



Kobierzyce, dnia 14.06.2021r.

PG.0003.2.2021-1

Klub Radnych Gminy Kobierzyce

GMINA JUTRA

Dotyczy: „Zielonych płuc Bielán Wrocławskich”

W odpowiedzi na złożoną interpelację informuję, że idea powstania parku w Bielánach Wrocławskich zgodna jest z przeznaczeniem części działki nr 296/21 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i ma moje poparcie.

Przeznaczenie tego terenu pod usługi publiczne i zielen nastąpiło już w 2009r. z nieznaną wówczas jeszcze perspektywą czasową jego zagospodarowania. Miało to na celu niejako „zabezpieczenie” terenu na dalszą przyszłość. Podczas ustalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przewiduje się m. in. tereny pod usługi publiczne. Zazwyczaj są to tereny komunalne albo takie, które potencjalnie Gmina mogłaby nieodpłatnie pozyskać z zasobu Skarbu Państwa. Samo przeznaczenie terenu w planie miejscowym nie skutkuje jednak decyzją o realizacji danej inwestycji. Jej wykonanie zależne jest tak od ujęcia zadania w budżecie, jak i pozyskania terenu, w przypadku, gdy jest ono wymagane. W ostatnich latach Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (wcześniej ANR) do wniosku o przekazanie terenu wymaga opracowania konkretnych koncepcji jego zagospodarowania, zawierającej przybliżony zakres oraz określenia lat realizacji inwestycji. Czas pozyskania zgody niejednokrotnie niestety jest bardzo długi a jej uzyskanie - niepewne. Jeżeli zgoda zostanie udzielona, przeznaczenie działki pod konkretny cel jest zapisywane w akcie notarialnym. W razie braku realizacji lub niezgodności zakresu zadania z zapisami umowy, Gmina musi liczyć się z koniecznością zapłaty odszkodowania za działkę lub jej zwrotu. To oznacza, że pozyskanie terenu musi być poprzedzone przekonaniem, co do możliwości ujęcia

całego zadania w budżecie i skonkretyzowaniem jego zakresu. Na pewno kwota 100 tys. złotych przewidziana w jednym z poprzednich budżetów w żaden sposób nie odpowiadała wartości inwestycji, a stanowiła wstępne zabezpieczenie środków tylko na dokumentację techniczną.

W minionych latach realizowano bardzo wiele inwestycji na terenie Bielan Wrocławskich, które uzyskały jednak większy priorytet działań także i dla Radnych z okręgu Bielany obecnej kadencji. Największą z nich jest rozbudowa szkoły, która pochłonie ok. 40 milionów złotych i jest inwestycją, z której potrzebą nie sposób dyskutować. Jednak wiele środków przeznaczono także na budowę dróg osiedlowych, np. koszt przebudowy ul. Dworcowej wyniósł ok. 6,5 mln złotych. To właśnie ta i inne drogi, a nie park, były przez Państwa Radnych zgłaszane jako pierwsza i najważniejsza potrzeba. Jeśli chodzi o inwestycje w szeroko rozumianą rekreację, wybudowane zostały: bardzo duży obiekt sportowo – rekreacyjny na granicy Ślęzy i Bielany, nowa droga dla rowerów pozwalająca przemieszczać się pomiędzy Bielanami i Ślężą, a tym samym zapewniająca dostęp do kolejnych terenów rekreacyjnych w Ślężu. Tam, w bardzo niedalekiej odległości od Bielany, znajduje się zagospodarowany przez Gminę duży teren rekreacyjny w rejonie rzeki Ślęzy, a nieco dalej kolejny – przy świetlicy w Ślężu. W samych Bielanych dość duży obszar w centrum miejscowości przeznaczyliśmy już wiele lat temu na rekreację w rejonie ul. Fiołkowej. Zgodnie ze zgłaszanymi potrzebami to nie park, ale duże place zabaw, boisko, skatepark oraz miejsce na lokalne przedstawienia i koncerty były w tamtym czasie oczekiwane i tak teren zagospodarowano.

Uważam za zasadne, aby na części działki 296/21 przy ul. Świerkowej utworzyć nowy park, który mógłby służyć mieszkańcom Bielany Wrocławskiej a także innym zainteresowanym. Na pewno petycja Mieszkańców, gdy do mnie trafi, będzie bardzo ważnym argumentem za podjęciem tematu tej inwestycji. Zaznaczam, że pod zieleń, zgodnie z planem miejscowym przewidziano część działki, pozostała powinna pozostać jako rezerwa pod inne usługi publiczne, jakich realizacja w przyszłości w Bielanych może być niezbędna. Zajęcie całości działki pod zieleń skutkowałoby pozbawieniem się możliwości budowy innych obiektów gminnych, a o kolejny grunt może być w tym miejscu niezwykle trudno. Jeszcze raz podkreślam, że realizacja inwestycji zależna jest od uchwalenia przez Radę Gminy zmian do budżetu i od woli przekazania nam działki przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ale o jedno i drugie będę zabiegać.

Z poważaniem

WÓJT
mgr inż. Ryszard Pacholik