr jest nieużytkiem rolnym, niewykorzystywanym w działalności gospodarczej. Na działce nie są wykonywane żadne czynności składające się na prowadzenie działalności gospodarczej; nie są składowane żadne materiały, czy sprzęt oraz Spółka nie korzysta z drogi dojazdowej w celu prowadzonej działalności gospodarczej.

W związku z powyższym Wnioskodawca zadał następujące pytanie:

Czy zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym, ww. działka nie powinna być opodatkowana podatkiem rolnym, gdyż podatkowi rolnemu podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolna.

Zdaniem Wnioskodawcy działka nr powinna podlegać podatkowi rolnemu a nie od nieruchomości. Według Wnioskodawcy wynika to bezpośrednio z ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym.

W świetle obowiązującego stanu prawnego stanowisko Wnioskodawcy w sprawie oceny prawnej przedstawionego we wniosku stanu faktycznego jest prawidłowe.

Należy bowiem zauważyć, że zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm. - dalej jako "u.p.r.") opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza. Także w myśl art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm. - dalej jako "u.p.o.l.") opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają: grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości **nie podlegają jednak użytki rolne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej** (art. 2 ust. 2).

*Zgodnie z orzecznictwem Sądów Administracyjnych jeżeli okaże się, że podatnik posiada użytki rolne i leśne, to należy stwierdzić, czy są one zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. Grunty "zajęte" to grunty, **na których w rzeczywistości wykonywane są czynności składające się na prowadzenie działalności gospodarczej**. Sytuację taką można upatrywać na przykład w zmianie przeznaczenia gruntów w planie przestrzennym, rozpoczęciu prac melioracyjnych, wytyczaniu dróg, przebudowie linii energetycznych, wykonaniu sieci wodno-kanalizacyjnych.* (wyrok NSA z 2 kwietnia 2010 r. II FSK 1842/08).

Natomiast w wyroku z dnia 17 sierpnia 2010 r. WSA w Gliwicach (sygn. I S.A./Gl 173/10) stwierdził, że *w przypadku, gdy wątpliwości dotyczą gruntów rolnych czy leśnych nie wystarczy samo ich posiadanie przez przedsiębiorcę, aby podlegały one opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, koniecznym elementem jest ich zajęcie na potrzeby działalności gospodarczej. Pojęcie "gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej" rozumiane jest jako faktyczne wykonanie konkretnych czynności, działań na gruncie powodujących dokonanie zamierzonych celów i osiągnięcie konkretnego rezultatu, związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.*

Z przedstawionego przez Wnioskodawcę stanu faktycznego, wynika, że działka o nr nie jest faktycznie zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej, nie są na niej wykonywane żadne czynności związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, jest ona

nieużytkiem rolnym. W związku z tym nie zachodzi przesłanka, wymieniona w art. 2 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, aby opodatkować ww. działkę podatkiem od nieruchomości.

Niniejsza interpretacja udzielona jest w oparciu o przepisy prawa podatkowego obowiązujące na dzień złożenia zapytania w organie podatkowym i dotyczy stanu faktycznego przedstawionego przez Wnioskodawcę.

Pouczenie

Od niniejszej interpretacji przysługuje stronie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu. Skargę można wnieść po uprzednim wezwaniu na piśmie Wójta Gminy Kobierzyce, do usunięcia naruszenia prawa. Termin do złożenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa wynosi 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o treści wydanej interpretacji. Termin na wniesienie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego wynosi 30 dni od dnia doręczenia stronie odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ takiej odpowiedzi nie udzieli, w terminie 60 dni od dnia wniesienia wezwania o usunięcie naruszenia prawa.

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska i
stanowiska służbowego)

miejsce na pieczęć urzędową