

PROTOKÓŁ NR XLVII/14
SESJI RADY GMINY KOBIERZYCE
Z DNIA 12 listopada 2014 ROKU

XLVII Sesję Rady Gminy otworzył o godz.13.00 przewodniczący Rady Gminy - p. Czesław Czerwiec.

Przywitał radnych i przybyłych gości.

Obecni na posiedzeniu byli:

Radni Gminy Kobierzyce

Wójt Gminy-Ryszard Pacholik

Zastępca Wójta - Piotr Kopec

Skarbnik Gminy – Maria Prodeus

Sekretarz Gminy – Maria Wilk

Radca Prawny – Krzysztof Kwaśniewicz /Kancelaria Casus Iuris/

Grzegorz Maszka- główny specjalista ds. architektury i budownictwa

Ad.1.

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec stwierdził, iż Rada jest władna do podejmowania uchwał.

Ad.2.

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec: Czy są uwagi, wnioski do porządku obrad?

Radna Kasprzyk: Wnioskuje, żeby wykreślić punkt 8 i 9 bo nie tylko ja mam wątpliwości. To są dosyć ważne zmiany a Rada miała zbyt mało czasu, żeby zdecydować: tak czy nie.

Przewodniczący Rady Gminy Kobierzyce Czesław Czerwiec: Proszę o wytłumaczenie tych zmian, żeby radni mieli wiedzę.

p. Maszka; Oba projekty umów dotyczą przystąpienia do sporządzenia mpzp. I umowa dot. firmy BUDUS w Wysokiej. Teren obejmuje 5,5 ha , zmieniają się tylko niektóre parametry, a nie funkcje. Zmniejsza szerokość pasa drogowego drogi KDL ale dzięki umowie to poszerzenie inwestor nieodpłatnie przekaze Gminie oraz zmienia parametry kształtowania zabudowy. Będzie pomniejszona linia nieprzekraczalna zabudowy od dróg wewnętrznych, będzie dopuszczenie kształtowania dachów (obecne dachy są spadziste). Tu dopuścimy poza terenem strefy konserwatorskiej - kształtowanie kątów nachylenia dachów w mniejszych spadkach. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich nad garażami, wprowadzimy możliwość różnego pokrycia dachów- nie tylko dachówka.

Przewodniczący Rady Gminy Kobierzyce Czesław Czerwiec: Była Komisja Rolna wyjazdowa, Komisja podejmowała decyzje w tej sprawie. Budus chciał przewrócić wcześniejsze ustalenia. Deweloper wnioskował o:

- podwyższenie gzymsu dachu żeby zwiększyć ilość mieszkań – my chcemy żeby to był charakter wiejski

-zblizenie do zera zabudowy garaż na granicy działki i drogi – służby techniczne - straż pożarna, pogotowie, policja – nie miałyby szans dojazdu i dlatego po rozmowach i dyskusjach przedstawił developer przedstawił wnioski , na które komisja się zgodziła.

Radna Ziomek: To jest aspekt nie tylko zmian, ale również tego czy jest to zgodne z prawem.

Mecenas Kwaśniewicz: Są to umowy zgodne z prawem, uchwała o planie to jest ciąg dalszy, wójt przeprowadzi procedurę planistyczną.

Głosowanie wniosku radnej Kasprzyk o wycofanie z porządku obrad punktu 8 i 9.

Za- 4 osoby

Przeciw – 9 osób

Nie głosowała – 1 osoba

Wniosek został odrzucony.

Kto jest za przyjęciem zaproponowanego przed chwilą porządku obrad?

Za przyjęciem porządku obrad- 10 osób

Wstrzymało się od głosu – 4 osoby

Stwierdzam, że porządek obrad przyjęto i wygląda on następująco:

Przyjęto porządek i wyglądał on następująco:

- 1.Otwarcie XLVII Sesji Rady Gminy.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XLV oraz z XLVI Sesji Rady Gminy.
4. Informacje Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawozdanie Wójta z bieżącej działalności.
6. Sprawozdania stałych komisji Rady Gminy z działalności w 2014 r.
7. Sprawozdanie z działalności Rady Gminy Kobierzyce w okresie kadencji 2010-2014.
8. Projekt umowy darowizny celowej z Budus-Developer Sp. z o.o. na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Lipowej w południowo-wschodniej części wsi Wysoka, obejmującej działkę nr 52/14 położoną w obrębie Wysoka.
9. Projekt umowy darowizny celowej z QUART Development S.A. na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Ogrodowej w północno-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie, obejmującej działki nr 334/1 i 334/2 położone w obrębie Bielany Wrocławskie.
10. Interpelacje radnych.
11. Zapytania radnych i sołtysów.
12. Wnioski i sprawy różne.
13. Zakończenie obrad.

Ad.3

Przyjęcie protokołu z XLV i z XLVI sesji Rady Gminy.

Za – 13 osób

1 osoba nie brała udziału w głosowaniu

Ad.4.

Przewodniczący Rady Gminy Kobierzyce Czesław Czerwiec odczytał korespondencję. / zał.nr 1/.

Ad.5.

Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik przedstawił sprawozdanie. / zał.nr 2/.

Ad.6.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Elżbieta Regulska omówiła sprawozdanie z działalności Komisji w roku 2014 / zał.nr 3/.

Przewodnicząca Komisji Budżetowej /.../ Bożena Smaga omówiła sprawozdanie z działalności Komisji w roku 2014 / zał.nr 4/.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa /.../ Wiesław Rytelowski omówił sprawozdanie z działalności Komisji w roku 2014 / zał.nr 5/.

Przewodniczący Komisji Użyteczności Publicznej Czesław Stadnik omówił sprawozdanie z działalności Komisji w roku 2014 / zał.nr 6/.

Ad.7.

Przewodniczący Rady Gminy Kobierzyce Czesław Czerwiec odczytał sprawozdanie z działalności Rady Gminy Kobierzyce w kadencji 2010-2014 / zał.nr 7/.

Chciałbym wszystkim paniom i panom radnym serdecznie podziękować za te cztery lata. Były różne chwile ale ogólnie wspólnie pracowaliśmy dla dobra naszych mieszkańców i za to państwu serdecznie dziękuję. Dziękuję również „zarządowi”: wójtowi Ryszardowi Pacholikowi, zastępcy Piotrowi Kopciowi, pani Sekretarz Marii Wilk, pani skarbnik Marii Prodeus – za współpracę, za dobrą współpracę i wreszcie za owocną współpracę.

Przewodniczący Rady Gminy Kobierzyce Czesław Czerwiec wręczył kwiaty władzom gminy i statuetki pamiątkowe radnym.

Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik: Dziękuję za te 4 lata. Ludzie widzą efekty naszych działań. Myślę, że najlepszym przykładem tego, jak układała nam się współpraca jest wizyta w każdej naszej wiosce, które zmieniły się bardzo na przestrzeni tych kilku lat. Może nas ktoś nie lubić nawet nienawidzić, ale efekty naszej wspólnej pracy pozostaną i te efekty ludzie widzą i myślę, że dadzą temu wyraz w wyborach 16 listopada.

Dziękuję radnym za podejmowanie odważnych decyzji. Życzę sukcesów. Już wkrótce wyborcy zadecydują. Nie konfrontacja, nie wojna ale współpraca.

Ad.8.

p.Maszka: Proszę o konkretne pytania.

Radna Kasprzyk: Czy my mamy konieczność czy raczej potrzebę współdziałania? Wg mnie jest to potrzeba a nie konieczność.

Radna Kasprzyk: Wysokość zabudowy?

p. Maszka: Tu chodziło o formę kondygnacji. Wysokości nie zmieniamy.

Radna Kasprzyk: Pochylenie połaci dachowych?

p. Maszka: 45 stopni tam gdzie konserwator, na pozostałych 30 stopni.

Radna Kasprzyk: Zmniejszenie pasa drogowego na 12 m?

p. Maszka: Tak, 12 m.

Radna Kasprzyk: Uważam, że zapisanie słowa „może” daje możliwość manewru. Wykreślenie słowa „może” oznaczać będzie że „musi”.

Mecenas Kwaśniewicz: To jest nasz wybór czy chcemy czy nie chcemy. Mogłoby być tak, że wygaszenie tej umowy mogłoby być dla nas niekorzystne, stąd tu ten wybór. To jest jednostronne uprawnienie, do decyzji tylko gminy.

Radna Ziomek: 127 tys. zł – z czego ta kwota będzie wynikała?

p. Maszka: Wartość ta wynika ze zobowiązania inwestora do przekazania gruntu poszerzenia po drogę KDL.

Radna Ziomek: A ta droga ile ma na dzień dzisiejszy?

p. Maszka: Różnie: 7,5; 8,5; 9 m a docelowo ma mieć 12 m.

Radna Ziomek: Czyli istnieje możliwość że zostaniemy z drogą 8m?

p. Maszka: Mówimy o drogach wewnętrznych.

Radna Ziomek: Gmina ma zapłacić za sporządzenie mpzp a inwestor zwróci w formie darowizny?

p. Maszka: Inwestor robi darowiznę na sporządzenie tego planu jak również na darowiznę na poszerzenie za drogę, a gmina w przetargu wyłoni wykonawcę i jemu zapłaci.

Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik: Tylko gmina może to zrobić i to jest setna nasza taka umowa.

Radna Ziomek odczytała stanowisko CBA w tej sprawie.

Mecenas Kwaśniewicz: CBA nie jest organem do kontrolowania umów, być może to było jednostkowe stanowisko, a nie wiemy jak się zakończyło. Umowa jest naszym zdaniem najlepszą formą.

Radna Regulska: W okresie tej kadencji wiele takich uchwał podejmowaliśmy, w których wnioskodawcą była osoba fizyczna i też była stosowana darowizna.

Przewodniczący Rady Gminy Kobierzyce Czesław Czerwiec: Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu umowy darowizny celowej z Budus-Developer Sp. z o.o. na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Lipowej w południowo-wschodniej części wsi Wysoka, obejmującej działkę nr 52/14 położoną w obrębie Wysoka.

Za- 10 osób

Wstrzymało się od głosu -1 osoba

3 osoby nie głosowały

Projekt umowy został zaopiniowany pozytywnie.

Ad.9.

p. Maszka omówił projekt umowy.

Radna Ziomek: Uważam, że inwestor powinien się dostosować do istniejącego planu.

Przewodniczący Rady Gminy Kobierzyce Czesław Czerwiec: Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu umowy darowizny celowej z QUART Development S.A. na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Ogrodowej w północno-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie, obejmującej działki nr 334/1 i 334/2 położone w obrębie Bielany Wrocławskie.

Za- 11 osób

1 osoba przeciw

2 osoby nie głosowały

Projekt umowy został zaopiniowany pozytywnie.

Ad.10.

Brak.

Ad.11

Brak.

Ad.12.

Radna Kasprzyk: Nie usłyszeliśmy sprawozdania Komisji Statutowej- na jakim to jest etapie?

Przewodniczący Rady Gminy Kobierzyce Czesław Czerwiec: Projekt jest przedłożony w Biurze Rady i zajmie się nim kolejna Rada.

Zastępca Przewodniczącego Rady Gminy Henryk Łoposzko złożył podziękowania za współpracę. Jestem dumny, że mogłem uczestniczyć wraz z członkami Klubu Moja Gmina Moja Wieś w rozwoju naszej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Kobierzyce Czesław Czerwiec: Zamykam XLVII Sesję Rady Gminy.

Dokładny przebieg sesji – na nośniku elektronicznym nr 20141112.

Protokołowała:

Przewodniczący Rady Gminy

Magdalena Marszałek-Wojciechowska

Czesław Czerwiec