



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 12.05.2021 r. do 28.05.2021 r.**

WR.WKUR.4243.856.2021.PKR

Wrocław, dnia 29.04.2021 r.

Wykaz numer WRO-D-0196/2021/PKR

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku poz. 1154), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 roku, poz. 1655 z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość mieszaną, niezabudowaną położoną w obrębie:

Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie,

Dz. nr 294/2, 294/4, 294/6, 294/7, 294/8, 294/9 AM -1;

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **16,0063 ha** (użytki rolne 16,0063 ha) z czego:

- Gruntu orne : **o łącznej powierzchni 16,0063 ha** w klasach: RII- 7,4540 ha, RIIa- 7,7378, RIIb- 0,8145 ha
- *Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

Dla nieruchomości nr 294/2, 294/6, 294/7, AM -1 prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1K/00099191/5 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wrocławiu.

Dla nieruchomości nr 294/4, 294/8, 294/9, AM -1 prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1K/00390131/7 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wrocławiu.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XL/776/18, z dnia 29 czerwca 2018r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 lipca 2018r., poz. 3616 oraz na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.), w/w działki znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolami:

Działka nr 294/2, obr. Bielany Wrocławskie w obszarze na rysunku planu miejscowego obszaru położonego przy ul. Logistycznej w południowo-środkowej części obrębu Bielany Wrocławskie, leży na terenie oznaczonym symbolem 2UP – usługi publiczne.

Działka nr 294/4 w obszarze na rysunku planu miejscowego obszaru położonego przy ul. Logistycznej w południowo-środkowej części obrębu Bielany Wrocławskie, leży na terenie oznaczonym symbolem 2UP – usługi publiczne.

Działka nr 294/6, w obszarze na rysunku planu miejscowego obszaru położonego przy ul. Logistycznej w południowo-środkowej części obrębu Bielany Wrocławskie, leży na terenie oznaczonym symbolem 3UP – zabudowa usługowa z zakresu budownictwa, finansów, gastronomii, handlu detalicznego, handlu hurtowego, usług drobnych, niepublicznych usług oświaty, niepublicznych usług zdrowia i opieki społecznej, obsługi firm klienta, obsługi pojazdów samochodowych, transportu.

Działka nr 294/7, obr. Bielany Wrocławskie w obszarze na rysunku planu miejscowego obszaru położonego przy ul. Logistycznej w południowo-środkowej części obrębu Bielany Wrocławskie, leży na terenie oznaczonym symbolem: 3UP – zabudowa usługowa z zakresu budownictwa, finansów, gastronomii, handlu detalicznego, handlu hurtowego, usług drobnych, niepublicznych usług oświaty, niepublicznych usług zdrowia i opieki społecznej, obsługi firm klienta, obsługi pojazdów samochodowych, transportu oraz 3KDL – część działki nr 294/7 leży na terenie oznaczonym tym symbolem, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowo- komunikacja publiczna: drogi klasy L-lokalnej.

Działka nr 294/8 w obszarze na rysunku planu miejscowego obszaru położonego przy ul. Logistycznej w południowo-środkowej części obrębu Bielany Wrocławskie, leży na terenie oznaczonym symbolem:

- 1TI, 2TI i 3TI - dla którego ustala się przeznaczenie na tereny infrastruktury technicznej,
- 1ZI, 2ZI - dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe tereny zieleni izolacyjnej,
- 1KDL, 2KDL, 4KDL - dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe komunikacja publiczna: drogi klasy L-lokalnej.

Działka nr 294/9 w obszarze na rysunku planu miejscowego obszaru położonego przy ul. Logistycznej w południowo-środkowej części obrębu Bielany Wrocławskie, leży na terenie oznaczonym symbolem:

- 1R, 2R i 3R- dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze.
- 1KDL, 2KDL, 4KDL - dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe komunikacja publiczna: drogi klasy L-lokalnej.

- 1KDG, 2KDG - dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – drogi transportu rolnego.

Działki nr 294/4, 294/8, 294/9 obręb Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzycze objęte są umową służebnością przesyłu nr SGZ/3272/93/09/29,30-V, AZWRSP z dnia 20.10.2009r.

Ustanowiona na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu, w zakresie której spółka pod firmą Polkomtel Infrastruktura sp. z o.o., będzie uprawniona do utrzymywania posadowionych urządzeń przesyłowych w postaci rurociągu światowego, całodobowego zwodzonego dostępu w tym dojazdu każdym sprzętem do nieruchomości w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami, modernizacją, przebudową, odbudową, montażem, rozbiórką oraz usuwaniem awarii urządzeń przesyłowych w szczególności na prawie wejścia osób oraz wjazdu na teren nieruchomości sprzętu niezbędnego do wykonywania w/w prac.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 156 dt pszenicy

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dojazd do dz. nr 294/2 jest znacznie utrudniony, w związku z brakiem urządzonej drogi na dz. nr 294/1. Jedyna droga, z którą ta działka sąsiaduje od zachodu (rozdziela je dz. nr 294/1), to droga o nawierzchni asfaltowej, tylko dla rowerów - ul. Logistyczna. Dojazd do dz. nr 294/6 i 294/7 możliwy jest od zachodu, od miejscowości Tyniec Mały, drogą utwardzoną tłuczniem, przejeżdżając przez skrzyżowanie z asfaltową drogą dla rowerów i dalej przez nieurządzoną drogę dz. nr 294/1. Dojazd do dz. nr 294/9 odbywa się od wschodu przy południowo-wschodnim narożniku, drogą początkowo asfaltową dalej gruntową - ul. Sadowniczą, zjazd około 730 m, z drogi o nawierzchni asfaltowej ul. Kłodzką w miejscowości Bielany Wrocławskie. Geodezyjny dojazd do dz. nr 294/4 i 294/8 prowadzi od zachodu, przy południowej granicy dz. nr 294/4, jednak droga na dzień lustracji (27.04.2021 r.) nie jest urządzona. Działki nr 294/4, 294/6, 294/7, 294/8, 294/9 stanowią jedną nieruchomość do której istnieje dojazd od strony dz. nr 294/9, opisaną powyżej ul. Sadowniczą. W terenie znajdują się wewnętrzne drogi gruntowe, które umożliwiają dojazd do dz. nr 294/4, 294/6, 294/7, 294/8, 294/9

Stan zagospodarowani nieruchomości:

Wzdłuż południowej granicy dz. nr 294/7, równoległe do rowu melioracyjnego przebiega wewnętrzna droga gruntowa. Pas o szerokości około 5m pomiędzy opisaną drogą gruntową a działką w skład której wchodzi rów melioracyjny, jest nieużytkowany porośnięty trawą i chwastami, występują zadrzewienia i zakrzaczenia. Przez południową część dz. nr 294/8 oraz 294/9 również przebiega droga gruntowa stanowiąca przedłużenie ul. Sadowniczej i łącząca opisaną wewnętrzną drogę na dz. nr 294/7. Pomiedzy drogą, a południową granicą na powierzchni około 0,12 ha działki nr 294/8 i około 0,08 ha działki nr 294/9 znajdują się zadrzewione, zakrzaczone i zachwaszczone nieużytki. Z południa na północ na dz. nr 294/9 przechodzi wewnętrzna droga gruntowa stanowiąca przesunięcie w kierunku zachodnim, geodezyjnie wytyczoną drogę - dz. nr 211, która łączy się z ul. Sadowniczą. Wschodnia część dz. nr 294/9, na powierzchni około 0,12 ha, wraz z opisaną geodezyjnie wytyczoną drogą dz. nr 211, została zaorana. Pozostała część działek nr 294/4, 294/7, 294/8, 294/9 oraz dz. nr 294/2 i 294/6 nieużytkowane, porośnięte trawą i chwastami, wzdłuż granic występują pojedyncze samosiewy drzew.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **12.05.2021** roku do **28.05.2021** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w siedzibie **Urzędu Gminy w Kobierzycach, Sołectwa Wsi Bielany Wrocławskie, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu**, oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR, ul. Kunickiego 2 tel. 71 35 63 919 wew. 829, lub 797 604 690.

Z up. DYREKTORA
Magdalena Kubińska
Magdalena Kubińska