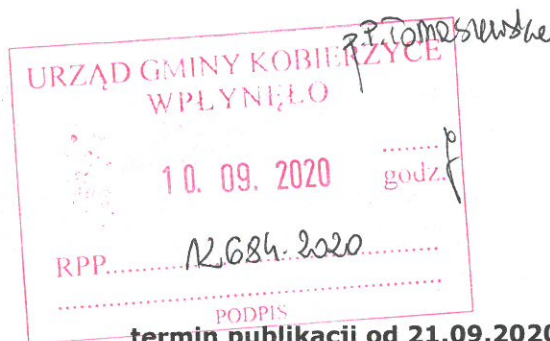




Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu



termin publikacji od 21.09.2020 r. do 06.10.2020 r.

WR.WKUR.4243.1071.2020.DOC

Wrocław dnia 09.09.2020 r.

Wykaz numer WRO-D-0304/2020/DOC

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 623), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2016 roku, poz. 1491 – z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 roku, poz. 2233 z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna, niezabudowaną położoną w obrębie:

Biskupice Podgórne, gmina **Kobierzyce**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **6/37 AM -1**;
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **20,9770 ha** (użytki rolne 20,9770 ha) z czego:

- grunty orne: **19,2275 ha** w klasach: RI - 10,6583 ha; RII - 6,8741 ha; RIIIa- 1,6951
- trwałe użytki zielone: **1,2046 ha** w klasach PsII – 0,5646 ha, PsIII 0,6400 ha
- pozostałe grunty: **0,5449 ha** w klasach: Wsr-PsII – 0,4781 ha, Wsr-PsIII 0,0668 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1K/00352769/0 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia Krzyków we Wrocławiu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Biskupice Podgórne, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XLIII/641/14 z dnia 22 sierpnia 2014r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 24 września 2014r., poz. 394 oraz na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.), część działki nr 6/37 obręb Biskupice Podgórne w obszarze określonym na rysunku planu miejscowego leży na terenie oznaczonym symbolem 2US.- przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu: obiekty i urządzenia sportowe. Przeznaczenie uzupełniające to tereny usługi gastronomii i handlu detalicznego oraz funkcja mieszkaniowa o powierzchni użytkowej nie większej niż 150 m².

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Biskupice Podgórne, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXXVII/452/05 z dnia 27 stycznia 2005r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 36 z dnia 01 marca 2005r., poz. 842 oraz na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.), część działki nr 6/37 obręb Biskupice Podgórne w obszarze określonym na rysunku planu miejscowego obręb Biskupice Podgórne) leży na terenie oznaczonym symbolem R- dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: użytki rolne wraz z drogami śródpolnymi i urządzeniami melioracji podstawowej. Druga część dz. nr 6/37 obręb Biskupice Podgórne w obszarze określonym na rysunku planu miejscowego obręb Biskupice Podgórne, leży na terenie oznaczonym symbolem KDAW- dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: węzeł autostradowy "Pietrzykowice". Fragment działki nr 6/37, obręb Biskupice Podgórne w obszarze określonym na rysunku planu miejscowego obręb Biskupice Podgórne leży na terenie oznaczonym symbolem WS, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: ciek wodny i rowy melioracyjne.

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzór Wodny w Oławie na dz. nr 6/37 AM-1, obręb Biskupice Podgórne, gm. Kobierzyce, zlokalizowane są urządzenia melioracji wodnych: rowy melioracyjne. Natomiast na części działki nr 6/37, zlokalizowany jest podziemny zbiornik wodny, nieznajdujący się w administracji Wód Polskich.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 215 dt pszenicy

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Wjazd na działkę nr 6/37 prowadzi od południowo- wschodniego narożnika drogi o nawierzchni asfaltowej- wjazdu na autostradę A4 lub od zachodu z drogi o nawierzchni asfaltowej przy wyjeździe z Biskupic Podgórnych w kierunku Baranowic.

Stan zagospodarowania nieruchomości:

Wschodnia i zachodnia część działki nieużytkowana rolniczo, pozostawiona w ścierni po kukurydzy, w obecnym stanie zachwaszczona. Centralna część wydzielona przez szpaler iglaków. W części tej, przy południowej granicy oraz na działce nr 6/33, znajduje się staw. Fragment działki wzdłuż południowo-zachodniej granicy stawu, wcześniej obsiany zbożem, został zaorany- usunięta uprawa. Pozostała powierzchnia nieużytkowana.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **21.09.2020** roku do **06.10.2020** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w siedzibie **Urzędu Gminy w Kobierzycach, Sołectwa Wsi Biskupice Podgórne, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu**, oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR, ul. Kunickiego 2 tel. 71 35 63 919 wew. 829, lub 797 604 713.

Z up. DYREKTORA
Magdalena Kunicka
Magdalena Kunicka