



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71 / 72 21 700 fax + 48 / 71 / 72 21 706
 www.powiatwroclawski.pl  starostwo@powiatwroclawski.pl

Wrocław, dnia 26 października 2022 r.

SP-GN.683.116.2017.SSz/JR

OBWIESZCZENIE

STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176 ze zm.), art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000)

zawiadamiam strony postępowania,

iż w dniu 26 października 2022 r. została wydana decyzja administracyjna Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 1014/2022 o ustaleniu wysokości odszkodowania za udziały w działce nr 378/69, o powierzchni 0,0848 ha, obręb 0013-Kobierzycze, gmina Kobierzycze, w tym za ½ część w udziale 2/24 oraz za udział 1/18 części ww. nieruchomości, przejętej z mocy prawa przez Gminę Kobierzycze. Wskazana nieruchomość została objęta decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 645/2016 z dnia 22 sierpnia 2016 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa 5 sięgaczy w ulicy Sportowej w Kobierzycach”. Z dniem, w którym decyzja ta stała się ostateczna, tj. z dniem 15 grudnia 2016 r., ww. nieruchomość stała się z mocy prawa własnością Gminy Kobierzycze.

Pomimo podjętych czynności organ nie zdołał ustalić kregu spadkobierców po zmarłym Edwardzie Kłaczynskim i Julii Świerczyńskiej, a hipoteczni spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku, wobec czego przedmiotowa nieruchomość (w zakresie udziałów po zmarłych) podlega procedurom stosowanym dla nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego musi być przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonego przy wykorzystaniu publicznego obwieszczenia oraz zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wypłacenie odszkodowania do depozytu sądowego.

Z treścią wydanej w dniu 26 października 2022 r. decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego strony mogą zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, tel. (71) 72 21 748.

Zgodnie z art. 49 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **4 listopada 2022 r.** - data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Urzędu Gminy Kobierzycze oraz w Biuletynach Informacji Publicznej wymienionych Urzędów jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Uprzywilejowanym dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, iż czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Starosty Powiatu Wrocławskiego o wydaniu decyzji w przedmiotowej sprawie, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. z dniem **18 listopada 2022 r.**

z up. STAROSTY

Andrzej Podsiadło
Dyrektor
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami