

Załącznik nr 1 do protokołu
XXXVII Sesji Rb z 23.03.18r

**KORESPONDENCJA
PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY KOBIERZYCE**

L.p.	Data wpływu i nr pisma	Od kogo wpłynęło	Sprawa, której dotyczy	Działania Przewodniczącej
1	05.03.18	GOPS	Raport z realizacji Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii za 2016 rok, Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za rok 2016, Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie Oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na rok 2016	Skierowano na sesję Rady Gminy
2	09.03.18	Biuro Poselskie Jarosław Sachajko	Prośba o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w sprawie chwilowego wstrzymania przekazywania naliczonych środków pieniężnych dla Izb Rolniczych	Udzielono odpowiedzi
3	13.03.18	Referat Edukacji, Kultury i Sportu	Wyjaśnienia dot. stwierdzenia nieważności części uchwały nr XXX/654/18 Rady Gminy Kobierzyce z 26.01.18	A/a
4	19.03.18	Sołectwo Bielany Wrocławskie	Informacja o zebraniu wiejskim	A/a
5	22.03.18	Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska	Informacja o nieobecności	



**WYKAZ INWESTYCJI REALIZOWANYCH NA TERENIE GMINY
KOBIERZYCE przez Referat Inwestycji Nieruchomości i Środowiska –
stan na 22.03.2018r.**

1. Budynki i obiekty komunalne

• Świetlice, domy kultury

- Kuklice – na budowie nowej świetlicy wykonano docieplenie dachu, trwa montaż docieplenia stropu;
- Krzyżowice, Żerniki Małe, Nowiny – trwa projektowanie nowych świetlic;
- Wysoka – realizowana jest koncepcja filii ośrodka kultury;

• Szkoły, przedszkola

- Kobierzyce – trwa budowa nowego przedszkola przy ul. Robotniczej; trwają prace pokrywcz dachu, wykonano duży zakres prac instalacyjnych wewnątrz budynku, realizowane są prace nawierzchniowe parkingu;
- Bielany Wrocławskie – kontynuowane są prace projektowe rozbudowy obiektu szkoły, trwa realizacja dokumentacji wykonawczej oraz przeprowadzany jest audyt projektu budowlanego;
- Śleza – trwa projektowanie rozbudowy i przebudowy obiektu wielofunkcyjnego, polegającej gł. na rozbudowie przedszkola, oraz części zarządzanej przez Kobierzycki Ośrodek Kultury; sporządzono projekt budowlany, trwa realizacja dokumentacji wykonawczej;

• Inne

- sporządzany jest audyt dokumentacji projektowej Domu Opieki Diennej w Tyńcu Małym w budynku byłej szkoły;

2. Wodociągi i kanalizacja

- Kobierzyce – trwa rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w Kobierzycach, wykonano płytę posadzki sitopiaskownika, prowadzony jest montaż urządzeń technicznych, w reaktorze biologicznym zamontowano ruszt napowietrzający, trwa scalanie konstrukcji stalowej garażu;
- Kobierzyce – kontynuowana jest kompleksowa budowa sieci wodociągowo – kanalizacyjnych wraz z wykonaniem tłuczniowych nawierzchni drogowych w bocznych ulicach ul. Sportowej (byłe ogrody działkowe);
- realizowane są projekty wod – kan w ramach tzw. bieżącej rozbudowy dla m. Kobierzyce, Domasław, Pustków Ż. i Tyniec M.;
- w ramach bieżącej rozbudowy zrealizowano budowy sieci wodociągowych w Królikowicach, Owsiance i Solnej, trwają czynności związane z włączeniem i oddaniem części wodociągów do użytku;

- trwają prace projektowe kanalizacji sanitarnej w 11 miejscowościach gminy w ramach zawartej umowy w systemie zaprojektuj – wybuduj; wykonano elementy projektu budowlanego dla Pełczyc i Kuklic, trwa uzgadnianie tej dokumentacji;
3. Sport, rekreacja i inne
- Solna – na budowie zaplecza sportowego zakończono prace wykończeniowe w budynku, do wykonania pozostaje niewielki odcinek drogi do boiska oraz montaż dodatkowych lamp oświetlenia; rozpoczęto czynności związane z dopuszczeniem obiektu do użytkowania;
 - Kobierzyce – w miarę możliwości pogodowych prowadzone są prace przy I etapie przebudowy stadionu, wykonano konstrukcję boiska piłkarskiego treningowego – podbudowy z kruszywa, wykonywano także elementy kanalizacji deszczowej oraz fundamenty wież oświetleniowych;
 - Bielany Wr. – trwa budowa dróg dla rowerów i chodników w ramach zadania obejmującego „Węzeł Bielański” (umowa zaprojektuj – wybuduj); kontynuowane są prace w ul. Logistycznej, w ciągu ul. Tęczowa – Słoneczna a także rozpoczęto roboty w ul. Towarowej;
 - Ślęza – trwają prace projektowe zaplecza szatniowego Ślęzańsko – Bielańskiego ośrodka sportowego przy ul. Przystankowej w ramach umowy zaprojektuj – wybuduj; z uwagi na trudne warunki pogodowe i terenowe prace budowlane przy budowie boisk zostały wstrzymane;
 - Realizowane są zabiegi pielęgnacyjne i podcinki drzew na terenie gminy;

Sporządził:

 Rafał Krasicki

Przewodniczący Rady Miejskiej
Miasta i Gminy Ślęza

**WYKAZ INWESTYCJI, REMONTÓW i CZYNNOŚCI
EKSPLOATACYJNYCH REALIZOWANYCH NA TERENIE GMINY
KOBIERZYCE PRZEZ
REFERAT DRÓG TRANSPORTU I MIENIA KOMUNALNEGO
– stan na 23.03.2018r.**

1. Budynki i obiekty komunalne:

- Ekipa komunalna prowadzi prace porządkowe na terenie gminy Kobierzyce. Obecnie trwają prace porządkowe w m. Kobierzyce,
- Rozpoczęto prace remontowe pomieszczeń budynku Urzędu Gminy,
- Trwają prace projektowe przebudowy cmentarza komunalnego w m. Bielany Wrocławskie. Dokumentacja została złożona do Starostwa Powiatowego w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
- Trwają prace projektowe budowy parkingu i alejek na cmentarzu komunalnym w m. Tyniec nad Ślężą.

2. Drogi i oświetlenie

- Rozpoczęto przebudowę ul. Malinowej w m. Bielany Wrocławskie, obecnie wykonywana jest kanalizacja deszczowa,
- Trwają prace projektowe wykonania chodników w miejscowości Królikowice, Żurawice, Tyniec nad Ślężą, Dokumentacja została złożona do Starostwa Powiatowego w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
- Trwają prace projektowe budowy drogi Królikowice – Raclawice, Dokumentacja została złożona do Starostwa Powiatowego w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
- Trwają prace projektowe przebudowy drogi Rolantowice-Dobkowice-Damianowice,
- Trwają prace projektowe przebudowy drogi w m. Małuszów do strefy ekonomicznej,
- Trwają prace projektowe przebudowy drogi w m. Wysoka ul. Cztery Podkowy,
- Trwają prace projektowe przebudowy mostu w m. Pełczyce i przepustów w m. Chrzanów, Dokumentacja została złożona do Starostwa Powiatowego w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
- Trwają prace projektowe przebudowy dróg w m. Kobierzyce ul. Kwiatowej i Spokojnej,
- Trwają prace projektowe przebudowy skrzyżowania drogi krajowej nr 8 w m. Kobierzyce. Obecnie dokumentacja została złożona do instytucji w celu uzgodnienia i rozpoczęcia procedury ZRID.
- Zakończono prace projektowe budowy drogi gminnej w m. Szczepankowice. Obecnie została wszczęta procedura i oczekujemy uzyskania pozwolenia ZRID.

- Trwają prace przy przebudowie ul. Liliowej w m. Bielany Wrocławskie. Obecnie trwają prace drogowe, zakończono układanie chodników i trwają prace przygotowujące do ułożenia nawierzchni z asfaltobetonu.
- Zakończono prace przy budowie drogi gminnej o nawierzchni tłuczniowej przy ul. Żernickiej w m. Domasław.
- Trwają prace przy budowie drogi transportu rolnego w m. Dobkowice, obecnie wykonano podbudowy tłuczniowe,
- Trwają prace przy budowie chodnika w m. Pustków Wilczkowski, obecnie zakończono układanie chodnika po jednej stronie jezdni,
- Rozpoczęto przebudowę drogi ul. Dolna w m. Tyniec Mały – przedłużenie w kierunku wschodnim, nawierzchnia tłuczniowa,
- Oczyszczono pobocze drogi gminnej ul. Wiosennej w m. Pustków Żurawski,

3. Obiekty sportowe, rekreacyjne, place zabaw

- Zakończono prace projektowe przebudowy terenu rekreacyjnego w m. Kuklice, obecnie przygotowywane są dokumenty do udzielenia zamówienia publicznego w kwocie ujętej w budżecie gminy,
- Rozpoczęto wykonanie zagospodarowania terenu zielonego przy ul. Świdnickiej w m. Tyniec Mały. Obecnie trwają prace rozbiórkowe,
- Zakończono prace projektowe oświetlenia boisk wielofunkcyjnych przy budynkach oświatowych w m. Bielany Wrocławskie, Kobierzyce, Pustków Żurawski, Pustków Wilczkowski, obecnie przygotowywane są dokumenty do udzielenia zamówienia publicznego,
- Rozpoczęto procedurę wyłonienia wykonawcy projektu przebudowy boiska wielofunkcyjnego w m. Wierzbice.
- Trwa procedura wyboru urządzeń zabawowych przeznaczonych na place zabaw, zlokalizowane na terenie gminy Kobierzyce.

Sporządził:

Piotr Ligas

Kierownik Referatu Dróg,
Transportu i Mienia Komunalnego

ZESTAWIENIE POSTĘPOWAŃ PRZETARGOWYCH

od 02.03.2018r.do 23.03.2018r.

Lp.	Nazwa i przedmiot zamówienia	Tryb, data składania ofert, zawarta umowa i inne informacje	Stan realizacji procedury Nazwa wybranego Wykonawcy, adres	Cena najkorzystniejszej oferty	Osoba odpowiedzialna
PRZETRAGI OPUBLIKOWANE					
1.	Budowa świetlicy w Ślęzie wraz z terenem sportowo-rekreacyjnym	Przetarg nieograniczony. Termin składania ofert przetargowych 12.03.2018r.	Przetarg unieważniono	-	Paulina Kosim
2.	Przebudowa drogi gminnej ul. Dworcowej, Zimowej, Polarnej, Śnieżnej w miejscowości Bielany Wrocławskie	Przetarg nieograniczony Termin składania ofert 05.04.2018 r.	-	-	Paulina Kosim
3.	Powiększenie (przebudowa i rozbudowa) placu zabaw przy budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Wysokiej	Termin składania ofert 02.03.2018r Wpłynęły 2 oferty	ANMED sp.z o.o. Dzierżysław, ul. Sobieskiego 32, 48-130 Kietrz	brutto 641.360,00zł	Jolanta Urbaś
4.	Wyburzenie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz opracowanie dokumentacji projektowej i budowa w miejscu wyburzonego obiektu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Ślęzie przy ul. Bocznej 4, dz. nr 58/3.	termin składania ofert 05.04.2018r.	-	-	Jolanta Urbaś
5.	Budowa przesyłowej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z oczyszczalni ścieków Pustków Żurawski do oczyszczalni ścieków Kobierzyce wraz z likwidacją istniejącej oczyszczalni ścieków Pustków Żurawski – w trybie zaprojektuj i wybuduj.	Przetarg ograniczony. Termin składania wniosków 08.02.2018 r. Wpłynęły 3 wnioski.	Wnioski w trakcie oceny.	-	Paweł Piwowarski

6.	Budowa oświetlenia drogowego w ul. Agrestowej w miejscowości Domasław	Przetarg nieograniczony. Termin składania ofert 06.03.2018 r. Wpłynęły 3 oferty.	Oferty trakcie oceny.	-	Paweł Piwowarski
7.	Wykonanie dokumentacji projektowych budowy oświetlenia drogowego w wybranych miejscowościach Gminy Kobierzycy.	Przetarg nieograniczony. Termin składania ofert 02.03.2018 r. Wpłynęły oferty od 4	Oferty w trakcie oceny.	-	Paweł Piwowarski
8.	Wykonanie pełnoprojektowej dokumentacji projektowej rozbudowy zespołu szkolno-przedszkolnego przy ul. Chabrowej w Wysokiej	Przetarg nieograniczony. Termin składania ofert 20.03.2018 r. Wpłynęło 5 ofert.	Oferty w trakcie oceny.	-	Paweł Piwowarski
9.	Budowa remizy strażackiej wraz z rozbiórką starej remizy i budową wodociągu w miejscowości Pustków Żurawski, Gmina Kobierzycy.	Termin składania ofert 04.04.2018r.	-	-	Sylwester Janaszkiwicz
10.	Zarządzanie i nadzór na budową kanalizacji w Gminie Kobierzycy II POSTĘPOWANIE	Składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu 05.04.2018r.	-	-	Sylwester Janaszkiwicz
11.	Dokończenie budowy świetlicy wiejskiej w miejscowości Księginice, Gmina Kobierzycy.	Termin składania ofert 28.02.2018r. Wpłynęły 3 oferty	PPHU MAR-DOM Sp. z o.o., Godzikowice, Ul. Wierzbowa 4, 55-200 Oława	Kwota brutto 2.379.000,00zł	Sylwester Janaszkiwicz
12.	Dokończenie rozbudowy ośrodka zdrowia w miejscowości Kobierzycy, Gmina Kobierzycy.	Termin składania ofert 15.03.2018r. Wpłynęły 3 oferty	Oferty w trakcie oceny.	-	Sylwester Janaszkiwicz
13	Budowa ciągu pieszo rowerowego na odcinku Pelczyce-Kobierzycy oraz budowa drogi dla rowerów na odcinku Bielany Wrocławskie -Ślęza, stanowiących część tras rowerowych na terenie gminy Kobierzycy	Przetarg ograniczony. Termin składania wniosków 04.04.2018 r.	-	-	Angelika Pucek

PRZETRAGI W PRZYGOTOWANIU

1.	Przebudowa drogi gminnej ul. Parkowej w miejscowości Ślęza w systemie zaprojektuj i buduj	Dokumenty w przygotowaniu w RŚZiP	-	-	Paulina Kosim
2.	Budowa dróg o nawierzchni tłuczniowej i ulepszonej na terenie Gminy Kobierzycze	Dokumenty w przygotowaniu w RŚZiP	-	-	Paulina Kosim
3.	Budowa oświetlenia drogowego dróg gminnych w systemie „zaprojektuj i buduj” w następujących miejscowościach na terenie Gminy Kobierzycze: Bielany Wrocławskie, Wysoka, Solna, Pełczyce, Chrzanów, Kobierzycze, Bąki.	Dokumenty w przygotowaniu w RŚZiP	-	-	Paulina Kosim
4.	Budowa świetlicy w Ślęzie wraz z terenem sportowo-rekreacyjnym	Dokumenty w przygotowaniu w RŚZiP	-	-	Paulina Kosim
5.	Przygotowanie środowiska IT na uruchomienie i stabilne świadczenie e-usług oraz wykonanie modernizacji systemu zarządzającego obiegiem dokumentów z podziałem na dwa zadania	Dokumenty w przygotowaniu w RŚZiP	-	-	Jolanta Urbaś
6.	Ubezpieczenie majątkowe Gminy Kobierzycze.	Dokumenty w przygotowaniu w RŚZiP	-	-	Paweł Piwowarski
7.	Dostawa i montaż elementów monitoringu na terenie Gminy Kobierzycze. Świadczenie usługi całodobowej obsługi monitoringu na terenie Gminy Kobierzycze poprzez: m.in. efektywną, nieprzerwaną obsługę systemu poprzez Centrum Monitoringu, zapewnienie serwisu technicznego dla prawidłowej i ciągłej pracy systemu oraz zapewnienie wsparcia grupy interwencyjnej	Dokumenty w przygotowaniu w RŚZiP	-	-	Sylwester Janaszekiewicz

8.	Dokończenie modernizacji Szkoły Podstawowej w Kobierzycach w formule zaprojektuj i wybuduj.	Dokumenty w przygotowaniu w RŚZiP	-	Sylwester Janaszkiewicz
9.	Prowadzenie nadzorów archeologicznych przy realizacji inwestycji przez Gminę Kobierzycę	Dokumenty w przygotowaniu w RŚZiP	-	Angelika Pucek
10.	Wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy budynku szkolnego w Tyńcu Małym	Dokumenty w przygotowaniu w RŚZiP	-	Angelika Pucek
11.	Świadczenie usługi polegającej na odbiorze, zbieraniu, transporcie odpadów komunalnych pochodzących z nieruchomości na terenie gminy Kobierzycę oraz zagospodarowanie tych odpadów.	Dokumenty w przygotowaniu w RŚZiP	-	Angelika Pucek

Zestawiła, dnia 22.03.2018r., Monika Penczak

KIEROWNIK REFERATU
 Średnia Zawieszona i Zmodyfikowana
mgr Monika Penczak

Kobierzyce dnia, 19.03.2018

Elżbieta Regulska
Radna Gminy Kobierzyce
Okręg Bielany Wrocławskie

Wójt Gminy Kobierzyce

INTERPELACJA

Dotyczy: Komunalnych zasobów mieszkaniowych .

W uchwale Rady Gminy Kobierzyce nr XXVI/ 497/2017 w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kobierzyce na lata 2017-2021, określone zostały podstawowe kierunki działania Gminy Kobierzyce w gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym. Ponadto Zarządzeniem Wójta Gminy Kobierzyce numer DTiMK.0050.1.0132.2016, na wniosek Radnej Elżbiety Regulskiej, wprowadzono program umożliwiający dłużnikom odpracowanie zadłużenia z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kobierzyce. W odniesieniu do uchwały i programu o których mowa wyżej, i po analizie dokumentów za rok 2017 przygotowanych przez inspektora ds. zarządzania nieruchomościami stwierdzam co następuje:

1. Gmina Kobierzyce posiada 47 lokali stanowiących 100 % własności.
2. Gmina Kobierzyce posiada 40 lokali ,w których ma współwłasność, oraz jeden lokal wynajmowany dla Repatriantki.
3. Łączne wpływy z tytułu czynszu za lokale mieszkalne stanowi kwota : **158.894,87**
4. Wpływ z tytułu czynszu za lokale zajmowane bezumownie **1.289,42**
5. Zadłużenie z tytułu czynszu **57.903,71**
6. Zadłużenie za bezumowne zajmowanie lokali **48.429,93**
Razem zadłużenie: **106.333,64**
Co stanowi 66,38 % ogółu wpływów.
7. Jeden lokator komunalnego zasobu mieszkaniowego zgłosił swój akces do odpracowania zadłużenia z tytułu czynszu. Pomimo tego program jest nierealizowany.
8. W wyżej wymienionej uchwale przyjęto założenie o utworzeniu zadania inwestycyjnego w celu przeprowadzenia kompleksowej modernizacji budynku komunalnego w Ślęzie przy ul. Bocznej, związanej z wyburzeniem obiektu i wybudowaniem nowego.
9. Zaplanowany wydatek na ten cel to kwota rzędu 2.570.000,- i tym samym zabezpieczenie lokali dla 9 rodzin.
10. Średni koszt wybudowanego mieszkania dla jednej rodziny to kwota 285.500,- / wyliczenie na podstawie planowanych wydatków w WPF na budowę mieszkań do liczby oczekujących na wprowadzenie do tego budynku/ .Ogólny wydatek na realizację tego zadania może ulec zwiększeniu.
11. Do czasu wybudowania budynku dla 9 rodzin/ okres ponad 2 lata/ Gmina Kobierzyce wynajęła lokale zastępcze dla 5 rodzin i z tego tytułu poniesie wydatek w kwocie:

105.000 . Umowa podpisana na okres 30 miesięcy, cztery rodziny znalazły lokal u swoich bliskich lub otrzymały lokale mieszkalne. Bez kosztów ponoszonych przez gminę.

12. Opłaty za media to kwota : 40.100,-/ częściowo pokrywana przez najemców/.
13. Ilość wniosków złożonych i oczekujących na przydział lokalu komunalnego to liczba 269/ w tym 15 spoza Gminy Kobierzyce/.
14. Rocznie składanych jest średnio od 11-15 wniosków o przydział lokalu komunalnego.
15. Najdłuższy okres oczekiwania na przydział lokalu komunalnego na obecną chwilą to okres 24 lat / wniosek z 1994 roku/.
16. Brak gruntów własnych na wykonanie tego zadania rodzi dodatkowe wydatki przy pozyskiwaniu gruntów.
17. Biorąc pod uwagę średni koszt wybudowania jednego lokalu/ o czym mowa w pkt.9, 10/do ilość złożonych wniosków oczekujących na przydział lokalu komunalnego to realizacja tego zadania rodzi wydatek w przybliżeniu około 77.000.000,- zł oraz długi okres realizacji.
18. Zaznaczam również że od 2010 nie była rewaloryzowana stawka czynszu za 1 m2 i obecnie wynosi 2,51 zł. za lokal komunalny i 1,26 za lokal socjalny.

Analizując powyższe przybliżone dane stawiam pytanie : **Czy nie należałoby zgodnie z ustawą o dodatkach mieszkaniowych , wprowadzić wypłatę np.: tzw. bonów mieszkaniowych.? Wprowadzenie tego sposobu na pewno rozwiązałoby problem braku lokali komunalnych i byłoby alternatywą dla mieszkańców oczekujących na przydział lokalu komunalnego. Boni zwolniłyby też gminę z konieczności angażowania środków w budowę , remonty i utrzymanie mieszkań.**

Przykładowa wielkość jednego bonu mieszkaniowego to kwota rzędu 900,- zł miesięcznie w stosunku do ilości złożonych wniosków daje roczny wydatek rzędu 2.905.200,-,co stanowi 1,45 % dochodów gminy w obecnym czasie. Wysokość bonu musiałaby jednak zagwarantować realną możliwość wynajęcia mieszkania na rynku. Pomoc powinna być dostosowana do warunków finansowych lokatorów. Ci , którzy skorzystaliby z tego systemu, byłiby co roku weryfikowani, czy nadal spełniają kryteria przyznania pomocy. Dziś w zakresie mieszkań komunalnych takich kontroli nie ma. Zdarzają się mieszkańcy , którzy posiadają inny lokal mieszkaniowy, wynajmują go i nadal mieszkają w lokalu komunalnym , co wpływa negatywnie na zmniejszenie kolejki oczekujących na przydział mieszkania. Poza tym poniesiony wydatek na wybudowanie lokali komunalnych o którym mowa w pkt.17 do wysokości wypłacanych bonów mieszkaniowych w stosunku rocznym wystarczyłby na okres około 27 lat.

Ten temat niejednokrotnie podnoszony był przez radnych na posiedzeniach sesji czy komisji. W ostatnim czasie na posiedzeniu Komisji Użyteczności Publicznej w dniu 27.02.2018 r. oraz na posiedzeniu sesji Rady Gminy Kobierzyce w dniu 02.03.2018 r. Problem bardzo ważny zarówno dla Gminy Kobierzyce jak i oczekujących na przydział lokalu komunalnego. Zdaje sobie sprawę , że jest to proces wymagający wielu przemyśleń , analiz , ale jak wspomniałam wyżej warty rozważenia.

za zgodność z oryginałem

Kobierzyce, dnio 23.03.18

.....Z.U.P. W.Ó.J.T.A
podpis

mgr Magdalena Marszałek-Wojciechowska
Inspektor ds. Obsługi Rady Gminy

Elżbieta Regulska



Załącznik nr 4 do protokołu
XXXIII Sesji RG z 23.03.18 r.

Kobierzyce 19.03.2018 r.

Elżbieta Regulska
Radna Gminy Kobierzyce
Okręg Bielany Wrocławskie

Wójt Gminy Kobierzyce
Ryszard Pacholik

WNIOSEK

Dotyczy: Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Kobierzyce

Realizowany program przyjęty Uchwałą Rady Gminy nr XXVI /496/17 cieszy się dużym zainteresowaniem mieszkańców co nie pozostaje bez wpływu na poprawę warunków ekologicznych naszego środowiska. Świadczy o tym fakt zwiększania na ten cel okresowo środków finansowych ujmowanych w uchwale budżetowej. Regulamin stanowiący załącznik do w/w uchwały określa szczegółowo kryteria według jakich przyznawana jest udzielona dotacja. Między innymi : Paragraf 1 ppkt.10 oraz paragraf 2 ust. 1 mówią cytuję:

Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a Gminą Kobierzyce . Dotacja przyznana jednorazowo i wypłacana po zrealizowaniu zadania w zakresie ustalonym w umowie.

Wniosek dotyczy rozważenia wprowadzenia programu podobnego zawierającego łagodniejsze kryteria lub wprowadzenie zmian w aktualnie realizowanym. Szczególnie trudne do zrealizowania są te kryteria dla osób starszych , samotnych utrzymujących się z renty bądź niskiej emerytury, a które chciałyby przystąpić do takiego programu i tym samym wymienić źródło ciepła na bardziej ekologiczne i ułatwiające egzystencję.

Biorąc powyższe do uwagi proponuję;

1. Podpisanie umowy trójstronnej pomiędzy Inwestorem , Gminą Kobierzyce i Wykonawcą dokonującym wymiany źródła ciepła.
2. Wyboru Wykonawcy dokona sam Inwestor / miałyby to zapobiec w przyszłości ewentualnym roszczeniom Wykonawcy w stosunku do Gminy Kobierzyce.
3. Dotacja przyznana jednorazowo wypłacana po zrealizowaniu zadania przez Wykonawcę i na jego konto, nie zaś Inwestorowi , dałoby to możliwość nie angażowania własnych środków finansowych Inwestora, którymi często nie dysponuje.
4. Wprowadzenie zmian do programu lub utworzenie podobnego przed nowym sezonem grzewczym.

Przy tworzeniu tego typu programów nie zawsze da się przewidzieć jego wad i zalet. Dopiero wprowadzenie go do realizacji daje merytoryczną możliwość jego oceny. Założone kryteria nie zawsze da się odnieść do każdego mieszkańca.

za zgodność z oryginałem

Kobierzyce, dnia 23.03.2018 r. z up. WÓJTA

23.03.2018 r. Ryszard Pacholik

mgr Małgorzata Marszałek-Wojciechowska
Inspektor ds. Obsługi Rady Gminy

Elżbieta Regulska

ER