



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 22.05.2020 r. do 08.06.2020 r.

WRO.WKUR.4243.380.2020.DOC

Wrocław, dnia 19 05.2020 r.

Wykaz numer WRO-D-0160/2020/DOC

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku poz. 1154), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz.U. z 2019 roku, poz. 817 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 1405 z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

obręb **Pełczyce**, gmina **Kobierzyce**, powiat **wrocławski**, województwo **DOLNOŚLĄSKIE**,
dz. **104/3 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **4,9986 ha** (użytki rolne 4,9986 ha) z czego:

- **grunty orne**: 4,9986 ha, (w tym kl: RII- 1,3192 ha, RIIIa- 0,6200 ha, RIIIb- 0,8767 ha, RIVa- 1,3252 ha, RIVb- 0,5752 ha, RV- 0,2823 ha.)

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Krzyków we Wrocławiu księga wieczysta nr WR1K/00301996/8.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Pełczyce, Gmina Kobierzyce zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kobierzyce XXXVII/551/14 z dnia 24 stycznia 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 lipca 2014 r. poz. 3198, działka nr 104/3 AM-1, obr. Pełczyce, gmina Kobierzyce, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 8R/B- tereny rolne w rozumieniu przepisów odrębnych; 18KDg-drogi transportu rolnego.

Stan zagospodarowania: Nieruchomość położona we wsi Pełczyce, Gmina Kobierzyce. Posiada dostęp do drogi publicznej. Stan nieruchomości: ściernisko po kukurydzy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 38,00 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 22.05.2020 r. do 08.06.2020 r.**, w sposób zwyczajowo przyjęty, w siedzibie, **Urzędu Gminy w Kobierzycach, Sołectwa Pełczyce, Dolnośląska Izba Rolnicza, na stronie www.kowr.gov.pl, SZ KOWR we Wrocławiu**, a także na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w SZ KOWR we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, Wrocław albo dzwoniąc pod nr tel. 797604713

Z up. DYREKTORA

Magdalena Rumińska