

Projekt

z dnia 7 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2019
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego w rejonie ul. Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1945) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

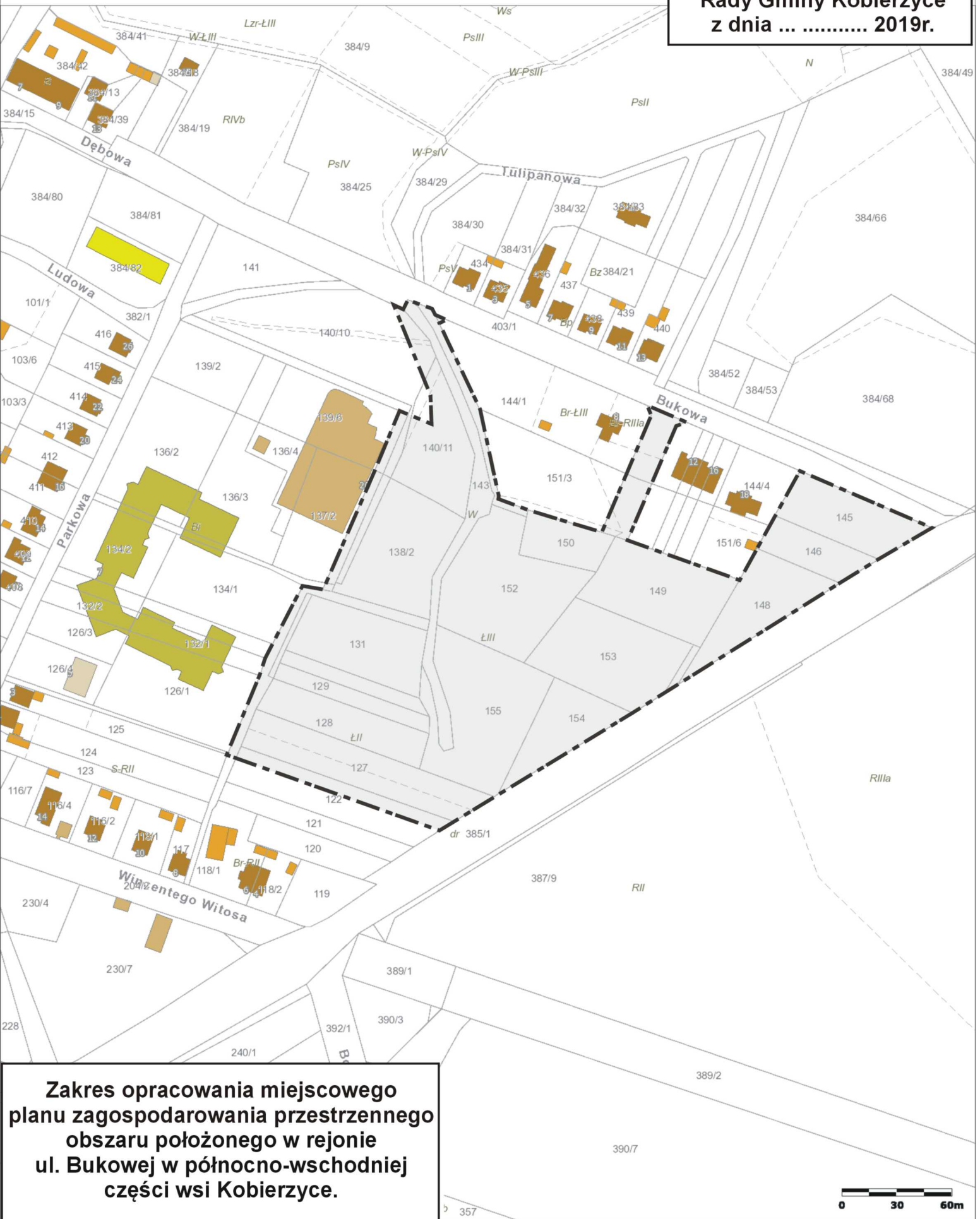
§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1945).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1945).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**załącznik nr 1
do uchwały nr .../.../2019
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 2019r.**




**Zakres opracowania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w rejonie
ul. Bukowej w północno-wschodniej
części wsi Kobierzyce.**

D66

Strona 1

Legenda:

 granica obszaru objętego uchwałą
o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu

Id: 1EAE94FB-FF88-4120-92E8-56C178471C2C. Projekt

UZASADNIENIE

Celem przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce jest zmiana niektórych parametrów i wskaźników urbanistycznych oraz wysokości zabudowy pod przyszły obiekt służący Kobierzyckiemu Ośrodkowi Kultury. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.