



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7820.24.2020.KS

Wrocław, dnia 24 września 2021 r.

**OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363, z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735, zm. Dz. U. z 2021 r., poz. 1491),

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 15/21 z dnia 24 września 2021 r. udzielił zezwolenia Inwestorowi – Zarządowi Województwa Dolnośląskiego, wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi wojewódzkiej nr 372 – obwodnicy Wrocławia, nazwanej przez Inwestora: „**Budowa drogi wojewódzkiej od skrzyżowania z ul. Grota Roweckiego do drogi wojewódzkiej nr 395 (do ronda Żerniki Wrocławskie) i do granicy Wrocławia (ul. Buforowa)**” oraz umorzył postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w zakresie działek nr 54/3, AM-1 oraz nr 54/5, AM-1, obręb 0011 Radomierzyce.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 Nieruchomości zajęte dla celów budowy drogi wojewódzkiej nr 372 – wschodniej obwodnicy Wrocławia:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	Radomierzyce 0011	1	49/167	-	5,0059
2	Radomierzyce 0011	1	54/4	-	0,2367
3	Radomierzyce 0011	1	51/12	-	1,9942
4	Radomierzyce 0011	1	52	52/2	0,6154
5	Wysoka 0028	1	49	49/1	0,0357
6	Wysoka 0028	1	46/94	46/114	0,0415
7	Wysoka 0028	1	46/95	-	0,3605
8	Wysoka 0028	1	46/96	46/105	0,0985
9	Wysoka 0028	1	46/104	46/107	0,0083
10	Wysoka 0028	1	46/60	46/109	0,0033
11	Wysoka 0028	1	46/60	46/110	0,0035
12	Wysoka 0028	1	46/25	46/112	0,8909
13	Żerniki Wrocławskie 0021	1	418	418/2	0,0519
14	Żerniki Wrocławskie 0021	1	414/4	414/6	5,1647
15	Żerniki Wrocławskie 0021	1	413	413/1	0,2426
16	Ołtaszyn 0019	14	8	8/1	0,0759
17	Ołtaszyn 0019	14	6/2	6/3	0,0400
18	Ołtaszyn 0019	14	7	7/1	0,1210
19	Ołtaszyn 0019	14	5/52	5/58	0,1428
20	Ołtaszyn 0019	14	5/57	5/60	0,0434

Tabela nr 2 nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 395:

L.p.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.) w zw. z art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U., poz. 471) w zw. z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:							
1	Iwiny 0006	1	487/7	-	0,0893	Województwo Dolnośląskie Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu	WR1O/00035159/7 Województwo Dolnośląskie – w trwałym zarządzie Dolnośląskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich we Wrocławiu
2	Iwiny 0006	1	487/8	-	0,0269	Województwo Dolnośląskie Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu	WR1O/00035159/7 Województwo Dolnośląskie – w trwałym zarządzie Dolnośląskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich we Wrocławiu
3	Iwiny 0006	1	487/5	-	0,2149	Województwo Dolnośląskie Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu	WR1O/0035163/8 Województwo Dolnośląskie Dolnośląskie Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu
4	Iwiny 0006	1	477	-	0,1734	Województwo Dolnośląskie Zarząd Województwa Dolnośląskiego	WR1O/00058253/3 Województwo Dolnośląskie
5	Żerniki Wrocławskie 0021	1	414/3	-	0,3138	Województwo Dolnośląskie Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu	WR1O/00036057/9 Województwo Dolnośląskie – w zarządzie Dolnośląskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich we Wrocławiu
6	Żerniki Wrocławskie 0021	1,2	186	-	0,2199	Województwo Dolnośląskie Zarząd Województwa Dolnośląskiego	WR1O/00058250/2 Województwo Dolnośląskie
7	Jagodno 0014	6	12/5	-	0,0081	Województwo Dolnośląskie Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu	WR1K/00303478/5 Województwo Dolnośląskie
8	Jagodno 0014	6	15/2	-	0,0110	Województwo Dolnośląskie Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu	WR1K/00303478/5 Województwo Dolnośląskie

Tabela nr 3 nieruchomości zajęte dla celów obowiązku budowy i rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych, rozbiórki, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy dróg innej kategorii, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, lit. c, lit. e, lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy
			Przed podziałem	Po podziale					
1	Iwiny 0006	1	487/4	-	0,0303	Przebudowa sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia	TAK	TAK	TAK
2	Iwiny 0006	1	487/11	-	0,0596	Przebudowa sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia	TAK	TAK	TAK
3	Iwiny 0006	1	487/12	-	0,0050	Przebudowa sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia	TAK	TAK	TAK
4	Żerniki Wrocławskie 0021	1	413	413/2	0,0550	Przebudowa sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia	TAK	TAK	TAK
5	Żerniki Wrocławskie 0021	1	413	413/2	0,0050	Przebudowa rowu drogowego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1935D	NIE	TAK	TAK

6	Żerniki Wrocławskie 0021	1	414/4	414/5	0,1647	Przebudowa sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia	TAK	TAK	TAK
7	Żerniki Wrocławskie 0021	1	414/4	414/7	0,2941	Przebudowa sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia	TAK	TAK	TAK
8	Żerniki Wrocławskie 0021	1	259	-	0,0211	Przebudowa sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia	TAK	TAK	TAK
9	Żerniki Wrocławskie 0021	1	260/27	-	0,0027	Przebudowa sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia	TAK	TAK	TAK
10	Żerniki Wrocławskie 0021	1	260/30	-	0,0038	Przebudowa sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia	TAK	TAK	TAK
11	Żerniki Wrocławskie 0021	1	260/35	-	0,0533	Przebudowa sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia	TAK	TAK	TAK
12	Żerniki Wrocławskie 0021	1	260/36	-	0,0200	Przebudowa sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia	TAK	TAK	TAK
13	Żerniki Wrocławskie 0021	1	260/38	-	0,0093	Przebudowa sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia	TAK	TAK	TAK
14	Żerniki Wrocławskie 0021	1	260/44	-	0,0822	Przebudowa sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia	TAK	TAK	TAK
15	Żerniki Wrocławskie 0021	1	260/45	-	0,0822	Przebudowa sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia	TAK	TAK	TAK
16	Żerniki Wrocławskie 0021	1,2	255/3	-	0,0061	Przebudowa sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia	TAK	TAK	TAK
17	Żerniki Wrocławskie 0021	1	260/1	-	0,0072	Przebudowa sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia	TAK	TAK	TAK
18	Żerniki Wrocławskie 0021	1	414/4	414/5	0,0503	Rozbiórka i budowa sieci gazowej	TAK	TAK	TAK
19	Żerniki Wrocławskie 0021	1	414/4	414/7	0,1348	Rozbiórka i budowa sieci gazowej	TAK	TAK	TAK
20	Żerniki Wrocławskie 0021	1	414/4	414/5	0,0470	Budowa i rozbiórka tymczasowej sieci gazowej	NIE	TAK	TAK
21	Żerniki Wrocławskie 0021	1	414/4	414/7	0,0015	Budowa i rozbiórka tymczasowej sieci gazowej	NIE	TAK	TAK
22	Żerniki Wrocławskie 0021	1	414/4	414/7	0,0159	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia	TAK	TAK	TAK
23	Radomierzycze 0011	1	51/14	-	0,0148	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia	TAK	TAK	TAK
24	Radomierzycze 0011	1	51/14	-	0,0754	Rozbiórka i budowa sieci gazowej	TAK	TAK	TAK
25	Radomierzycze 0011	1	51/14	-	0,0070	Budowa i rozbiórka tymczasowej sieci gazowej	NIE	TAK	TAK
26	Radomierzycze 0011	1	51/13	-	0,0386	Rozbiórka i budowa sieci gazowej	TAK	TAK	TAK
27	Radomierzycze 0011	1	51/13	-	0,0101	Budowa i rozbiórka tymczasowej sieci gazowej	NIE	TAK	TAK
28	Radomierzycze 0011	1	51/13	-	0,0165	Rozbiórka i budowa sieci gazowej	TAK	TAK	TAK
29	Radomierzycze 0011	1	51/13	-	0,0185	Budowa i rozbiórka tymczasowej sieci gazowej	NIE	TAK	TAK
30	Radomierzycze 0011	1	49/169	-	0,0155	Rozbiórka i budowa sieci gazowej	TAK	TAK	TAK
31	Radomierzycze 0011	1	49/169	-	0,0180	Budowa i rozbiórka tymczasowej sieci gazowej	NIE	TAK	TAK
32	Radomierzycze 0011	1	49/168	-	0,1475	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia	TAK	TAK	TAK
33	Radomierzycze 0011	1	49/169	-	0,0972	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia	TAK	TAK	TAK
34	Ołtaszyn 0019	14	8	8/2	0,0256	Przebudowa drogi powiatowej nr 1954D klasy Z (ul. Grota Roweckiego)	NIE	TAK	TAK
35	Radomierzycze 0011	1	52	52/3	0,1366	Przebudowa drogi powiatowej nr 1954D klasy Z (ul. Grota Roweckiego)	NIE	TAK	TAK
36	Radomierzycze 0011	1	52	52/1	0,0423	Przebudowa drogi powiatowej nr 1954D klasy Z (ul. Grota Roweckiego)	NIE	TAK	TAK
37	Ołtaszyn 0019	14	5/52	5/59	0,0406	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia	TAK	TAK	TAK

Decyzja zatwierdziła podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 4

L.p.	Obręb i arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	Radomierzycze 0011 AM-1	WR1O/00049812/4	52	2,88	52/2	0,6154
					52/1	0,93
					52/3	1,33
2	Wysoka 0028 AM-1	WR1K/00097999/5	49	0,53	49/1	0,0357
					49/2	0,49
3	Wysoka 0028 AM-1	WR1K/00167711/5	46/94	0,3933	46/114	0,0415
					46/115	0,3518
4	Wysoka 0028 AM-1	WR1K/00167711/5	46/96	0,5721	46/105	0,0985
					46/106	0,4736
5	Wysoka 0028 AM-1	WR1K/00167711/5	46/104	0,4426	46/107	0,0083
					46/108	0,4343
6	Wysoka 0028 AM-1	WR1K/00168362/0	46/60	4,0000	46/109	0,0033
					46/110	0,0035
					46/111	3,9932

7	Wysoka 0028 AM-1	WR1K/00099192/2	46/25	1,0297	46/112	0,8909
					46/113	0,1388
8	Żerniki Wrocławskie 0021 AM-1	WR1O/00018042/9	418	0,4189	418/2	0,0519
					418/1	0,1809
					418/3	0,1861
9	Żerniki Wrocławskie 0021 AM-1	WR1O/00064680/0	414/4	33,3941	414/6	5,1647
					414/5	9,2260
					414/7	19,0034
10	Żerniki Wrocławskie 0021 AM-1	WR1O/00071804/8	413	1,2262	413/1	0,2426
					413/2	0,9836
11	Ołtaszyn 0019 AM-14	WR1K/00206761/6	8	0,3624	8/1	0,0759
					8/2	0,2865
12	Ołtaszyn 0019 AM-14	WR1K/00237511/5	6/2	0,4414	6/3	0,0400
					6/4	0,4014
13	Ołtaszyn 0019 AM-14	WR1K/00110825/3	7	9,6166	7/1	0,1210
					7/2	9,4956
14	Ołtaszyn 0019 AM-14	WR1K/00390130/0	5/52	1,8200	5/58	0,1428
					5/59	1,6772
15	Ołtaszyn 0019 AM-14	WR1K/00099190/8	5/57	0,5532	5/60	0,0434
					5/61	0,5098

Decyzja orzekła o przejściu prawa własności niżej wymienionych nieruchomości przeznaczonych pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 372 (tabela nr 5), oznaczonych wg katastru nieruchomości, na rzecz Województwa Dolnośląskiego w trwały zarząd Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dniem, w którym decyzja zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 5

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	Radomierzyce 0011	1	49/167	-	5,0059
2	Radomierzyce 0011	1	54/4	-	0,2367
3	Radomierzyce 0011	1	51/12	-	1,9942
4	Radomierzyce 0011	1	52	52/2	0,6154
5	Wysoka 0028	1	49	49/1	0,0357
6	Wysoka 0028	1	46/94	46/114	0,0415
7	Wysoka 0028	1	46/95	-	0,3605
8	Wysoka 0028	1	46/96	46/105	0,0985
9	Wysoka 0028	1	46/104	46/107	0,0083
10	Wysoka 0028	1	46/60	46/109	0,0033
11	Wysoka 0028	1	46/60	46/110	0,0035
12	Wysoka 0028	1	46/25	46/112	0,8909
13	Żerniki Wrocławskie 0021	1	418	418/2	0,0519
14	Żerniki Wrocławskie 0021	1	414/4	414/6	5,1647
15	Żerniki Wrocławskie 0021	1	413	413/1	0,2426
16	Ołtaszyn 0019	14	8	8/1	0,0759
17	Ołtaszyn 0019	14	6/2	6/3	0,0400
18	Ołtaszyn 0019	14	7	7/1	0,1210
19	Ołtaszyn 0019	14	5/52	5/58	0,1428
20	Ołtaszyn 0019	14	5/57	5/60	0,0434

Wydanej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 15/21 wydanej dnia 24 września 2021 r. oraz z aktami sprawy zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane wyłącznie po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod

numerem (71) 340-64-63 lub e-mailowo: k.slowinska@duw.pl. Zasady bezpośredniej obsługi klienta w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu znajdują się na stronie internetowej www.duw.pl w zakładce „obsługa klienta”.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień 29 września 2021 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego Wrocławia, Urzędu Gminy Kobierzyce i Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym 13 października 2021 r.

z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Małgorzata Majcher
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury

