

**Projekt**

z dnia 30 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../.../2021  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
położonego w południowej części obrębu Tyniec Mały**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w południowej części obrębu Tyniec Mały.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

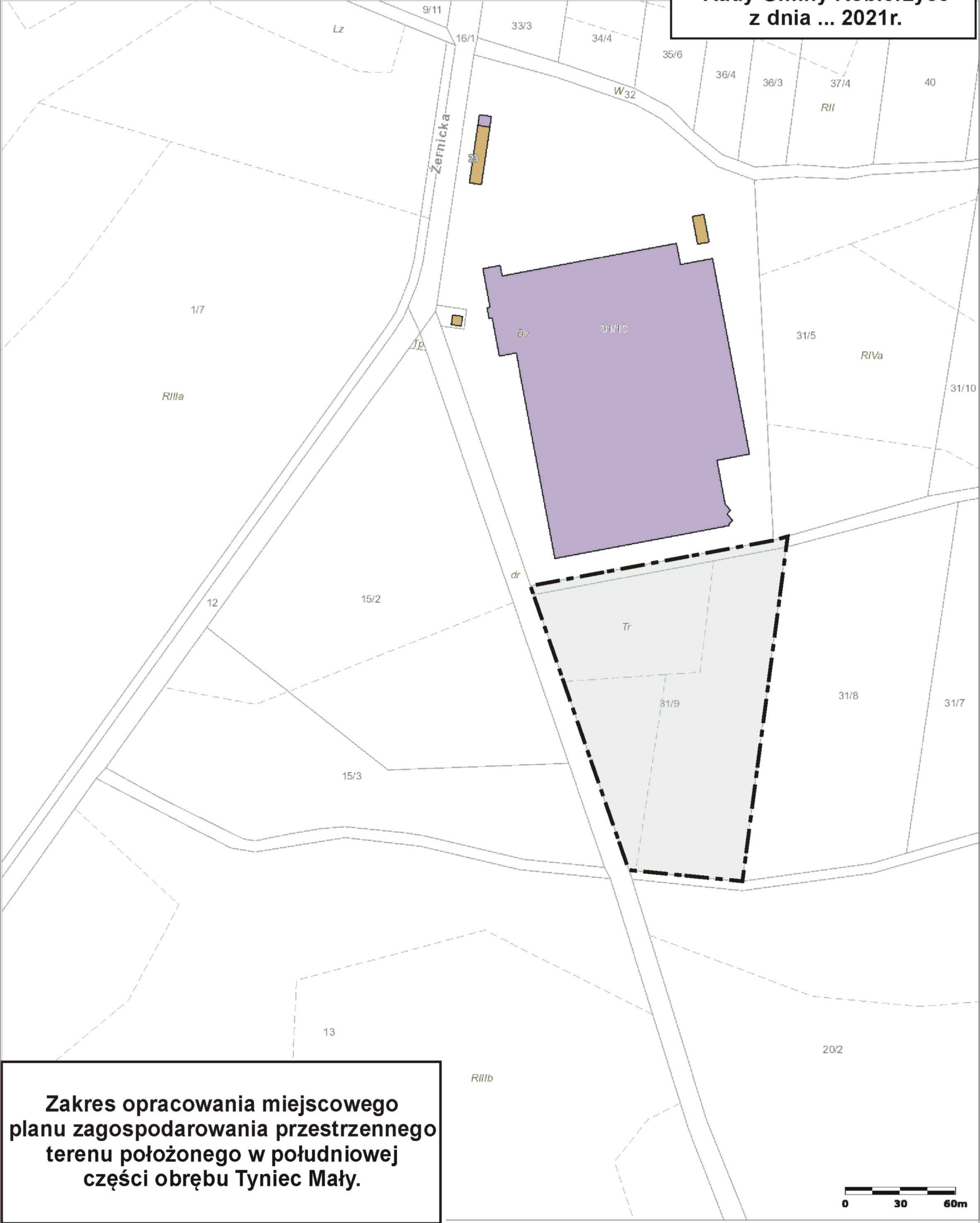
**§ 3.** Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.).

**§ 4.** W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.).

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





**Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w południowej części obrębu Tyniec Mały.**

**Legenda:**  
[Symbol] granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**B93**



## UZASADNIENIE

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu położonego w południowej części obrębu Tyniec Mały jest ustalenie na działce nr 31/9: -w pasie wzdłuż drogi polnej nr 31/6 pod poszerzenie drogi transportu rolnego – celem umożliwienia przejazdu pojazdom rolniczym; -w północno-zachodniej części: ustalenie terenu produkcyjno-usługowego [P/U] – w celu produkcji pelletu ze słomy i siana oraz przygotowania drewna kominkowego i opałowego; -w północno-środkowej części: ustalenie terenu obsługi gospodarstw rolnych [RU] – w celu realizacji hal magazynowych i garaży; -w pozostałej części działki pozostawienie terenu zabudowy zagrodowej [RM] – w celu umożliwienia realizacji maksymalnie trzech siedlisk rolniczych. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.