

WYKAZ i ROZSTRZYGNIECIE WNIOSKÓW
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Śleza
(A177)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść lub znak wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek miejscowość	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku (+ pozytywne), (- negatywne)	uwagi
1.	22-08-2024	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5, 02-591 Warszawa	DPP-WNP.2540.1.685.2024	Catość opracowania	+	
2.	26-08-2024	Nadleśnictwo Miękinia, ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia	ZP.2210.26.2024	Catość opracowania	+	
3.	27-08-2024	PKP Polskie Linie kolejowe S.A. Centrala, Biuro Ochrony Środowiska, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	IOS.2111.286.2024.KKo.2 IOS.2111.287.2024.KKo.2 IOS.2111.288.2024.KKo.2	Catość opracowania	+	
4.	30-08-2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. we Wrocławiu - Z.G. Wrocław, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław	WR.RODZ.422.002.340.001.PZ.24	Catość opracowania	+	
5.	06-08-2024	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 5,53-329 Wrocław	TD24-08-002224-01	Catość opracowania	+	
6.	02-09-2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. C.K. Norwida 34, 50 - 950 Wrocław	V.RPP.610.619.2024.aw	Catość opracowania	+	
7.	21-08-2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek zamieszcowy we Wrocławiu 58-984 Wrocław	CWCROZ_Wroclaw-SL.0731.413.2024	Catość opracowania	+	
8.	26-08-2024	Zarząd Województwa Dolnośląskiego, ul. Wybrzeże Słowackiego 12-14, 50 – 411 Wrocław	IRT.ZPP.5310.386.2024	Catość opracowania	+	
9.	07-08-2024	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei, ul. Krakowska 28, 50 – 425 Wrocław	ZP.414.221.2024	Catość opracowania	+	
10.	27-08-2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Powstańców Śląskich 186, 50 – 138 Wrocław	OWR.Z-3.438.109.2024.1.mw	Catość opracowania	+	

Lp.	Data wpływu wniosku	imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Nazwisko i adres	Treść lub znak wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek dotyczący miejscowości	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku (+ pozytywny), (- negatywny)	uwagi
11.	24-09-2024	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu Ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław		ZNS-9022.5.26.2024.MR	Całość opracowania	+	Uzgodnienie zakresu prognozy
12.	23-08-2024	Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. W. Łokietka 11, 50 –243 Wrocław		WZA.5150.61.2024.SJ	Całość opracowania	+	
13.	19-09-2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław		WSI.411.257.2024.KM.2	Całość opracowania	+	Uzgodnienie zakresu prognozy

Z up. Wójta
Rafał Kryszczyk
Zastępca Wójta

WYKAZ i ROZSTRZYGNIECIE WNIOSKÓW
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie
(A178)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść lub znak wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek miejscowość	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku (+ pozytywne), (- negatywne)	uwagi
1.	22-08-2024	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5, 02-591 Warszawa	DPP-WNP.2540.1.685.2024	Całość opracowania	+	
2.	26-08-2024	Nadleśnictwo Miękinia, ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia	ZP.2210.26.2024	Całość opracowania	+	
3.	27-08-2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala, Biuro Ochrony Środowiska, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	IOS.2111.286.2024.KKo.2 IOS.2111.287.2024.KKo.2 IOS.2111.288.2024.KKo.2	Całość opracowania	+	
4.	30-08-2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. we Wrocławiu - Z.G. Wrocław, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław	WR.RODZ.422.002.340.001.PZ.24	Całość opracowania	+	
5.	06-08-2024	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 5,53-329 Wrocław	TD24-08-002224-01	Całość opracowania	+	
6.	02-09-2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. C.K. Norwida 34, 50 - 950 Wrocław	V.RPP.610.619.2024.aw	Całość opracowania	+	
7.	21-08-2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek zamiejscowy we Wrocławiu 58-984 Wrocław	CWCROZ_Wroclaw-SL.0731.413.2024	Całość opracowania	+	
8.	26-08-2024	Zarząd Województwa Dolnośląskiego, ul. Wybrzeże Słowackiego 12-14, 50 – 411 Wrocław	IRT.ZPP.5310.386.2024	Całość opracowania	+	
9.	07-08-2024	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei, ul. Krakowska 28, 50 – 425 Wrocław	ZP.414.222.2024	Całość opracowania	+	

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść lub znak wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek miejscowość	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku (+ pozytywny), (- negatywny)	uwagi
10.	26-08-2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Powstańców Śląskich 186, 50 – 138 Wrocław	OWR.Z-3.438.98.2024.1.mw	Całość opracowania	+	
11.	24-09-2024	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu Ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław	ZNS-9022.5.27.2024.MR	Całość opracowania	+	Uzgodnienie zakresu prognozy
12.	26-08-2024	Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. W. Łokietka 11, 50 –243 Wrocław	WZA.5150.62.2024.SJ	Całość opracowania	+	
13.	19-09-2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław	WSI.411.258.2024.KM.2	Całość opracowania	+	Uzgodnienie zakresu prognozy

z up. Wójta
Pacjki Krasicki
Zastępca Wójta

WYKAZ i ROZSTRZYGNIECIE WNIOSKÓW
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie
(A179)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść lub znak wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek miejscowości	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku (+ pozytywne), (- negatywne)	uwagi
1.	22-08-2024	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5, 02-591 Warszawa	DPP-WNP.2540.1.685.2024	Całość opracowania	+	
2.	26-08-2024	Nadleśnictwo Młękina, ul. Sportowa 2, 55-330 Młękina	ZP.2210.26.2024	Całość opracowania	+	
3.	27-08-2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala, Biuro Ochrony Środowiska, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	IOS.2111.286.2024.KKo.2 IOS.2111.287.2024.KKo.2 IOS.2111.288.2024.KKo.2	Całość opracowania	+	
4.	30-08-2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. we Wrocławiu - Z.G. Wrocław, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław	WR.RODZ.422.002.340.001.PZ.24	Całość opracowania	+	
5.	06-08-2024	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 5,53-329 Wrocław	TD24-08-002224-01	Całość opracowania	+	
6.	02-09-2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. C.K. Norwida 34, 50 - 950 Wrocław	V.RPP.610.619.2024.aw	Całość opracowania	+	
7.	21-08-2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek zamiejscowy we Wrocławiu 58-984 Wrocław	CWCROZ_Wroclaw-SL.0731.413.2024	Całość opracowania	+	
8.	26-08-2024	Zarząd Województwa Dolnośląskiego, ul. Wybrzeże Słowackiego 12-14, 50 – 411 Wrocław	IRT.ZPP.5310.386.2024	Całość opracowania	+	
9.	07-08-2024	Dolnośląska Służba Drog i Kolei, ul. Krakowska 28, 50 – 425 Wrocław	ZP.414.223.2024	Całość opracowania	+	

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść lub znak wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy miejscowość	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku (+ pozytywny), (- negatywny)	uwagi
10.	26-08-2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Powstańców Śląskich 186, 50 – 138 Wrocław	OWR.Z-3.438.99.2024.1.mw	Całość opracowania	+	
11.	24-09-2024	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu Ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław	ZNS-9022.5.28.2024.MR	Całość opracowania	+	Uzgodnienie zakresu prognozy
12.	03-09-2024	Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. W. Łokietka 11, 50 –243 Wrocław	WZA.5150.73.2024.SJ/ADW	Całość opracowania	+	
13.	19-09-2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław	WSI.411.259.2024.KM.2	Całość opracowania	+	Uzgodnienie zakresu prognozy

Z up. Wójta
Rafał Krasiński
Zastępca Wójta

WYKAZ i ROZSTRZYGNIECIE WNIOSKÓW
do miejscowego Planu zagospodarowania obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany
Wrocławskie (A180)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść lub znak wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek miejscowość	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku (+ pozytywne), (- negatywne)	uwagi
1.	22-08-2024	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5, 02-591 Warszawa	DPP-WNP.2540.1.685.2024	Całość opracowania	+	
2.	26-08-2024	Nadleśnictwo Miękinia, ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia	ZP.2210.26.2024	Całość opracowania	+	
3.	27-08-2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala, Biuro Ochrony Środowiska, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	IOS.2111.286.2024.KKo.2 IOS.2111.287.2024.KKo.2 IOS.2111.288.2024.KKo.2	Całość opracowania	+	
4.	30-08-2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. we Wrocławiu - Z.G. Wrocław, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław	WR.RODZ.422.002.340.001.PZ.24	Całość opracowania	+	
5.	06-08-2024	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 5,53-329 Wrocław	TD24-08-002224-01	Całość opracowania	+	
6.	02-09-2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. C.K. Norwida 34, 50 - 950 Wrocław	V.RPP.610.619.2024.aw	Całość opracowania	+	
7.	21-08-2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek zamiejscowy we Wrocławiu 58-984 Wrocław	CWCROZ_Wroclaw-SL.0731.413.2024	Całość opracowania	+	
8.	26-08-2024	Zarząd Województwa Dolnośląskiego, ul. Wybrzeże Słowackiego 12-14, 50 – 411 Wrocław	IRT.ZPP.5310.386.2024	Całość opracowania	+	
9.	08-08-2024	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei, ul. Krakowska 28, 50 – 425 Wrocław	ZP.414.224.2024	Całość opracowania	+	

Lp.	Data wpływu wniosku	imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Nazwisko i adres	Treść lub znak wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek miejscowość	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku (+ pozytywny), (- negatywny)	uwagi
10.	27-08-2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Powstańców Śląskich 186, 50 – 138 Wrocław		OWR.Z-3.438.100.2024.1.mw	Całość opracowania	+	
11.	24-09-2024	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu Ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław		ZNS-9022.5.29.2024.MR	Całość opracowania	+	Uzgodnienie zakresu prognozy
12.	26-08-2024	Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. W. Łokietka 11, 50 –243 Wrocław		WZA.5150.63.2024.SJ	Całość opracowania	+	
13.	19-09-2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław		WSI.411.260.2024.KM.2	Całość opracowania	+	Uzgodnienie zakresu prognozy
14.	18-12-2024	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz – System, Gazowa 3, 50-513 Wrocław		OW-DL.402.814.2024.2.PP	Całość opracowania	+	

Z up. Wójta
Rafal Krasicki
Zastępca Wójta

WYKAZ i ROZSTRZYGNIECIE WNIOSKÓW
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Energetycznej w środkowo-wschodniej części obrębu Maluszów
(B97)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść lub znak wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek miejscowość	Rozstrzygnięcie wójt w sprawie rozpatrzenia wniosku (+ pozytywne), (- negatywne)	uwagi
1.	22-08-2024	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5, 02-591 Warszawa	DPP-WNP.2540.1.685.2024	Całość opracowania	+	
2.	26-08-2024	Nadleśnictwo Miękinia, ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia	ZP.2210.26.2024	Całość opracowania	+	
3.	27-08-2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala, Biuro Ochrony Środowiska, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	IOS.2111.286.2024.KKo.2 IOS.2111.287.2024.KKo.2 IOS.2111.288.2024.KKo.2	Całość opracowania	+	
4.	30-08-2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. we Wrocławiu - Z.G. Wrocław, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław	WR.RODZ.422.002.340.001.PZ.24	Całość opracowania	+	
5.	06-08-2024	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 5, 53-329 Wrocław	TD24-08-002224-01	Całość opracowania	+	
6.	02-09-2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. C.K. Norwida 34, 50 - 950 Wrocław	V.RPP.610.619.2024.aw	Całość opracowania	+	
7.	21-08-2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek zamiejscowy we Wrocławiu 58-984 Wrocław	CWCROZ_Wroclaw-SL.0731.413.2024	Całość opracowania	+	
8.	26-08-2024	Zarząd Województwa Dolnośląskiego, ul. Wybrzeże Słowackiego 12-14, 50 – 411 Wrocław	IRT.ZPP.5310.386.2024	Całość opracowania	+	
9.	07-08-2024	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei, ul. Krakowska 28, 50 – 425 Wrocław	ZP.414.225.2024	Całość opracowania	+	

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść lub znak wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek dotyczący miejscowości	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku (+ pozytywny), (- negatywny)	uwagi
10.	27-08-2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Powstańców Śląskich 186, 50 – 138 Wrocław	OWR.Z-3.438.101.2024.1.mw	Całość opracowania	+	
11.	24-09-2024	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu Ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław	ZNS-9022.5.30.2024.MR	Całość opracowania	+	Uzgodnienie zakresu prognozy
12.	26-08-2024	Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. W. Łokietka 11, 50 –243 Wrocław	WZA.5150.64.2024.SJ	Całość opracowania	+	
13.	19-09-2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław	WSI.411.261.2024.KM.2	Całość opracowania	+	Uzgodnienie zakresu prognozy

Z up. Wójta
Rafał Trzasiński
Zastępca Wójta

WYKAZ i ROZSTRZYGNIECIE WNIOSKÓW
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi
Kobierzyce (D77)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść lub znak wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek miejscowości	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku (+ pozytywne), (- negatywne)	uwagi
1.	22-08-2024	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5, 02-591 Warszawa	DPP-WNP.2540.1.685.2024	Całość opracowania	+	
2.	26-08-2024	Nadleśnictwo Młękina, ul. Sportowa 2, 55-330 Młękina	ZP.2210.26.2024	Całość opracowania	+	
3.	27-08-2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala, Biuro Ochrony Środowiska, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	IOS.2111.286.2024.KKo.2 IOS.2111.287.2024.KKo.2 IOS.2111.288.2024.KKo.2	Całość opracowania	+	
4.	30-08-2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. we Wrocławiu - Z.G. Wrocław, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław	WR.RODZ.422.002.340.001.PZ.24	Całość opracowania	+	
5.	06-08-2024	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 5, 53-329 Wrocław	TD24-08-002224-01	Całość opracowania	+	
6.	02-09-2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. C.K. Norwida 34, 50 - 950 Wrocław	V.RPP.610.619.2024.aw	Całość opracowania	+	
7.	21-08-2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek zamiejscowy we Wrocławiu 58-984 Wrocław	CWCROZ_Wroclaw-SL.0731.413.2024	Całość opracowania	+	
8.	26-08-2024	Zarząd Województwa Dolnośląskiego, ul. Wybrzeże Słowackiego 12-14, 50 – 411 Wrocław	IRT.ZPP.5310.386.2024	Całość opracowania	+	
9.	08-08-2024	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei, ul. Krakowska 28, 50 – 425 Wrocław	ZP.414.226.2024	Całość opracowania	+	

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść lub znak wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek dotyczący miejscowości	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku (+ pozytywny), (- negatywny)	uwagi
10.	23-08-2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Powstańców Śląskich 186, 50 – 138 Wrocław	OWR.Z-3.438.102.2024.1.mw	Całość opracowania	+	
11.	24-09-2024	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu Ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław	ZNS-9022.5.31.2024.MR	Całość opracowania	+	Uzgodnienie zakresu prognozy
12.	27-08-2024	Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. W. Łokietka 11, 50 –243 Wrocław	WZA.5150.67.2024.SJ	Całość opracowania	+	
13.	11-09-2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław	WSI.411.262.2024.KM.2	Całość opracowania	+	Uzgodnienie zakresu prognozy

Z up. Wójta
Rafał Krasicki
Zastępca Wójta

WYKAZ i ROZSTRZYGNIECIE WNIOSKÓW
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi
Kobierzyce (D78)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść lub znak wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek miejscowość	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku (+ pozytywne), (- negatywne)	uwagi
1.	22-08-2024	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5, 02-591 Warszawa	DPP-WNP.2540.1.685.2024	Całość opracowania	+	
2.	26-08-2024	Nadleśnictwo Miękinia, ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia	ZP.2210.26.2024	Całość opracowania	+	
3.	27-08-2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala, Biuro Ochrony Środowiska, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	IOS.2111.286.2024.KKo.2 IOS.2111.287.2024.KKo.2 IOS.2111.288.2024.KKo.2	Całość opracowania	+	
4.	30-08-2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. we Wrocławiu - Z.G. Wrocław, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław	WR.RODZ.422.002.340.001.PZ.24	Całość opracowania	+	
5.	06-08-2024	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 5,53-329 Wrocław	TD24-08-002224-01	Całość opracowania	+	
6.	02-09-2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. C.K. Norwida 34, 50 - 950 Wrocław	V.RPP.610.619.2024.aw	Całość opracowania	+	
7.	21-08-2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek zamieszcowy we Wrocławiu 58-984 Wrocław	CWCROZ_Wroclaw-SL.0731.413.2024	Całość opracowania	+	
8.	26-08-2024	Zarząd Województwa Dolnośląskiego, ul. Wybrzeże Słowackiego 12-14, 50 – 411 Wrocław	IRT.ZPP.5310.386.2024	Całość opracowania	+	
9.	08-08-2024	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei, ul. Krakowska 28, 50 – 425 Wrocław	ZP.414.227.2024	Całość opracowania	+	

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść lub znak wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek miejscowość	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku (+ pozytywny), (- negatywny)	uwagi
10.	23-08-2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Powstańców Śląskich 186, 50 – 138 Wrocław	OWR.Z-3.438.110.2024.1.mw	Całość opracowania	+	
11.	24-09-2024	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu Ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław	ZNS-9022.5.32.2024.MR	Całość opracowania	+	Uzgodnienie zakresu prognozy
12.	27-08-2024	Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. W. Łokietka 11, 50 –243 Wrocław	WZA.5150.68.2024.SJ	Całość opracowania	+	
13.	11-09-2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław	WSI.411.263.2024.KM.2	Całość opracowania	+	Uzgodnienie zakresu prognozy

z up. Wójta
Rafał Krasiński
Zastępca Wójta

WYKAZ i ROZSTRZYGNĘCIE WNIOSKÓW
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bukowej i Tulipanowej w północno-wschodniej części wsi
Kobierzyce (D79)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść lub znak wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek miejscowość	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku (+ pozytywne), (- negatywne)	uwagi
1.	22-08-2024	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5, 02-591 Warszawa	DPP-WNP.2540.1.685.2024	Całość opracowania	+	
2.	26-08-2024	Nadleśnictwo Miękinia, ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia	ZP.2210.26.2024	Całość opracowania	+	
3.	27-08-2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala, Biuro Ochrony Środowiska, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	IOS.2111.286.2024.KKo.2 IOS.2111.287.2024.KKo.2 IOS.2111.288.2024.KKo.2	Całość opracowania	+	
4.	30-08-2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. we Wrocławiu - Z.G. Wrocław, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław	WR.RODZ.422.002.340.001.PZ.24	Całość opracowania	+	
5.	06-08-2024	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 5,53-329 Wrocław	TD24-08-002224-01	Całość opracowania	+	
6.	02-09-2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. C.K. Norwida 34, 50 - 950 Wrocław	V.RPP.610.619.2024.aw	Całość opracowania	+	
7.	21-08-2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek zamiejscowy we Wrocławiu 58-984 Wrocław	CWCROZ_Wroclaw-SL.0731.413.2024	Całość opracowania	+	
8.	26-08-2024	Zarząd Województwa Dolnośląskiego, ul. Wybrzeże Słowackiego 12-14, 50 – 411 Wrocław	IRT.ZPP.5310.386.2024	Całość opracowania	+	
9.	08-08-2024	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei, ul. Krakowska 28, 50 – 425 Wrocław	ZP.414.228.72024	Całość opracowania	+	

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść lub znak wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek dotyczący wniosek miejscowości	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku (+ pozytywny), (- negatywny)	uwagi
10.	27-08-2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Powstańców Śląskich 186, 50 – 138 Wrocław	OWR.Z-3.438.108.2024.1.mw	Całość opracowania	+	
11.	24-09-2024	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu Ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław	ZNS.9022.5.33.2024.MR	Całość opracowania	+	Uzgodnienie zakresu prognozy
12.	27-08-2024	Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. W. Łokietka 11, 50 –243 Wrocław	WZA.5150.69.2024.SJ	Całość opracowania	+	
13.	11-09-2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław	WSI.411.264.2024.KM.2	Całość opracowania	+	Uzgodnienie zakresu prognozy

z up. Wójta
Rafał Krasiński
Zastępca Wójta

WYKAZ i ROZSTRZYGNIECIE WNIOSKÓW
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi
Kobierzyce (D80)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść lub znak wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek miejscowość	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku (+ pozytywne), (- negatywne)	uwagi
1.	22-08-2024	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5, 02-591 Warszawa	DPP-WNP.2540.1.685.2024	Całość opracowania	+	
2.	26-08-2024	Nadleśnictwo Miękinia, ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia	ZP.2210.26.2024	Całość opracowania	+	
3.	27-08-2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala, Biuro Ochrony Środowiska, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	IOS.2111.286.2024.KKo.2 IOS.2111.287.2024.KKo.2 IOS.2111.288.2024.KKo.2	Całość opracowania	+	
4.	30-08-2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. we Wrocławiu - Z.G. Wrocław, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław	WR.RODZ.422.002.340.001.PZ.24	Całość opracowania	+	
5.	06-08-2024	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 5,53-329 Wrocław	TD24-08-002224-01	Całość opracowania	+	
6.	02-09-2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. C.K. Norwida 34, 50 - 950 Wrocław	V.RPP.610.619.2024.aw	Całość opracowania	+	
7.	21-08-2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek zamiejscowy we Wrocławiu 58-984 Wrocław	CWCROZ_Wroclaw-SL.0731.413.2024	Całość opracowania	+	
8.	26-08-2024	Zarząd Województwa Dolnośląskiego, ul. Wybrzeże Słowackiego 12-14, 50 – 411 Wrocław	IRT.ZPP.5310.386.2024	Całość opracowania	+	
9.	08-08-2024	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei, ul. Krakowska 28, 50 – 425 Wrocław	ZP.414.229.72024	Całość opracowania	+	

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść lub znak wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek miejscowość	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku (+ pozytywny), (- negatywny)	uwagi
10.	27-08-2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Powstańców Śląskich 186, 50 – 138 Wrocław	OWR.Z-3.438.107.2024.1.mw	Całość opracowania	+	
11.	24-09-2024	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu Ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław	ZNS.9022.5.34.2024.MR	Całość opracowania	+	Uzgodnienie zakresu prognozy
12.	06-09-2024	Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. W. Łokietka 11, 50 –243 Wrocław	WZA.5150.74.2024.SJ/ADW	Całość opracowania	+	
13.	11-09-2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław	WSI.411.265.2024.KM.2	Całość opracowania	+	Uzgodnienie zakresu prognozy

z up. Wójta
Rafał Krasiński
Zastępca Wójta

WYKAZ i ROZSTRZYGNĘCIE WNIOSKÓW
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cieszyce (G59)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść lub znak wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek miejscowości	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku (+ pozytywne), (- negatywne)	uwagi
1.	22-08-2024	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5, 02-591 Warszawa	DPP-WNP.2540.1.685.2024	Całość opracowania	+	
2.	26-08-2024	Nadleśnictwo Miękinia, ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia	ZP.2210.26.2024	Całość opracowania	+	
3.	27-08-2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala, Biuro Ochrony Środowiska, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	IOS.2111.286.2024.KKo.2 IOS.2111.287.2024.KKo.2 IOS.2111.288.2024.KKo.2	Całość opracowania	+	
4.	30-08-2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. we Wrocławiu - Z.G. Wrocław, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław	WR.RODZ.422.002.340.001.PZ.24	Całość opracowania	+	
5.	06-08-2024	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 5,53-329 Wrocław	TD24-08-002224-01	Całość opracowania	+	
6.	02-09-2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. C.K. Norwida 34, 50 - 950 Wrocław	V.RPP.610.619.2024.aw	Całość opracowania	+	
7.	21-08-2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek zamiejscowy we Wrocławiu 58-984 Wrocław	CWCROZ_Wroclaw-SL.0731.413.2024	Całość opracowania	+	
8.	26-08-2024	Zarząd Województwa Dolnośląskiego, ul. Wybrzeże Słowackiego 12-14, 50 – 411 Wrocław	IRT.ZPP.5310.386.2024	Całość opracowania	+	
9.	08-08-2024	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei, ul. Krakowska 28, 50 – 425 Wrocław	ZP.414.230.72024	Całość opracowania	+	
10.	27-08-2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Powstańców Śląskich 186, 50 – 138 Wrocław	OWR.Z-3.438.100.2024.1.mw	Całość opracowania	+	

Lp.	Data wpływu wniosku	imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Nazwisko i adres	Treść lub znak wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek miejscowość	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku (+ pozytywny), (- negatywny)	uwagi
11.	24-09-2024	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu Ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław		ZNS.9022.5.35.2024.MR	Całość opracowania	+	Uzgodnienie zakresu prognozy
12.	06-09-2024	Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. W. Łokietka 11, 50-243 Wrocław		WZA.5150.76.2024.SJ/ADW/MJJK	Całość opracowania	+	
13.	12-09-2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław		WSI.411.266.2024.KM.2	Całość opracowania	+	Uzgodnienie zakresu prognozy

z up. Wójta
Rafał Krasicki
Zastępca Wójta

WYKAZ i ROZSTRZYGNIECIE WNIOSKÓW
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice (G62)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść lub znak wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek miejscowość	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku (+ pozytywne), (- negatywne)	uwagi
1.	22-08-2024	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5, 02-591 Warszawa	DPP-WNP.2540.1.685.2024	Całość opracowania	+	
2.	26-08-2024	Nadleśnictwo Miękinia, ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia	ZP.2210.26.2024	Całość opracowania	+	
3.	27-08-2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala, Biuro Ochrony Środowiska, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	IOS.2111.286.2024.KKo.2 IOS.2111.287.2024.KKo.2 IOS.2111.288.2024.KKo.2	Całość opracowania	+	
4.	30-08-2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. we Wrocławiu - Z.G. Wrocław, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław	WR.RODZ.422.002.340.001.PZ.24	Całość opracowania	+	
5.	06-08-2024	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 5,53-329 Wrocław	TD24-08-002224-01	Całość opracowania	+	
6.	02-09-2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. C.K. Norwida 34, 50 - 950 Wrocław	V.RPP.610.619.2024.aw	Całość opracowania	+	
7.	21-08-2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek zamiejscowy we Wrocławiu 58-984 Wrocław	CWCROZ_Wroclaw-SL.0731.413.2024	Całość opracowania	+	
8.	26-08-2024	Zarząd Województwa Dolnośląskiego, ul. Wybrzeże Słowackiego 12-14, 50 – 411 Wrocław	IRT.ZPP.5310.386.2024	Całość opracowania	+	
9.	08-08-2024	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei, ul. Krakowska 28, 50 – 425 Wrocław	ZP.414.231.2024	Całość opracowania	+	
10.	23-08-2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Powstańców Śląskich 186, 50 – 138 Wrocław	OWR.Z-3.438.105.2024.1.mw	Całość opracowania	+	

Lp.	Data wpływu wniosku	imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Nazwisko i adres	Treść lub znak wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek dotyczący wniosek miejscowości	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku (+ pozytywny), (- negatywny)	uwagi
11.	24-09-2024	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu Ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław		ZNS.9022.5.36.2024.MR	Całość opracowania	+	Uzgodnienie zakresu prognozy
12.	06-09-2024	Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. W. Łokietka 11, 50-243 Wrocław		WZA.5150.75.2024.SJ/ADW/MJJK	Całość opracowania	+	
13.	12-09-2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław		WSI.411.267.2024.KM.2	Całość opracowania	+	Uzgodnienie zakresu prognozy
14.	03-09-2024	Zarząd Powiatu Wrocławskiego, ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław		SP.DR.7111.5.6.2024.AN	Całość opracowania	+	

z up. Wójta
Rafał Krasicki
Zastępca Wójta

WYKAZ i ROZSTRZYGNĘCIE WNIOSKÓW
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowym fragmencie obrębu Rolantowice (143)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść lub znak wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek miejscowość	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku (+ pozytywne), (- negatywne)	uwagi
1.	22-08-2024	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5, 02-591 Warszawa	DPP-WNP.2540.1.685.2024	Całość opracowania	+	
2.	26-08-2024	Nadleśnictwo Miękinia, ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia	ZP.2210.26.2024	Całość opracowania	+	
3.	27-08-2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala, Biuro Ochrony Środowiska, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	IOS.2111.286.2024.KKo.2 IOS.2111.287.2024.KKo.2 IOS.2111.288.2024.KKo.2	Całość opracowania	+	
4.	30-08-2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. we Wrocławiu - Z.G. Wrocław, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław	WR.RODZ.422.002.340.001.PZ.24	Całość opracowania	+	
5.	06-08-2024	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 5,53-329 Wrocław	TD24-08-002224-01	Całość opracowania	+	
6.	02-09-2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. C.K. Norwida 34, 50 - 950 Wrocław	V.RPP.610.619.2024.aw	Całość opracowania	+	
7.	21-08-2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek zamiejscowy we Wrocławiu 58-984 Wrocław	CWCROZ_Wroclaw-SL.0731.413.2024	Całość opracowania	+	
8.	26-08-2024	Zarząd Województwa Dolnośląskiego, ul. Wybrzeże Słowackiego 12-14, 50 – 411 Wrocław	IRT.ZPP.5310.386.2024	Całość opracowania	+	
9.	09-08-2024	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei, ul. Krakowska 28, 50 – 425 Wrocław	ZP.414.232.2024	Całość opracowania	+	
10.	27-08-2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Powstańców Śląskich 186, 50 – 138 Wrocław	OWR.Z-3.438.104.2024.1.mw	Całość opracowania	+	

Lp.	Data wpływu wniosku	imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Nazwisko i adres	Treść lub znak wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek miejscowość	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku (+ pozytywny), (- negatywny)	uwagi
11.	24-09-2024	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu Ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław		ZNS.9022.5.37.2024.MR	Całość opracowania	+	Uzgodnienie zakresu prognozy
12.	27-08-2024	Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. W. Łokietka 11, 50-243 Wrocław		WZA.5150.70.2024.SJ	Całość opracowania	+	
13.	12-09-2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław		WSI.411.268.2024.KM.2	Całość opracowania	+	Uzgodnienie zakresu prognozy

z up. Wójta
Rafał Krasicki
Zastępca Wójta

WYKAZ i ROZSTRZYGNIECIE WNIOSKÓW
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Sportowej w północno-środkowej części wsi Jaszowice (145)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść lub znak wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek miejscowości	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku (+ pozytywne), (- negatywne)	uwagi
1.	22-08-2024	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5, 02-591 Warszawa	DPP-W/NP.2540.1.685.2024	Całość opracowania	+	
2.	26-08-2024	Nadleśnictwo Miękinia, ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia	ZP.2210.26.2024	Całość opracowania	+	
3.	27-08-2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala, Biuro Ochrony Środowiska, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	IOS.2111.286.2024.KKo.2 IOS.2111.287.2024.KKo.2 IOS.2111.288.2024.KKo.2	Całość opracowania	+	
4.	30-08-2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. we Wrocławiu - Z.G. Wrocław, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław	WR.RODZ.422.002.340.001.PZ.24	Całość opracowania	+	
5.	06-08-2024	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 5, 53-329 Wrocław	TD24-08-002224-01	Całość opracowania	+	
6.	02-09-2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. C.K. Norwida 34, 50 - 950 Wrocław	V.RPP.610.619.2024.aw	Całość opracowania	+	
7.	21-08-2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek zamiejscowy we Wrocławiu 58-984 Wrocław	CWCROZ_Wroclaw-SL.0731.413.2024	Całość opracowania	+	
8.	26-08-2024	Zarząd Województwa Dolnośląskiego, ul. Wybrzeże Słowackiego 12-14, 50 – 411 Wrocław	IRT.ZPP.5310.386.2024	Całość opracowania	+	
9.	09-08-2024	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei, ul. Krakowska 28, 50 – 425 Wrocław	ZP.414.233.2024	Całość opracowania	+	
10.	27-08-2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Powstańców Śląskich 186, 50 – 138 Wrocław	OWR.Z-3.438.103.2024.1.mw	Całość opracowania	+	

Lp.	Data wpływu wniosku	imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Nazwisko i adres	Treść lub znak wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek dotyczący wniosek miejscowości	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku (+ pozytywny), (- negatywny)	uwagi
11.	24-09-2024	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu Ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław		ZNS.9022.5.38.2024.MR	Całość opracowania	+	Uzgodnienie zakresu prognozy
12.	27-08-2024	Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. W. Łokietka 11, 50-243 Wrocław		WZA.5150.71.2024.SJ	Całość opracowania	+	
13.	11-09-2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław		WSI.411.269.2024.KM.2	Całość opracowania	+	Uzgodnienie zakresu prognozy

Z up. Wójta
Rafał Krasicki
Zastępca Wójta



DSDiK
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu

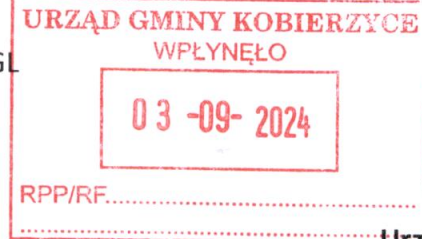


**DOLNY
ŚLĄSK**



**KULTURA
BEZPIECZEŃSTWA
W TRANSPORTIE KOLEJOWYM**

ZP.414.232.2024.23.GL



Wrocław, dnia 26 sierpnia 2024r.

**Urząd Gminy Kobierzyce
55-040 Kobierzyce
Al. Pałacowa 1**

Dotyczy : *pisma z dnia 17 lipca 2024, nr RINIŚ.6721.4.2024-7:*

Zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kobierzyce.

Województwo Dolnośląskie, Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu jako zarządca linii kolejowej nr 310 Kobierzyce – Piława Górna, informuje, że przy sporządzaniu ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Góra, należy uwzględnić zapisy zawarte w *Ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U.2020 poz. 1043 z późn. zm.) w rozdziale 9: Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych a także w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1744) oraz § 124 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie.*

Dyrektor ds. Kolei

Tomasz Maciejewski

Sprawę prowadzi:

Grzegorz Łoziński tel.: 71 39 17 117,

e-mail: grzegorz.lozinski@dsdik.wroc.pl

Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu

ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

telefony kancelaria: 71 39 17 100-102 fax: 71 39 17 110

e-mail: kancelaria@dsdik.wroc.pl

www.dsdik.wroc.pl

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Informujemy, że administratorem danych osobowych jest Województwo Dolnośląskie – Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu. Przetwarzamy dane osobowe w celu rozpoznania złożonego do nas podania i podjęcia przez nas działań zmierzających do jego realizacji, w tym udzielenia odpowiedzi, w celu wypełnienia ciążących na nas obowiązków prawnych oraz w celu wykonania przez nas zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania powierzonej nam władzy publicznej. Więcej informacji na <https://bip.dsdik.wroc.pl/klauzula-informacyjna>.



Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji

Departament Porządku Publicznego
Zastępca Dyrektora
Renata Leoniak

DPP-WNP.2540.1.685.2024
Warszawa, 22 sierpnia 2024 r.

Pan
Piotr Kopeć
Wójt Gminy Kobierzyce

Szanowny Panie Wójtce,

w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 17 lipca 2024 r. (znak sprawy:
RINIŚ.6721.4.2024-7) o podjęciu przez Radę Gminy Kobierzyce uchwał:

1. nr XLIX/985/2023 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A177),
2. nr L/1004/2023 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178),
3. nr LII/1039/2024 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179),
4. nr LII/1038/2024 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie (A180),
5. nr LII/1040/2024 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Energetycznej w środkowo-wschodniej części obrębu Maluszów (B97),
6. nr LII/1042/2024 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

- przestrzennego obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D77),
7. nr LII/1043/2024 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi Kobierzyce (D78),
 8. nr LII/1044/2024 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bukowej i Tulipanowej w północno-zachodniej części wsi Kobierzyce (D79),
 9. nr LII/1045/2024 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D80),
 10. nr XLIX/973/2023 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cieszyce (G59),
 11. nr XLIX/979/2023 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice (G62),
 12. nr XLIX/984/2023 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowym fragmencie obrębu Rolantowice (I43),
 13. nr LII/1041/2024 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Sportowej w północno-środkowej części wsi Jaszowice (I45)

uprzejmie informuję, że analiza dokonana w Departamencie Porządku Publicznego MSWiA – odpowiedzialnym za prowadzenie spraw związanych z nadzorem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nad lotnictwem służb porządku publicznego, wykazała iż zgłaszanie wniosków dotyczących sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pozostaje poza właściwością ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Teren gminy Kobierzyce nie znajduje się na obszarze dla którego wyznaczono powierzchnie ograniczające przeszkody lotnicze dla lotnisk wpisanych do Rejestru lotnisk i lądowisk lotnictwa służb porządku publicznego prowadzonego na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy Prawo lotnicze przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

W związku z powyższym zgłaszanie wniosków w wyżej wymienionym zakresie pozostaje poza zakresem właściwości ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Zauważyć również należy, że zgodnie z brzmieniem art. 87⁷ ustawy Prawo lotnicze w celu ochrony lotnisk przed działaniami i zdarzeniami, które mogą powodować niedopuszczalne zagrożenia dla ruchu statków powietrznych korzystających z lotniska, projekty planów ogólnych gminy, projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i projekty decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzgadniają odpowiednio:

- 1) Prezes Urzędu - w przypadku lotniska cywilnego - dla terenów, na których:
 - a) znajduje się lub jest planowane lotnisko zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym,
 - b) wydano promesę zezwolenia, o której mowa w art. 57 ust. 1,
 - c) wydano zezwolenie, o którym mowa w art. 55 ust. 2,
 - d) wyznaczono powierzchnie ograniczające przeszkody zgodnie z art. 87 ust. 1;
- 2) terenowe organy wykonawcze Ministra Obrony Narodowej w sprawach rekrutacji, operacyjno-obronnych i administracji niezespolonej, o których mowa w art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny – w przypadku lotniska wpisanego wyłącznie do rejestru lotnisk i lądowisk wojskowych;
- 3) minister właściwy do spraw wewnętrznych - w przypadku lotniska wpisanego wyłącznie do rejestru lotnisk i lądowisk służb porządku publicznego.

Organy te, zgodnie z właściwością, opiniują plany zagospodarowania przestrzennego województwa dla terenów, na których wyznaczono powierzchnie ograniczające przeszkody, a także wydają odpowiednio opinie dotyczące możliwości lokalizacji inwestycji ze względu na wysokość zabudowy.

W związku z powyższym do ministra właściwego do spraw wewnętrznych należy kierować wnioski dotyczące obszarów, które znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze wyznaczonych dla lotnisk wpisanych do Rejestru lotnisk i lądowisk lotnictwa służb porządku publicznego.

Z wyrazami szacunku

Miękinia, dnia 26.08.2024

Zn. spr.: ZP.2210.26.2024

Sz. P.
Piotr Kopec
Wójt Gminy Kobierzyce

Dotyczy: zawiadomienia nr RINIŚ.6721.4.2024-7 z dnia 17 lipca 2024 r.

W odpowiedzi na pismo znak spr. RINIŚ.6721.4.2024-7 z dnia 17 lipca 2024 r. zawierającego prośbę o złożenie wniosków do opracowywanych planów zagospodarowania przestrzennego z terenu gminy Kobierzyce, zgłaszam następujące wnioski:

- a. wnoszę o uwzględnienie w opracowywanych planach zagospodarowania przestrzennego ustaleń planów urządzenia lasu (wszelkich form własności) z terenu Gminy Udanin (art. 20 ust. 1 ustawy o lasach [tj. z dnia 21 marca 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 530)];
- b. wnioskuję o zachowanie istniejących gruntów leśnych,
- c. ewentualne przeznaczenie gruntów leśnych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze i nieleśne, może się odbyć wyłącznie w oparciu o art. 7 Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku [tj. z dnia 16 stycznia 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 82)],
- d. wnioskuję o ograniczenie zmiany kierunków zagospodarowania z obecnych terenów pól, łąk, pastwisk, dolesień, zieleni itp. położonych w otoczeniu lasów bądź na terenach obecnie niezagospodarowanych, a cennych przyrodniczo, na tereny zabudowy, usług, aktywności gospodarczej itp. Dotyczy to w szczególności gruntów położonych w sąsiedztwie cieków wodnych np. w miejscowości Pustków Żurawski i Cieszyce. Pozostawienie tych terenów jest istotne z uwagi na ochronę szlaków migracji zwierząt oraz miejsc ich bytowania, ponadto miejsca te są istotne z punktu widzenia właściwego gospodarowania wodami opadowymi pochodzącymi z miejsc obecnie zagospodarowanych oraz przewidzianych do zagospodarowania w przyszłości.




- e. zwiększenie powierzchni terenów zielonych w szczególności na obszarach przewidzianych do przeznaczenia na tereny zabudowy,
- f. ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ściany lasu w odległości minimum 30 metrów,
- g. zaprojektowanie w zmienianym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie rozwiązań komunikacyjnych zapewniających dostęp do działki ewidencyjnej nr 280/38 obręb Bielany Wrocławskie (A180).

Z poważaniem
Waldemar Zaremba
Nadleśniczy

/dokument podpisany elektronicznie/

Sprawę prowadzi: **Sławomir Sułkowski**,
 slawomir.sulkowski@wroclaw.lasy.gov.pl

 tel. +48 713140063, tel. IP: 1317 331
kom. +48 882 196 406

IOS5.2111.286.2024.KKo.2

IOS5.2111.287.2024.KKo.2

IOS5.2111.288.2024.KKo.2

Warszawa, 27.08.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kobierzyce.

Urząd Gminy Kobierzyce

Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

W odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 17.07.2024 r. znak: RINIŚ.6721.4.2024-7 o podjęciu przez Radę Gminy Kobierzyce uchwał:

- nr XLIX/985/2023 z dnia 29 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A177),
- nr LII/1042/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D77),
- nr XLIX/979/2023 z dnia 29 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice (G62),

oraz w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych poniżej przesyła wnioski i informacje z uprzejmą prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowych opracowaniach.

Obszary objęte ww. przystąpieniami do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znajdują się w sąsiedztwie obszaru kolejowego, przez który przebiega linia kolejowa nr 285 Wrocław Główny - Świdnica Kraszowice, odcinek Wrocław Główny - Kobierzyce oraz odcinek Kobierzyce - Świdnica Kraszowice. Średniodobowe natężenie ruchu na przedmiotowych odcinkach linii kolejowej wynosi odpowiednio 29 pociągów, przy sporadycznym ruchu pociągów towarowych na odcinku Wrocław Główny – Kobierzyce oraz 22 pociąg, przy sporadycznym ruchu pociągów towarowych na odcinku Kobierzyce - Świdnica Kraszowice (dane z 2023 r.).

W sąsiedztwie obszarów objętych przystąpieniami do sporządzenia planów miejscowych znajdują się przystanek osobowy Pustków Żurawski, stacja kolejowa Kobierzyce oraz przejazdy kolejowo-drogowe. Funkcjonowanie tych obiektów może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych dla sąsiednich terenów. W sąsiedztwie przejazdów kolejowo – drogowych należy uwzględnić stosowanie, przez obsługę pociągów zbliżających się do przejazdów, sygnału Rp 1 „Baczność”. Dźwięki powstające w wyniku podawania sygnału Rp 1 „Baczność”, mogą stanowić uciążliwość dla otoczenia.

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne> został wskazany projekt pn. „Dostosowanie wrocławskiego węzła kolejowego do parametrów sieci bazowej TEN-T”. Z uwagi na planowaną inwestycję natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Informacje nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP PLK S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W związku z faktem, że ww. obszary objęte przystąpieniami do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znajdują się w sąsiedztwie terenów zamkniętych, wnosimy o wprowadzenie do projektów planu oznaczenia „granica terenów zamkniętych” - zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

W sąsiedztwie linii kolejowej należy ograniczyć lokalizację funkcji chronionych akustycznie, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Wnosimy, aby tereny położone najbliżej linii kolejowej i terenu kolejowego zostały przeznaczone na cele rolnicze, funkcje usługowe, parkingi, infrastrukturę techniczną, parkingi, tereny zieleni naturalnej, itp., tj. pod zabudowę/zagospodarowanie, dla których nie jest wymagane dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zastosowanie innego przeznaczenia terenów położonych w bliskim sąsiedztwie linii kolejowych może prowadzić do niekorzystnego oddziaływania akustycznego na planowaną zabudowę lokalizowaną na tych obszarach, a w konsekwencji do wystąpienia konfliktów społecznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kształtujący politykę przestrzenną jednostki samorządowej, powinien uwzględniać lokalizację terenów z przeznaczeniem na stały bądź czasowy pobyt ludzi w jak największej odległości od linii kolejowych tak, aby zapobiegać narażaniu ludzi na potencjalne nadmierne oddziaływanie akustyczne, co także minimalizuje możliwość wystąpienia konfliktów społecznych. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych nie może ponosić konsekwencji wyznaczania obszarów rozwoju funkcji chronionych akustycznie w zbyt bliskiej odległości od linii kolejowych, tj. niezgodnie z wymogami określonymi w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

W przypadku istniejącej zabudowy chronionej akustycznie zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów kolejowych, jej ochrona powinna polegać na zasadach określonych w art. 114 ust. 4 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Dla zabudowy przewidzianej do zachowania i przebudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, do ustaleń planu należy wprowadzić zapis o ochronie przed hałasem poprzez stosowanie zabezpieczeń gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu i drgań wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały, bądź czasowy pobyt ludzi.

Wnosimy, aby w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione wszelkie nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego poprzez wprowadzenie następującego zapisu:

„W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów,

zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.”

Ustalenia planu powinny wykluczyć lokalizację w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego, mogących między innymi zakłócić pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności.

W przypadku lokalizacji infrastruktury odnawialnych źródeł energii w sąsiedztwie terenu kolejowego, instalacje fotowoltaiczne powinny być tak ustawione, aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów. Należy stosować powłoki antyrefleksyjne oraz inne rozwiązania i materiały nie powodujące negatywnego wpływu na ruch kolejowy, w szczególności oślepiania maszynistów.

Równocześnie wnosimy, aby w projekcie planu, w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wykluczyć rozwiązania odwodnieniowe obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związane z odprowadzaniem wód opadowych z terenów sąsiednich na tereny kolejowe i korzystanie z kolejowych urządzeń odwadniających.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W odniesieniu do wymienionych w ww. zawiadomieniu Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 17.07.2024 r. znak: RINIŚ.6721.4.2024-7 uchwał Rady Gminy Kobierzyce:

- nr L/1004/2023 z 24 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178),
- nr LII/1039/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179),
- nr LII/1038/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie (A180),
- nr LII/1040/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Energetycznej w środkowo-wschodniej części obrębu Maluszów (B97),
- nr LII/1043/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi Kobierzyce (D78),
- nr LII/1044/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bukowej i Tulipanowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D79),

- nr LII/1045/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D80),
- nr XLIX/973/2023 z dnia 29 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cieszyce (G59),
- nr XLIX/984/2023 z dnia 29 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowym fragmencie obrębu Rolantowice (143),
- nr LII/1041/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Sportowej w północno-środkowej części wsi Jaszowice (145),

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie zgłasza wniosków. Obszary wskazane ww. uchwałach znajdują się w znacznej odległości od linii kolejowej nr 285 Wrocław Główny - Świdnica Kraszowice.

W ustawie z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku poz. 1688) zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów aktów planistycznych. Dokumenty przeznaczone do zaopiniowania prosimy przesyłać na adres:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala,

ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,
skrzynka epuap: /PLK/SkrytkaESP.

Szczegółowe informacje na temat opiniowania aktów planistycznych znajdują się na BIP pod adresem: <https://bip.plk-sa.pl/wspolpraca-z-samorzadami>

Do wiadomości: PKP S.A., Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Opracowała: Maria Matla, tel. 22 473 34 74

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 95 05, faks 71 336 71 06



Dział Rozwoju
tel. (71) 364 95 64

**Urząd Gminy
Kobierzyce**
al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

Wasz znak: RINiŚ.6721.4.2024-7
Nasz znak: WR.RODZ.422.002.340.001.PZ.24

Wrocław, 23/08/2024 r.

Dot.: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kobierzyce.

Szanowni Państwo,

odpowiadając na pismo nr RINiŚ.6721.4.2024-7 z dn. 17.07.2024 r. informujemy, że na przedmiotowych obszarach:

- **Załączniki graficzne nr (G59), (G62), (B97), (I43), (I45)** - brak jest dystrybucyjnej sieci gazowej, której operatorem jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu;
- **Załączniki graficzne nr (A177), (A178), (A179), (A180), (D77), (D78), (D79), (D80)** występuje dystrybucyjna sieć gazowa średniego ciśnienia, której operatorem jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu. Pełną inwentaryzacją ww. sieci dysponuje Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień, mieszcząca się przy ul. Ziębickiej 44, 50-507 Wrocław, tel. 71 364 93 27, 71 364 93 56. W projekcie, w zakresie zaopatrzenia w paliwo gazowe, proponujemy zatem umieszczenie następującej adnotacji:

„Zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne w zakresie systemu gazowego, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego. W takim przypadku na obszarze objętym planem przewiduje się umieszczenie sieci gazowej niezbędnej dla zapewnienia dostarczania gazu do odbiorców.”
Dodatkowo proponujemy wprowadzić zapisy informujące iż:

- „zatwierdzany plan lub zmiany planu obejmują obszary będące strefami kontrolowanymi nad gazociągami średniego ciśnienia o szerokości 1 m, na których to – zgodnie z

przepisami Prawa budowlanego, występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu”,

• „istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami, tj. w pasie nad gazociągiem (w strefie kontrolowanej) – związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.”

Sprawę prowadzi Rafał Strączek, email: rafal.straczek@psgaz.pl, tel. (71) 364 95 64.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Dział Obsługi Klienta

Ewa Dankiewicz

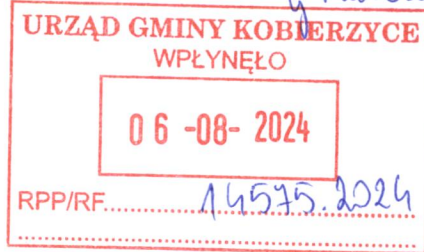
Otrzymują:

1. Adresat,
2. RODZ a/a.

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław

Adres do korespondencji:
ul. Legnicka 60A, 54-204 Wrocław

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



1048127809



Urząd Gminy Kobierzyce
Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

Data: 02.08.2024r.
Nr pisma: TD24-08-0022245-01
Sprawa: Przystąpienie do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów: Ślęza, Bielany Wrocławskie, Małuszów, Kobierzyce, Cieszyce, Pustków Żurawski i Żurawice, Rolantowice, Jaszowice
Kontakt: Grzegorz Wójcik
Anna Różycka
Telefon: 071 889-25-96
071 889-25-88
E-mail: grzegorz.wojcik2@tauron-dystrybucja.pl
anna.rozycka@tauron-dystrybucja.pl

Szanowni Państwo

W odpowiedzi ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A177) – przyst. uchwała nr XLIX/985/2023 z dnia 29 września 2023 r.
- 2) obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178) - przyst. uchwała nr L/1004/2023 z 24 listopada 2023 r.
- 3) obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179) - przyst. uchwała nr LII/1039/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.,
- 4) obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie (A180) - przyst. uchwała nr LII/1038/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.,
- 5) obszaru położonego przy ul. Energetycznej w środkowo-wschodniej części obrębu Małuszów (B97) - przyst. uchwała nr LII/1040/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.,
- 6) obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D77) - przyst. uchwała nr LII/1042/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.,
- 7) obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi Kobierzyce (D78) - przyst. uchwała nr LII/1043/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.,
- 8) obszaru położonego przy ul. Bukowej i Tulipanowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D79) - przyst. uchwała nr R LII/1044/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.
- 9) obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D80) - przyst. uchwała nr LII/1045/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.,
- 10) wsi Cieszyce (G59) - przyst. uchwała nr XLIX/973/2023 z dnia 29 września 2023 r.
- 11) wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice (G62) - przyst. uchwała nr XLIX/979/2023 z dnia 29 września 2023 r.,
- 12) obszaru położonego w północno-środkowym fragmencie obrębu Rolantowice (I43) - przyst. uchwała nr NR XLIX/984/2023 z dnia 29 września 2023 r.
- 13) obszaru położonego przy ul. Sportowej w północno-środkowej części wsi Jaszowice (I45) - przyst. uchwała nr NR LII/1041/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.,

(zwanych dalej: „Planami”) informujemy, iż:

- 1.1. Na obszarach objętych przedmiotowymi Planami zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji Spółki:

- a. linia kablowa 110 kV relacji: GPZ Klecina (KLE) – GPZ Bielany Wrocławskie (BIW),
- b. linia kablowa 110 kV relacji: GPZ Biskupice (BSP) – GPZ Klecina (KLE),
- c. linia kablowa 110 kV relacji: SE Wrocław (WRC) – GPZ Klecina (KLE),
- d. linie napowietrzne 110 kV relacji: SE Wrocław (WRC) – GPZ Klecina (KLE),
- e. linie napowietrzne 110 kV relacji: SE Wrocław (WRC) – GPZ Biskupice (BSP),
- f. linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN),
- g. linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV),
- h. stacje elektroenergetyczne SN.

Wszelkie informacje dotyczące istniejącej sieci można uzyskać w Wydziale Dokumentacji Oddziału we Wrocławiu przy ul. Trzebnickiej 35-37, 50-231 Wrocław oraz w Regionie Środa Śląska w Wydziale Dokumentacji, 55-300 Środa Śląska ul. Ogrody Zamkowe 7.

Przy opracowywaniu miejscowych planów prosimy o uwzględnienie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej na załączniku graficznym do Planów. W załączeniu przekazujemy mapy z orientacyjnym przebiegiem sieci elektroenergetycznej 110kV i SN wraz z lokalizacją stacji transformatorowych.

- 1.2. Na obszarach objętych Planami, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów i/lub wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców/wytwórców, proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o poniższą tablicę:

OBSZAR (gmina, Miejscowość, obręb, działka)	FUNKCJA TERENU oznaczenie na planie	POWIERZCHNIA TERENU	LICZBA OBIEKTÓW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA OBIEKT W KW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA CAŁY OBSZAR W KW	DOKUMENT - podstawa realizacji inwestycji
	np.: MN, U, P					np.: studium, plan miejscowy, przystąpienie do sporządzenia planu

W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych 110 kV i SN (w tym stacji SN/nN) wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych 110 kV, SN i nN dla zasilania nowych obiektów.

W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektów Planów zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:

- 2.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.

- 2.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych,

w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN-110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych nN - 0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych WN – 1,0 m (po 0,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN i nN-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne linii napowietrznych 110 kV uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.

W przypadkach:

- a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,

- b) *planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:*
- 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV;
 - 10 m dla linii napowietrznych SN;
 - 5 m dla linii napowietrznych nN-0,4 kV;
 - 3 m dla linii kablowych WN-110 kV;
 - 2,5 m dla linii kablowych SN, nN

należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu."

- 2.3. *"Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym."*

Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.

- 2.4. *"Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych."*

"Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- *linii elektroenergetycznych WN, SN i nN wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,*
- *stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN) i SN (w tym stacji SN/nN) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.*

Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych/ liniach rozgraniczających dróg tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci."

Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

- 2.5. *"Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/ z stacji linii elektroenergetycznych."*

- 2.6. *"Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nN) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej."*

Teren wyznaczony w Planie pod budowę stacji transformatorowej kontenerowej powinien mieć zapewniony dojazd do jej obsługi. Pod budowę stacji należy rezerwować powierzchnię ok. 40 m², wymiary stacji transformatorowej kontenerowej wynoszą max 5,5m x 3,5m.

- 2.7. *"Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielienia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."*

- 2.8. *"Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."*

- 2.9. *"Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych."*

- 2.10. *"Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii"*

- 2.11. *"W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii"*

- 2.12. *"Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi."*

Spółka podkreśla, że stworzenie możliwości prawnych dla budowy, przebudowy i eksploatacji sieci dystrybucyjnej energii elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji planowanych obiektów ujętych w opracowaniu, w tym zapewnienia dostaw energii elektrycznej do tych obiektów na potrzeby ich funkcjonowania.

Ponadto prosimy o przesłanie do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, Wydział Planowania i Rozwoju, pl. Powstańców Śl. 20, 53-314 Wrocław, projektów Planów do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.


Przesłane podkłady mapowe służą zobrazowaniu poglądowego przebiegu w terenie urządzeń elektroenergetycznych, których właścicielem jest TAURON Dystrybucja S.A. Zabrania się powielania oraz udostępniania podmiotom trzecim ww. podkładów mapowych. Ponadto informujemy, że lokalizację urządzeń elektroenergetycznych należy przenieść na własne zasoby mapowe po czym przesłany przez TAURON Dystrybucja S.A. materiał należy zniszczyć (jednak w terminie nie późniejszym niż 3 miesiące od daty niniejszego pisma).

Jak może się Pan/Pani/Państwo z nami skontaktować

Może Pan/Pani/Państwo skontaktować się z nami na jeden z poniższych sposobów;

- listownie, na adres 53-314 Wrocław pl. Powstańców Śl. 20,
- elektronicznie przez: tauron-dystrybucja.pl/formularz
- telefonicznie.

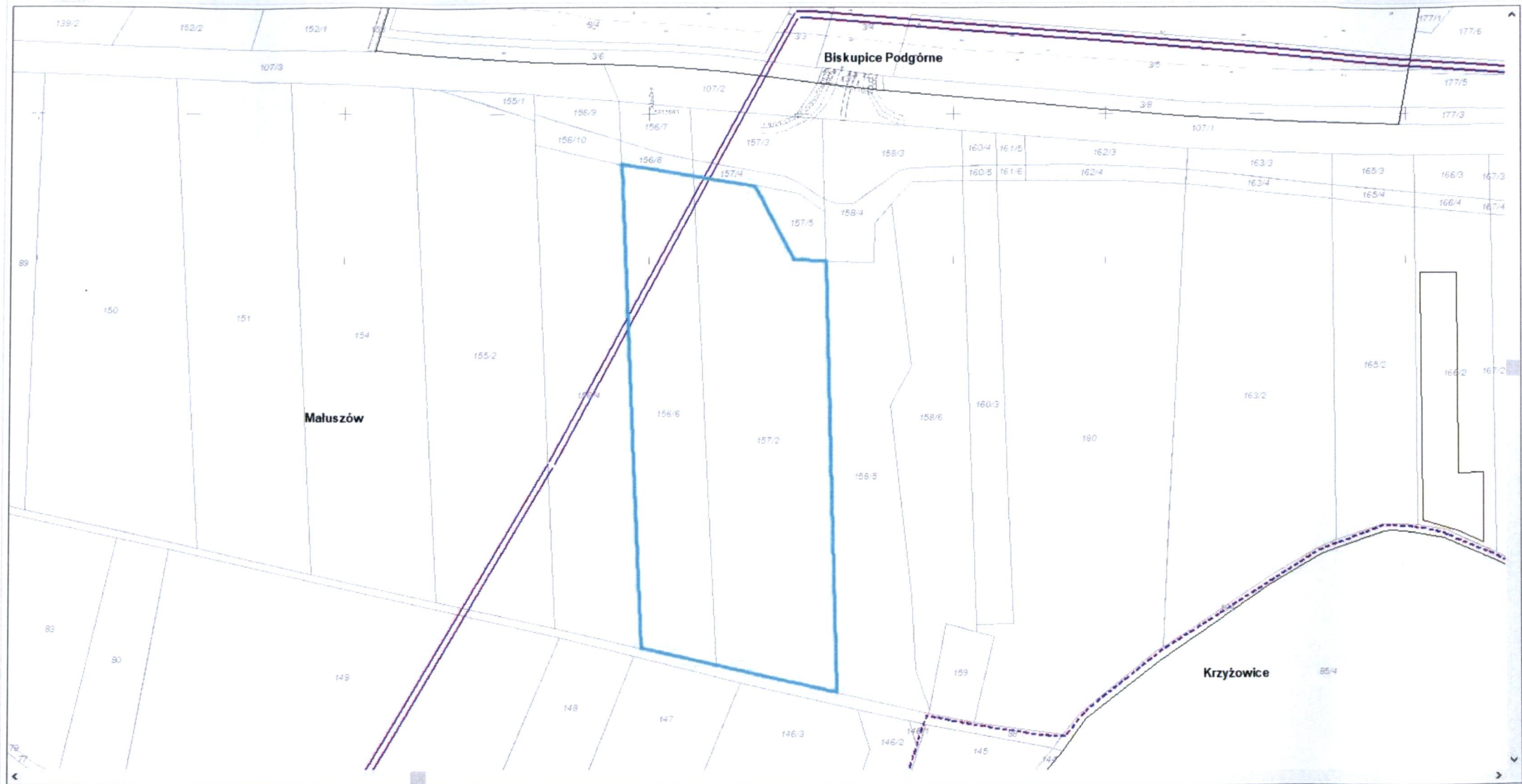
Prosimy, by w korespondencji, powołał się Pan/Pani/Państwo na nr pisma lub nr sprawy.

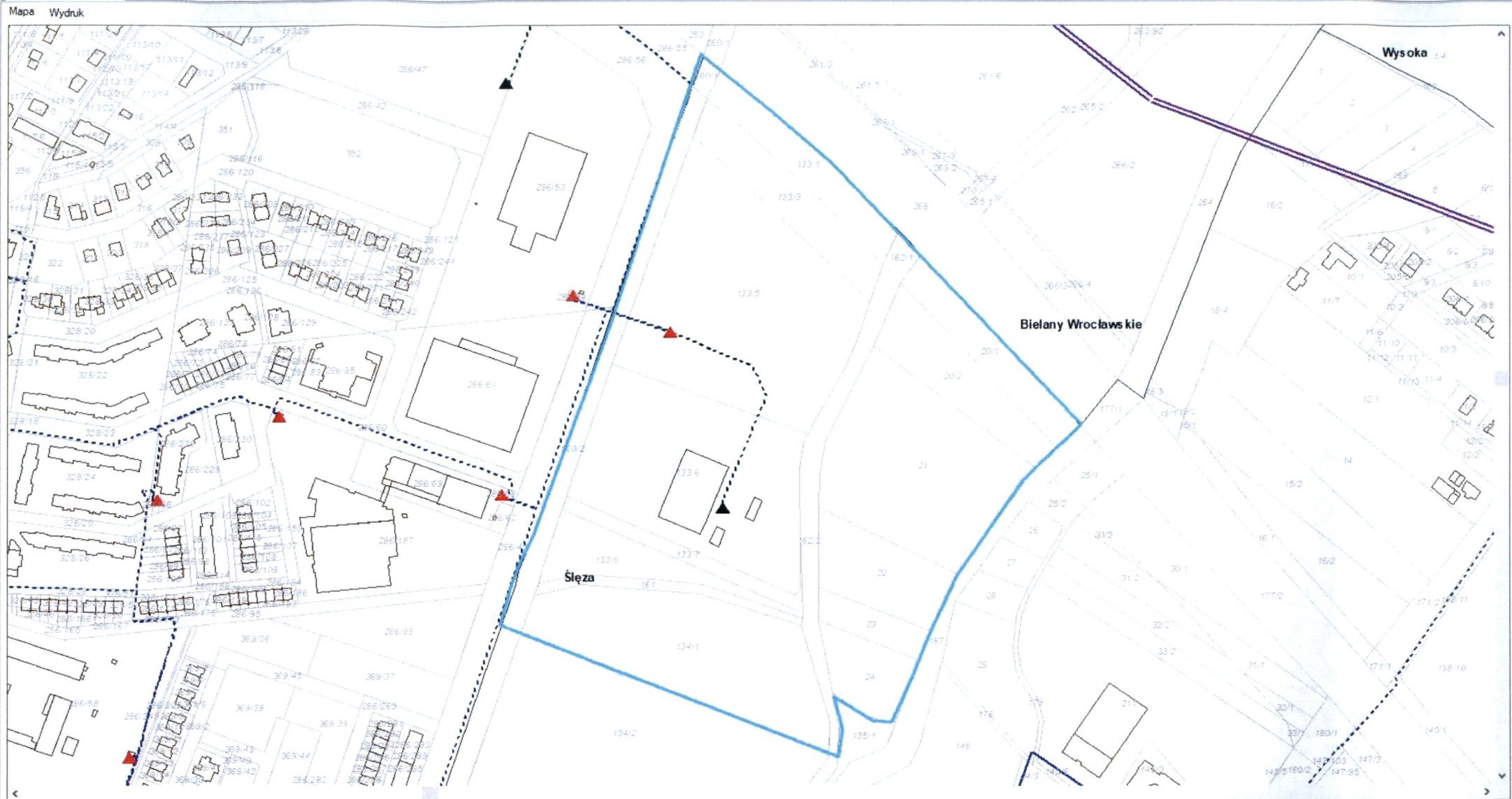
Łączymy wyrazy szacunku
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Kierownik
Wydziału Planowania i Rozwoju

Jarosław Adachowski

1. Mapa z orientacyjnym przebiegiem sieci elektroenergetycznej 110kV – 2 egz
2. Mapa z orientacyjnym przebiegiem sieci elektroenergetycznej SN oraz lokalizacją stacji transformatorowych – 8 egz.

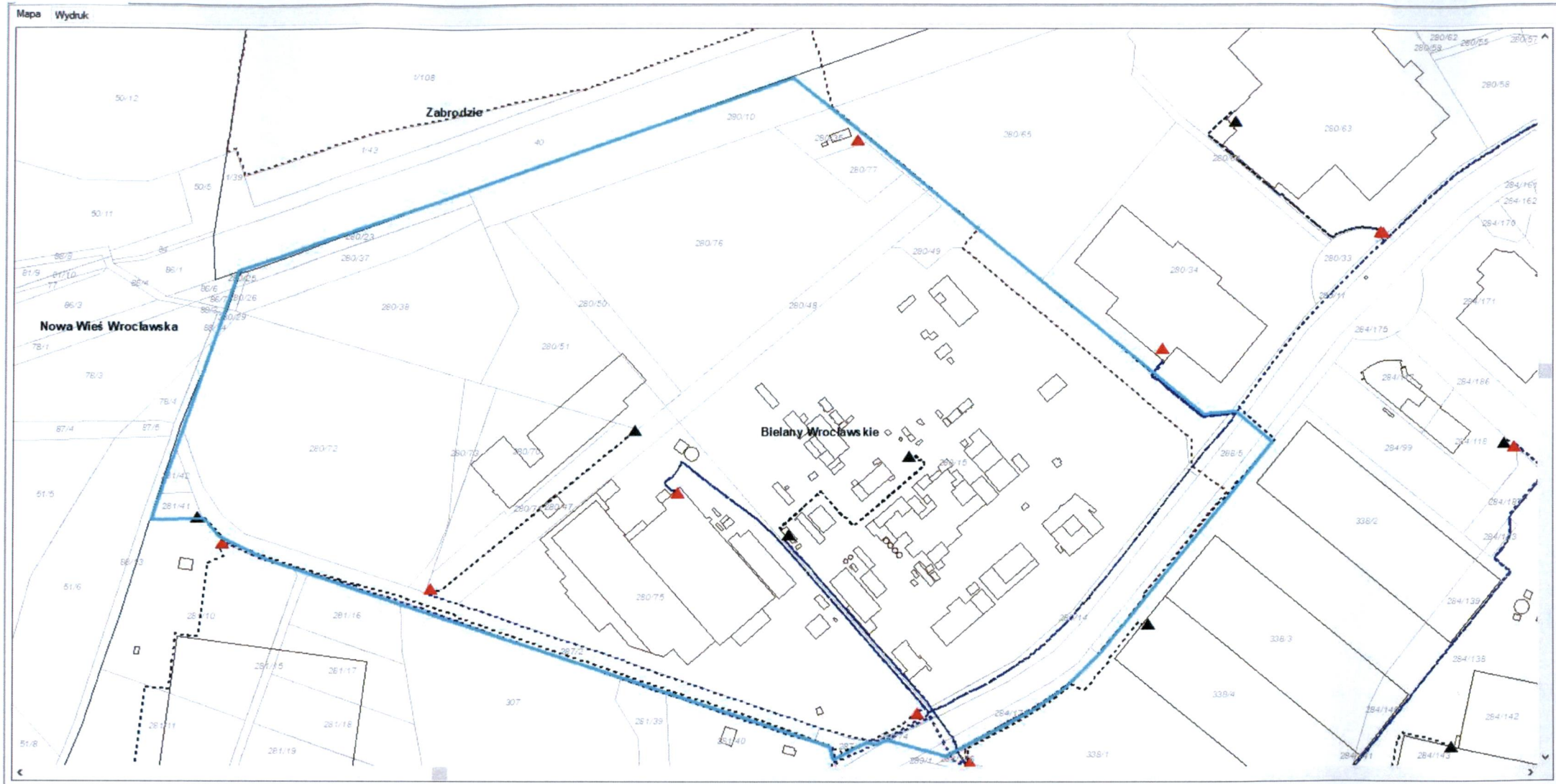


Załącznik nr 1 (1) do pisma Znak: TD24-08-0022245-01





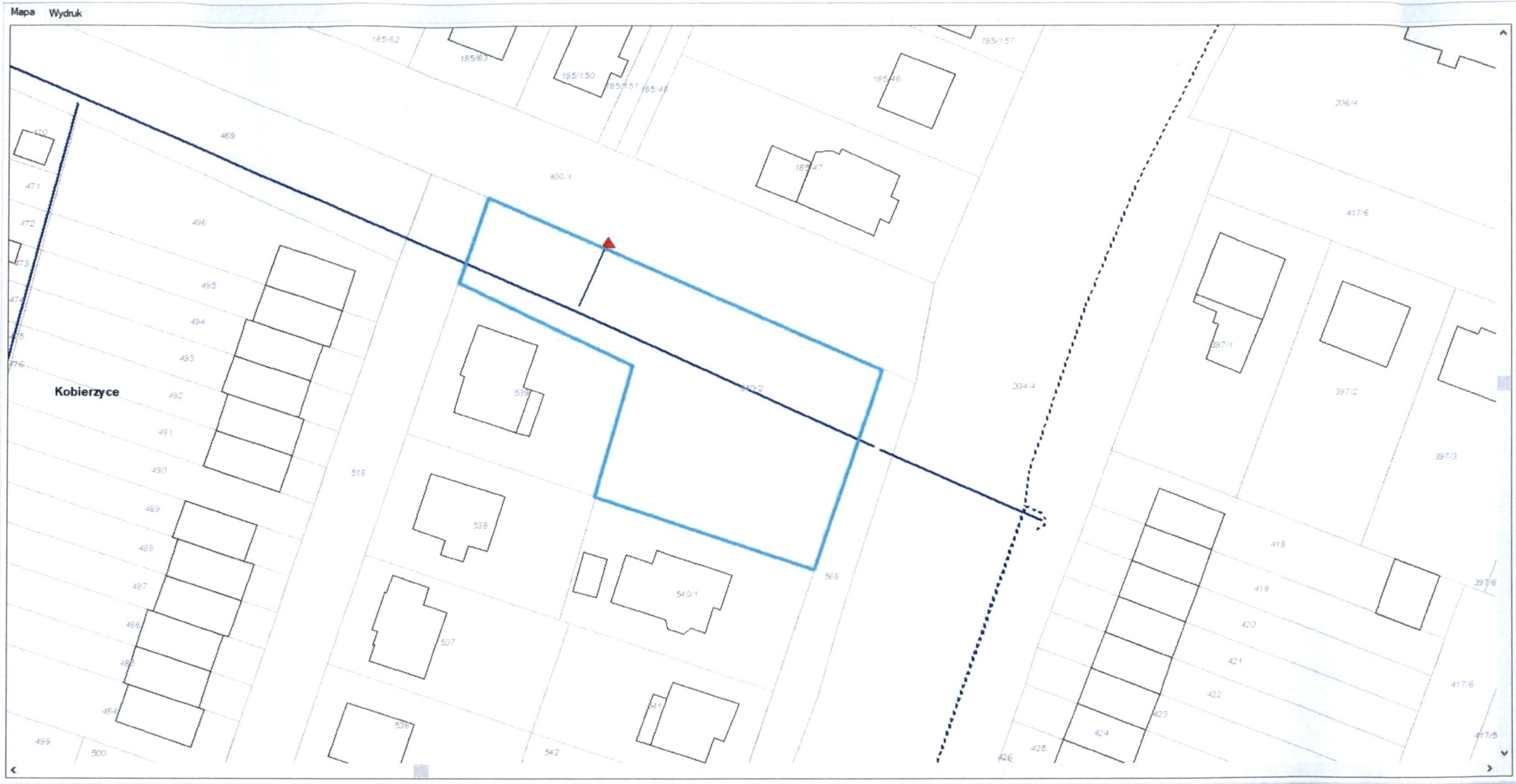
Załącznik nr 2 (1) do pisma Znak: TD24-08-0022245-01



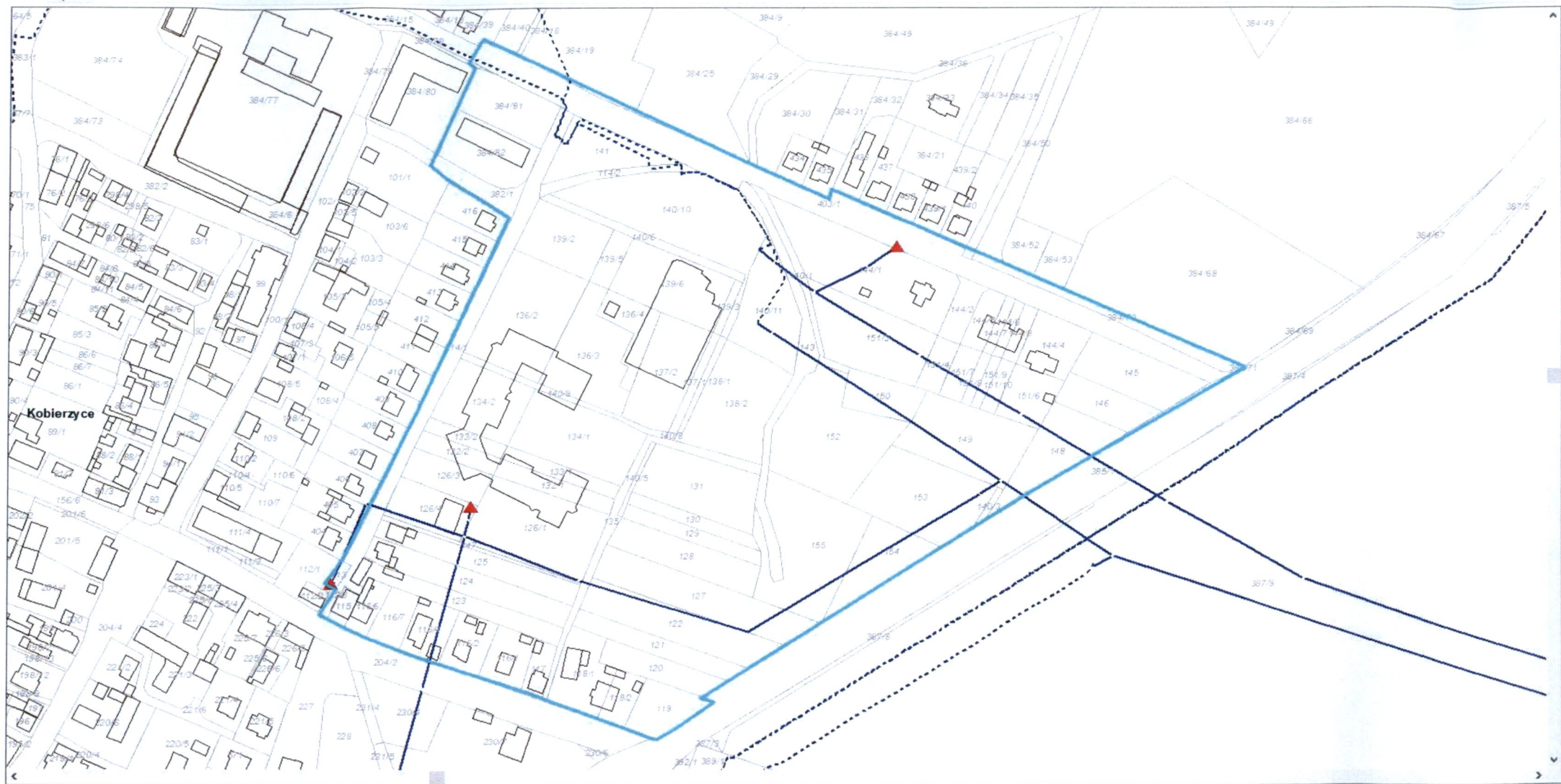
Załącznik nr 2 (2) do pisma Znak: TD24-08-0022245-01

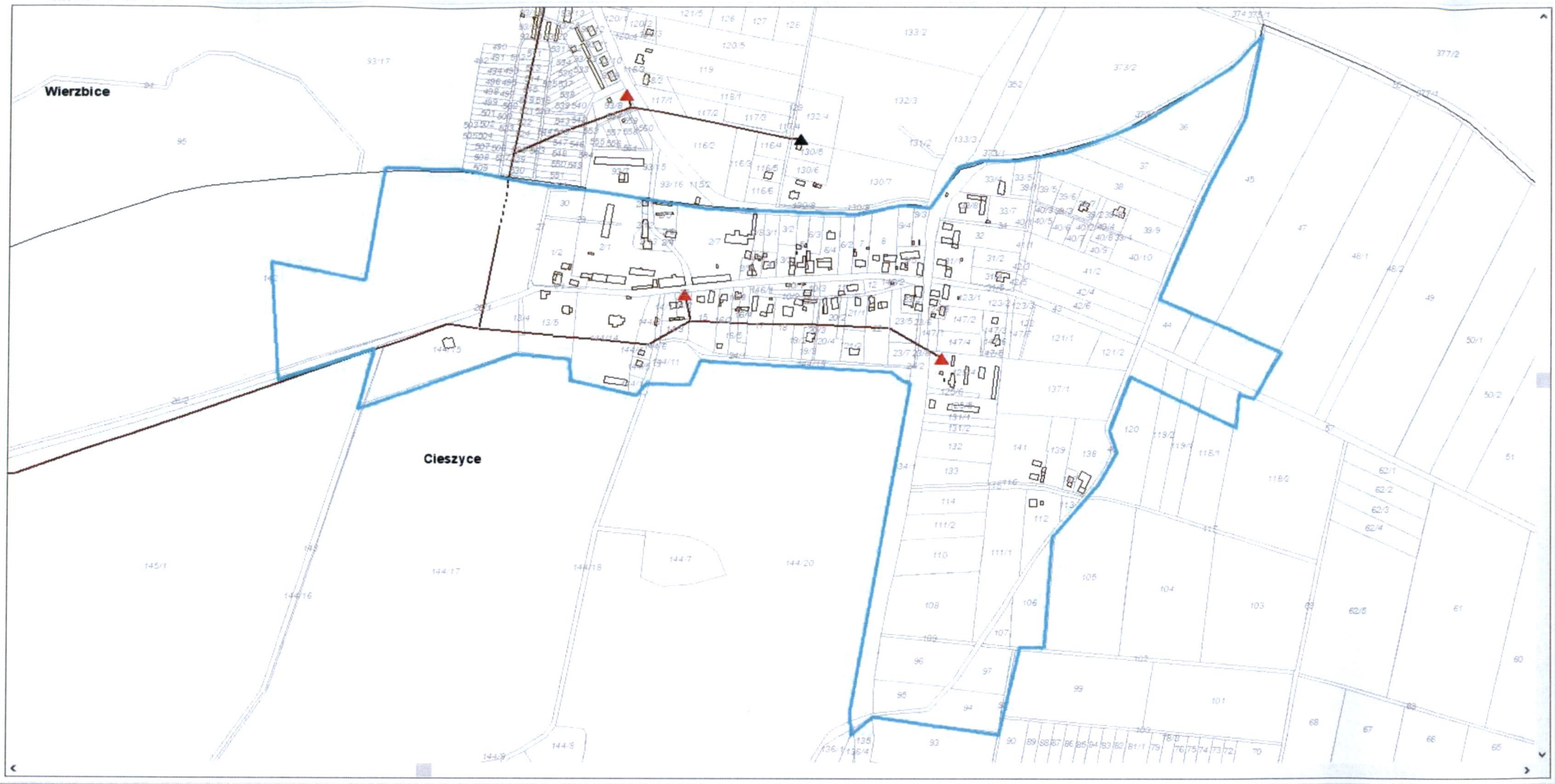


Załącznik nr 2 (3) do pisma Znak: TD24-08-0022245-01



Załącznik nr 2 (4) do pisma Znak: TD24-08-0022245-01





Załącznik nr 2 (6) do pisma Znak: TD24-08-0022245-01

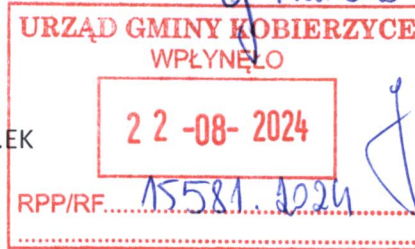


Załącznik nr 2 (8) do pisma Znak: TD24-08-0022245-01



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

DOW-G-II.7634.2163.2024.EK



Wrocław, dnia 19.08.2024 r.

Wójt Gminy Kobierzyce

Al. Pałacowa 1

55 – 040 Kobierzyce

Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 17.07.2024 r., znak RINIŚ.6721.4.2024-7 o podjęciu przez Radę Gminy Kobierzyce uchwały nr XLIX/984/2023 z dnia 29.09.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-środkowym fragmencie obrębu Rolantowice, informuję, że w planie należy uwzględnić wymagania określone w art. 15, ust. 2c, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j.) oraz w art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.), tj.:

- udokumentowane złoża kopalin,
- udokumentowane wody podziemne,
- tereny górnicze i obszary górnicze.

Marszałek Województwa Dolnośląskiego informuje, że w granicach wskazanych w uchwale nr XLIX/984/2023 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 września 2023 r. znajduje się złożo piasków i żwirów „**Rolantowice I**” (kod w systemie MIDAS KN 19187). Marszałek Województwa Dolnośląskiego decyzją nr 36/2018 z dnia 17.08.2018 r. zatwierdził *Dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego „Rolantowice I” w kat. C₁ w miejsc. Rolantowice, gm. Kobierzyn, pow. wrocławski, woj. dolnośląskie;*

Dla złóż kopalin określonych w art. 10 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, organem właściwym w zakresie administracji geologicznej jest minister właściwy do spraw środowiska.

Z wyżej wymienionych informacji możecie Państwo korzystać w oparciu o art. 9 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 26 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) w Wydziale Geologii w siedzibie UMWD we Wrocławiu, Wybrzeże Słowackiego 12-14, pok. 203 – piętro II w godz. od 7.30 do 15.30 po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu.

z up. Marszałka
Województwa Dolnośląskiego

Waldemar Kaźmierczak
Dyrektor Wydziału Geologii
/podpisano elektronicznie/



Otrzymują:

1. adresat
2. aa

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	1681272.4288372.4618753
Nazwa dokumentu	Zawiadomienie ws. MPZP obręb Rolantowice, gm. Kobierzyce - odpowiedź.pdf
Tytuł dokumentu	Zawiadomienie ws. MPZP obręb Rolantowice, gm. Kobierzyce - odpowiedź
Sygnatura dokumentu	DOW-G-II.7634.2163.2024.EK
Data dokumentu	2024-08-19
Skrót dokumentu	4414C77B49B944055409D845994564FD0BFFE44E
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	2024-08-20 11:09:13
Podpisane przez	Waldemar Kaźmierczak Dyrektor Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.8.8.

Data wydruku: 2024-08-20

Autor wydruku: Kamińska Ewa (Inspektor)

Wasz znak: RINIŚ.6721.4.2024-7

Nasz znak: V.RPP.610.619.2024.aw

Wójt Gminy Kobierzyce
Aleja Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce (ePUAP)

Dotyczy: zawiadomienia o podjęciu przez Radę Gminy Kobierzyce uchwały nr:

1. **XLIX/985/2023** Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A177),
2. **L/1004/2023** Rady Gminy Kobierzyce z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178),
3. **LII/1039/2024** Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179),
4. **LII/1038/2024** Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie (A180),
5. **LII/1040/2024** Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Energetycznej w środkowo-wschodniej części obrębu Małuszów (B97),
6. **LII/1042/2024** Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D77),
7. **LII/1043/2024** Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi Kobierzyce (D78),
8. **LII/1044/2024** Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bukowej i Tulipanowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D79),
9. **LII/1045/2024** Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi

Kobierzyce (D80),

10. **XLIX/973/2023** Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cieszyce (G59),
11. **XLIX/979/2023** Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice (G62),
12. **XLIX/984/2023** Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowym fragmencie obrębu Rolantowice (I43),
13. **LII/1041/2024** Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Sportowej w północno-środkowej części wsi Jaszowice (I45).

Odpowiadając na pismo Wójta Gminy Kobierzyce znak RINIŚ.6721.4.2024-7 z dnia 17 sierpnia 2024 r. (data wpływu 12.08.2024 r. - uzupełnienie zawiadomienia) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu informuje, że przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw. należy:

- 1) uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w celu osiągnięcia celów środowiskowych ustanowionych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, tj. w szczególności: kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami rozwiązania gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki: bytowe, komunalne, przemysłowe), gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami;
- 2) zgodnie z art. 326 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 poz. 335), Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U. 2022 r. poz. 2714) i Planu przeciwdziałania skutkom suszy na obszarach dorzeczy (Dz.U. 2021 poz. 1615). Szczegółowe informacje, wykazy i działania planistyczne dostępne są za pośrednictwem stron internetowych:
 - <https://stoppowodzi.pl/publikacja-rozporzadzen-przyjmujacych-plany-zarządzania-ryzykiem-powodziowym/>;
 - <https://apgw.gov.pl/pl/>;
 - <https://stopsuszy.pl/plan-przeciwdziałania-skutkom-suszy-przyjety-w-drodze-rozporządzenia/>
- 3) uwzględnić, zgodnie z art. 166 ust 1 pkt 1) ustawy *Prawo wodne* obszary szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy *Prawo wodne*.
Status obszarów szczególnego zagrożenia powodzią został uregulowany w art. 16 pkt 34 ustawy *Prawo wodne*. Zgodnie z tym przepisem, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie *Prawo wodne* są:
 - a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
 - b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.
 - c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne.

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego ustalono, że teren przedstawiony na załączniku graficznym do uchwały nr XLIX/985/2023 znajduje się częściowo w zasięgach zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%, 1% i 0,2% od rzeki Ślęzy.

W związku z usytuowaniem terenu objętego planem na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, należy przeanalizować projekt dokumentu pod kątem sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią, mając na uwadze, że Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu PGW Wody Polskie może, w świetle art. 166 ust. 10 ustawy Prawo wodne odmówić uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku nie uwzględnienia w planie poziomu zagrożenia powodziowego.

Dokonując uzgodnień uwzględnia się prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie, co wynika wprost z art. 166 ust. 3 ustawy jw. Podkreśla się, że planowaniu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przyświecać powinna przede wszystkim zasada, że tereny wolne od zabudowy i intensywnego zainwestowania należy pozostawić w aktualnym stanie użytkowania by nie doszło do wzrostu poziomu ryzyka powodziowego.

Odpowiednie zapisy należy uwzględnić przede wszystkim w ustaleniach szczegółowych dla jednostek planistycznych znajdujących się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Poza obligatoryjnym uwzględnieniem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w myśl art. 166 ust. 1 Prawa wodnego sugeruje się uwzględnić w dokumencie obszary, o których mowa w art. 169 ust. 2 ustawy o charakterze informacyjnym, tj. strefę $Q_{0,2\%}$, jednak pod warunkiem zachowania odpowiedniej czytelności rysunku, mając na uwadze, że przedstawienie na nim obszarów szczególnego zagrożenia powodzią jest kluczowe.

Jednocześnie informujemy, że na terenach objętych pozostałymi ww. uchwałami nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. 2024 poz. 1087 z późn. zm.).

Z upoważnienia
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zastępcy Dyrektora
Jacek Drabiński
(dokument podpisany elektronicznie)

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Wójcicka - Wydział Koordynacji Ochrony Przed Powodzią i Suszą
tel.: 71 / 33-78-828, e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Do wiadomości:
- Zarząd Zlewni Wrocław (NW Oława),
- Zarząd Zlewni Legnica (NW Świdnica),
- RPP a/a


CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu

Nr. 3156/24
12. 08. 2024

II 50-984 Wrocław

Cy Maszko
URZĄD GMINY KOBIERZYCE
WPŁYNEŁO

21-08-2024

RPP/RF. 15489.2024



Egz. nr 2

Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Szef
Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu
płk Zbigniew Pustułka

CWCROZ_Wroclaw-SL.0731.413.2024
Wrocław, 12. sierpnia 2024 r.

Wójt
Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

Dotyczy: zagospodarowania przestrzennego.

W odpowiedzi na pismo nr RINIŚ.6721.4.2024-7 z dnia 17.07.2024 r. otrzymane w dniu 07.08.2024 r. informuję, że Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu **nie wnosi** dodatkowych uwag i wniosków do sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęża (A177);
2. obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178);
3. obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179);
4. obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie (A180);
5. obszaru położonego przy ul. Energetycznej w środkowo-wschodniej części obrębu Małuszów (B97);

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

WYBRZEŻE J. SŁOWACKIEGO 12-14, 50-411 WROCŁAW

IRT.ZPP.5310.386.2024

Wrocław, 26.08.2024 r.

Dotyczy: **pisma Wójta Gminy Kobierzyce,**
Nr: RINIŚ.6721.4.2024-7 z dnia 17.07.2024 r.,
data wpływu do UMWD: 12.08.2024 r.,
data wpływu do IRT: 13.08.2024 r.

Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

W sprawie wniosków do:

- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A177), gmina Kobierzyce (XLIX/985/2023),
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178), gmina Kobierzyce (L/1004/2023),
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179), gmina Kobierzyce (LII/1039/2024),
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie (A180), gmina Kobierzyce (LII/1038/2024),
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Energetycznej w środkowo-wschodniej części obrębu Małuszów (B97), gmina Kobierzyce (LII/1040/2024),
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D77), gmina Kobierzyce (LII/1042/2024),
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi Kobierzyce (D78), gmina Kobierzyce (LII/1043/2024),
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bukowej i Tulipanowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D79), gmina Kobierzyce (LII/1044/2024),
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D80), gmina Kobierzyce (LII/1045/2024),
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cieszycy (G59), gmina Kobierzyce (XLIX/973/2023),

- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice (G62), gmina Kobierzyce (XLIX/979/2023),
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowym fragmencie obrębu Rolantowice (I43), gmina Kobierzyce (XLIX/984/2023),
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Sportowej w północno-środkowej części wsi Jaszowice (I45), gmina Kobierzyce (LII/1041/2024).

Na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 7 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 566), w związku z art. 17 pkt 2, art. 17 pkt 6 lit. b oraz art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w związku z Uchwałą Nr 8220/VI/24 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Pani Agnieszki Wałęgi, Zastępcy Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego, do działania w imieniu Zarządu Województwa Dolnośląskiego, Zarząd Województwa Dolnośląskiego wnioskuje o uwzględnienie zapisów zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036.

Na terenach objętych projektami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178), gmina Kobierzyce (L/1004/2023), obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179), gmina Kobierzyce (LII/1039/2024), obszaru położonego przy ul. Energetycznej w środkowo-wschodniej części obrębu Małuszów (B97), gmina Kobierzyce (LII/1040/2024), obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D77), gmina Kobierzyce (LII/1042/2024), obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi Kobierzyce (D78), gmina Kobierzyce (LII/1043/2024), obszaru położonego przy ul. Bukowej i Tulipanowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D79), gmina Kobierzyce (LII/1044/2024), obszaru położonego w północno-środkowym fragmencie obrębu Rolantowice (I43), gmina Kobierzyce (XLIX/984/2023), obszaru położonego przy ul. Sportowej w północno-środkowej części wsi Jaszowice (I45), gmina Kobierzyce (LII/1041/2024), w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036 ujęte są zadania:

- K174 – II. Kobierzyce: Bieżąca rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy
- K234 – 1. Bieżąca rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy,
2. Budowa przesyłowej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z oczyszczalni ścieków Pustków Żurawski do oczyszczalni ścieków Kobierzyce wraz z likwidacją istniejącej oczyszczalni ścieków w Pustkowie Żurawskim.

Na terenach objętych projektami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A177), gmina Kobierzyce (XLIX/985/2023), obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie (A180), gmina Kobierzyce (LII/1038/2024), obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i

Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D80), gmina Kobierzyce (**LII/1045/2024**), wsi Cieszycze (G59), gmina Kobierzyce (**XLIX/973/2023**), wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice (G62), gmina Kobierzyce (**XLIX/979/2023**), w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036 ujęte są zadania:

- *K174 – II. Kobierzyce: Bieżąca rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy*
- *K234 – 1. Bieżąca rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy,
2. Budowa przesyłowej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z oczyszczalni ścieków Pustków Żurawski do oczyszczalni ścieków Kobierzyce wraz z likwidacją istniejącej oczyszczalni ścieków w Pustkowie Żurawskim,*
- *K142 – Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich,*
- *K143 – Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów.*

Dodatkowo na terenach objętych projektami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A177), gmina Kobierzyce (**XLIX/985/2023**), wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice (G62), gmina Kobierzyce (**XLIX/979/2023**), oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D77), gmina Kobierzyce (**LII/1042/2024**), w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036 ujęte jest zadanie:

- *KW6 - Rewitalizacja linii kolejowej nr 285 na odcinku Wrocław Gł. – Świdnica Przedmieście wraz z linią nr 771 Świdnica Przedmieście – Świdnica Miasto,*

równocześnie na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice (G62), gmina Kobierzyce (**XLIX/979/2023**), ujęte jest zadanie:

- *K6 - Budowa drogi ekspresowej S8 na odcinku Wrocław (Magnice) – Kłodzko.*

Zarząd Województwa Dolnośląskiego informuje, że w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenach objętych ww. projektami, ujęte zostały następujące postulowane inwestycje:

- *Inwestycje liniowe towarzyszące zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego.*

Jednocześnie Zarząd Województwa Dolnośląskiego informuje, że w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cieszycze (G59), gmina Kobierzyce (**XLIX/973/2023**), a także w sąsiedztwie terenów objętych projektami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A177), gmina Kobierzyce (**XLIX/985/2023**) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie (A180), gmina Kobierzyce (**LII/1038/2024**), ujęty został następujący postulat: „*Rozbudowa autostrady A4 na odc. Wrocław – Krzyżowa*”, który ujęty jest w Rządowym Programie Budowy

Dróg Krajowych do 2030 z perspektywą do 2033 r. przyjętym Uchwałą nr 253/2022 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2022 r.

Dodatkowo Zarząd Województwa Dolnośląskiego informuje, że w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178), gmina Kobierzyce **(L/1004/2023)**, ujęty został następujący postulat:

- *Rozbudowa DK35 na odcinku Siedlakowice – Małuszów.*

Dodatkowo Zarząd Województwa Dolnośląskiego informuje, że w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowym fragmencie obrębu Rolantowice (I43), gmina Kobierzyce **(XLIX/984/2023)**, ujęty został następujący postulat:

- *Rewitalizacja nieczynnych linii kolejowych we WrOF z uwzględnieniem potrzeb kolei aglomeracyjnej: linia kolejowa nr 310 na odcinku Kobierzyce – Piława Górna.*

Jednocześnie Zarząd Województwa Dolnośląskiego informuje, że w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie objętym projektem:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A177), gmina Kobierzyce **(XLIX/985/2023)**, ujęta została: Trasa rowerowa wynikająca ze Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego (ZIT, WrOF): Kobierzyce – Wrocław,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D77), gmina Kobierzyce **(LII/1042/2024)**, ujęta została: Trasa rowerowa wynikająca ze Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego (ZIT, WrOF): Kobierzyce – Wrocław (wzdłuż linii kolejowej),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowym fragmencie obrębu Rolantowice (I43), gmina Kobierzyce **(XLIX/984/2023)**, ujęta została: Trasa rowerowa wynikająca ze Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego (ZIT, WrOF): Sobótka - Wrocław (linia kolejowa) – Kłodzko.

Dodatkowo Zarząd Województwa Dolnośląskiego informuje, że w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętym projektem:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bukowej i Tulipanowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D79), gmina Kobierzyce **(LII/1044/2024)**, ujęta została: Trasa rowerowa wynikająca ze Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego (ZIT, WrOF): Kobierzyce – Wrocław,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D80), gmina

Kobierzyce (LII/1045/2024), ujęta została: Trasa rowerowa wynikająca ze Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego (ZIT, WrOF): Gniechowice - Żórawina Osiedle, Kobierzyce – Wrocław.

Ustalenia zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego dla gminy Kobierzyce:

Cel 3.

Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka.

Kierunek 3.1.

Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury energetycznej oraz racjonalnego rozwoju energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii przy wykorzystaniu naturalnych uwarunkowań regionu.

Określenie warunków i wskaźników lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na dachach i zadaszeniach obiektów przy określaniu wytycznych dla terenów przeznaczanych pod zabudowę usługową i produkcyjną, w szczególności wyznaczanych na obszarach optymalnej lokalizacji nowych inwestycji. Zaleca się wskazanie kompleksów zabudowy usługowej lub produkcyjnej o łącznej powierzchni przekraczającej 10 ha, a w szczególności zlokalizowanych na obszarach optymalnej lokalizacji nowych inwestycji, jako obszarów, na których na dachach i zadaszeniach obiektów mogą zostać rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Kierunek 3.2.

Zapewnienie warunków dla wyposażenia terenów zurbanizowanych w urządzenia i systemy umożliwiające dostarczanie wody i odbiór ścieków oraz zagospodarowanie odpadów.

Uwzględnienie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wskazanych w aneksie nr 1 w pozycjach od K174 do K301 oraz od W33 do W119 i na rysunku Planu nr 9, ustalonych w następujących dokumentach:

- 1) Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2016-2022, (do czasu aktualizacji dokumentu zgodnie ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 4 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 29 lipca 2019 r. poz. 1403),
- 2) Planie gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym, (do czasu aktualizacji dokumentu zgodnie ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 4 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 29 lipca 2019 r. poz. 1403),
- 3) Aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych 2017.

Kierunek 3.4.

Zmniejszenie uciążliwości przewozu towarów masowych.

Uwzględnienie inwestycji wskazanych w aneksie nr 1 na poz. K31, K32, K45, K138, K139, K140 i na rysunku Planu nr 9, ustalonych w następujących dokumentach:

- 1) Kontrakt Terytorialny dla Województwa Dolnośląskiego,
- 2) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020,
- 3) Program zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry,
- 4) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.
- 5) Założenia do planów rozwoju śródlądowych dróg wodnych w Polsce na lata 2016–2020 z perspektywą do roku 2030.

Kierunek 3.5.

Ograniczanie negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk naturalnych – powodzi i suszy.

Uwzględnienie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustalonych w dokumentach krajowych, wskazanych w pozycjach od K31 do K143 w aneksie nr 1 i na rysunku Planu nr 9, w tym m.in:

- 1) zabezpieczenie lokalizacji suchych zbiorników przeciwpowodziowych w Kotlinie Kłodzkiej, Kamieniec Ząbkowicki (Kamieniec Ząbkowicki), Nagodzice (Międzyzlesie), Goszów (Stronie Śląskie), Pawłowice (Kamieniec Ząbkowicki);
- 2) zabezpieczenie lokalizacji 5 suchych zbiorników retencyjnych w Kotlinie Jeleniogórskiej: Kamienica (Stara Kamienica), Karpniki, Kostrzyca (Mysłakowice), Sędzistaw, Stara Białka (Kamienna Góra);
- 3) zabezpieczenie lokalizacji suchych zbiorników przeciwpowodziowych: Świecie (Leśna), Jurków (Leśna), Pawłowice (Ząbkowice Śląskie);

Cel 4.

Dobra dostępność transportowa i sprawne systemy infrastruktury transportowej.

Kierunek 4.1.

Zwiększenie dostępności zewnętrznej w ramach sieci TEN-T.

Uwzględnienie inwestycji wskazanych w aneksie nr 1 na poz. K1-K29, K163, K166, K170-K173, K302-K304, K312, KW2-KW11 i na rysunku Planu nr 9, ustalonych w następujących dokumentach:

- 1) Kontrakt Terytorialny dla Województwa Dolnośląskiego,
- 2) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020,
- 3) Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025 r.),
- 4) Krajowy Program Kolejowy do 2023 r.
- 5) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.
- 6) Koncepcja przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej,
- 7) Program Inwestycji Dworcowych na lata 2016 – 2023.

Kierunek E.4.1.

Zwiększenie sprawności systemu komunikacyjnego i transportu zbiorowego we WrOF

Działanie 4.1.2.

Działania z zakresu zwiększenia udziału ruchu rowerowego w transporcie WrOF

Uwzględnienie głównych tras rowerowych, wyznaczonych w Koncepcji sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego.

Wyznaczenie elementów systemu bike & ride przy stacjach i przystankach kolejowych oraz pętlach tramwajowych a także dworcach autobusowych.

Wyznaczenie tras rowerowych umożliwiających bezpośredni dojazd rowerem z punktów centralnych miejscowości położonych w promieniu do 7 km do zintegrowanych węzłów przesiadkowych.

Uwzględnienie i uzupełnienie tras rowerowych przewidzianych w ramach Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego (ZIT WrOF), które łączą Wrocław z gminami ościennymi.

Planowanie i realizacja pozostałych tras rowerowych wzdłuż dróg gminnych pozwalających na powiązanie jednostek osadniczych bezpośrednio z celami codziennych dojazdów do szkoły, pracy i usług lub przystanków i węzłów transportu zbiorowego, mogących stanowić jeden z etapów tych podróży (z zachowaniem odpowiednich rozwiązań zapewniających bezpieczeństwo, adekwatnych, w szczególności do natężenia ruchu na poszczególnych odcinkach tych dróg).

Kierunek E.4.2.

Zapewnienie wysokiej jakości życia i inwestowania, przy zachowaniu wysokich wartości i cech krajobrazu kulturowego WrOF

Działanie 4.2.1.

Działania z zakresu podniesienia jakości zamieszkania.

Ograniczenie przeznaczania pod zabudowę podlegającą ochronie przed hałasem terenów narażonych na ponadnormatywne oddziaływanie infrastruktury transportowej. Poza terenami miast pod zabudowę podlegającą ochronie przed hałasem, zaleca się przeznaczanie terenów położonych w odległościach co najmniej:

- 1) 100 m od linii kolejowych zaliczanych do sieci TEN-T
- 2) 100 m od autostrad, dróg ekspresowych oraz głównych ruchu przyspieszonego,
- 3) 50 m od dróg głównych.

Separowanie terenów zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem od obiektów i terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej poprzez ustalenie minimalnych odległości między terenami zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem a dużymi zwartymi kompleksami terenów zabudowy produkcyjnej, usługowej lub produkcyjno-usługowej. Poza terenami miast zaleca się aby zachowywać parametr odległości co najmniej 150 m między terenami zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem a zwartymi kompleksami zabudowy produkcyjnej, usługowej lub produkcyjno-usługowej o powierzchni przekraczającej 10,0ha.

Określenie minimalnych odległości pomiędzy terenami zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem a najbliższymi terenami zabudowy związanej z potencjalną emisją fetoru. Zaleca się zachowanie odległości terenów zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem co najmniej:

- 1) 400 m od najbliższych terenów zabudowy związanej z wielkotowarową produkcją zwierzęcą, stanowiącą przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (powyżej 210 DJP),
- 2) 300 m od najbliższych terenów istniejącej lub projektowanej zabudowy związanej z wielkotowarową produkcją zwierzęcą, stanowiącą przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (od 60 do 210 DJP),
- 3) 300 m od najbliższych terenów zabudowy istniejącej lub projektowanej związanej z przetwarzaniem i składowaniem odpadów.

Działanie 4.2.2.

Działania z zakresu zachowania wysokich wartości i cech krajobrazu kulturowego WrOF.

Wskazywanie obiektów, zespołów i obszarów zabytkowych do objęcia ochroną konserwatorską (wpis do rejestru zabytków lub ujęcie w ewidencji zabytków), w tym dóbr kultury współczesnej.

Wprowadzanie wytycznych w zakresie zasad ochrony i zagospodarowania dóbr kultury współczesnej.

Kierunek E.4.3.

Skuteczna ochrona walorów przyrodniczo-krajobrazowych i racjonalne wykorzystanie zasobów

Działanie 4.3.1.

Działania z zakresu zapewnienia odpowiedniej jakości i spójności terenów cennych przyrodniczo i krajobrazowo.

Uwzględnienie i zachowanie ciągłości wskazanych w Planie korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym (łądowych i rzecznych) poprzez uszczegółowienie ich przebiegu oraz określenie zasad ich zagospodarowania w oparciu o aktualne opracowania ekofizjograficzne i inwentaryzacje przyrodnicze, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przestrzennych.

Przy wyznaczaniu korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym zaleca się zachowanie poniższych parametrów:

- 1) szerokość korytarza ekologicznego łądowego lub rzeczno-głównego (międzynarodowe) powinna wynosić co najmniej 300 m, przy czym wskazane jest uzyskanie szerokości korytarza pomiędzy 1000 m a 5000 m, wyznaczonego poza terenami zabudowanymi i terenami zurbanizowanymi,
- 2) szerokość korytarza ekologicznego łądowego (krajowego) powinna wynosić co najmniej 200 m, przy czym wskazane jest uzyskanie szerokości korytarza pomiędzy 300 m a 1000 m, wyznaczonego poza terenami zabudowanymi i terenami zurbanizowanymi,
- 3) szerokość korytarza ekologicznego łądowego (regionalnego) powinna wynosić co najmniej 200 m, przy czym wskazane jest uzyskanie szerokości korytarza pomiędzy 300 m a 1000 m, wyznaczonego poza terenami zabudowanymi i terenami zurbanizowanymi,
- 4) szerokość korytarza ekologicznego rzeczno-głównego o znaczeniu ponadlokalnym (w tym odcinki wymagające szczególnej ochrony) powinna wynosić co najmniej 50 m, przy czym wskazane jest uzyskanie szerokości korytarza pomiędzy 100 m a 300 m, wyznaczonego poza terenami zabudowanymi i terenami zurbanizowanymi.

Uwzględnienie i zachowanie ciągłości wskazanych w Planie (WrOF) korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym (łądowych i rzecznych) poprzez uszczegółowienie ich przebiegu oraz określenie zasad ich zagospodarowania w oparciu o aktualne opracowania ekofizjograficzne i inwentaryzacje przyrodnicze, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przestrzennych. Przy wyznaczaniu korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym zaleca się zachowanie szerokości korytarza nie mniejszej niż 30m, przy czym wskazane jest uzyskanie szerokości korytarza pomiędzy 50 m a 100 m, wyznaczonego poza terenami zabudowanymi.

Zapewnienie drożności i prawidłowego funkcjonowania korytarzom ekologicznym wyznaczonym na podstawie wskazanych we WrOF korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym poprzez:

- 1) ustalenie minimalnych odległości między terenami lasów, gdzie zaleca się aby odległość ta wynosiła nie więcej niż 500 m a przestrzeń między nimi nie była przecięta barierami utrudniającymi przemieszczanie się zwierząt,
- 2) wskazanie, wymagających ochrony przed zalesieniem, cennych przyrodniczo obszarów otwartych, takich jak turzycowiska, zespoły łąk i pastwisk, obszarów podmokłych oraz osi i ciągów widokowych,
- 3) określenie zakresu ochrony przed lokowaniem zwartej zabudowy i infrastruktury technicznej
- 4) sformułowanie warunków zabezpieczenia przed zabudowywaniem dolin rzecznych poza terenami zabudowanymi i terenami zurbanizowanymi,
- 5) określenie zasięgu i zakresu zabezpieczenia przed zabudową niezabudowanych terenów (cennych) starorzeczy oraz ustalenie warunków ich odtworzenia.

Uwzględnienie systemu ochrony przyrody i zieleni miejskiej Wrocławia ustalonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia – w celu stworzenia docelowego spójnego układu pierścieniowo-klinowego miasta z jego otoczeniem.

Ograniczenie, w miarę możliwości, rozdzielania inwestycjami liniowymi lub dużymi terenami zabudowy, które mogłyby stanowić istotną barierę przestrzenną, dużych kompleksów leśnych oraz innych obszarów przyrodniczo cennych takich jak turzycowiska, zespoły łąk i pastwisk, obszarów podmokłych poprzez ustalenie wytycznych pozwalających na zachowanie zwartej zabudowy tych obszarów. Zaleca się aby nie dzielić funkcjonalnie kompleksów leśnych oraz innych obszarów przyrodniczo cennych takich jak turzycowiska, zespoły łąk i pastwisk o powierzchni powyżej 100 ha i nie dopuszczać na ich obszarze dużych kompleksów zabudowy o powierzchni przekraczającej 10 ha.

Działanie 4.3.2.

Działania z zakresu ochrony i racjonalnego wykorzystania zasobów przyrodniczych.

Ustalanie wytycznych sprzyjających przeznaczaniu gruntów o niskiej klasie bonitacyjnej pod zalesienia i zadrzewienia.

Ustalanie wytycznych w zakresie gospodarczego wykorzystania wód opadowych i roztopowych oraz wody szarej.

Kierunek E.4.4.

Kształtowanie struktury osadniczej WrOF w sposób umożliwiający zabezpieczenie przed skutkami zmian klimatu oraz negatywnymi skutkami działalności człowieka

Działanie 4.4.1.

Działania z zakresu wdrażania systemu zielonej infrastruktury.

Uwzględnienie Systemu Zielonej Infrastruktury składającego się z jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12 – tworzących kliny, ringi oraz łączniki stanowiące ciągłą całość przestrzenną, umożliwiającą przepływy środowiskowe i przyrodnicze wokół Wrocławia oraz do wewnątrz i na zewnątrz miasta.

W granicach wszystkich jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI) wskazanych na rysunku Planu nr 12, ustala się:

- 1) zachowanie wolnej od zabudowy przestrzeni pomiędzy jednostkami osadniczymi umożliwiającej swobodne przemieszczanie się dziko żyjących zwierząt – przy czym zaleca się pozostawienie między miejscowościami wolnych od zabudowy (z wyłączeniem dróg i sieci uzbrojenia terenu) pasów terenu o szerokości co najmniej 500 m,
- 2) zapewnienie połączenia jednostek Zielonej Infrastruktury systemem tras rowerowych – w szczególności na terenach Skarbu Państwa oraz samorządu terytorialnego,
- 3) zapewnienie ciągłości korytarzy migracyjnych wzdłuż cieków naturalnych niebędących rzekami poprzez określenie wytycznych w zakresie minimalnych szerokości pasów lub pasa terenu wyłączonych spod zabudowy i zachowanych dla naturalnych procesów przyrodniczo-środowiskowych lub nasadzeń zieleni wysoką gatunkami rodzimymi – przy czym zaleca się, aby ich szerokość wynosiła co najmniej po 20m po obu stronach cieków lub 30m w przypadku pasa zlokalizowanego jedynie po jednej stronie cieku,
- 4) zapewnienie ciągłości korytarzy migracyjnych wzdłuż rzek poprzez określenie wytycznych w zakresie minimalnych szerokości pasów lub pasa terenu wyłączonych spod możliwości zabudowy i zachowanych dla naturalnych procesów przyrodniczo-środowiskowych lub nasadzeń zieleni wysoką gatunkami rodzimymi – przy czym zaleca się, aby ich szerokość wynosiła co najmniej po 30m po obu stronach rzeki lub 50m w przypadku pasa zlokalizowanego jedynie po jednej stronie rzeki,
- 5) na styku Wrocławia z poszczególnymi gminami wyznaczyć lub zachować, w ramach jednostek ZI, otwarte korytarze przewietrzające poprzez określenie wytycznych w zakresie ich zabezpieczenia przed zabudowaniem i ustalenia właściwego sposobu ich zagospodarowania – przy czym zaleca się, aby zagospodarowywać ich wnętrza zakrzewieniami, a obrzeża zielenią wysoką, gdzie wskazane jest by szerokość zewnętrznych pasów terenów zieleni wysokiej miała szerokość co najmniej 15 m, a udział zieleni wysokiej w obszarze zajmowanym przez korytarz przewietrzający wynosił co najmniej 25% jego powierzchni w odniesieniu do danej jednostki ZI,
- 6) zachowanie istniejących cieków i zbiorników wodnych poprzez określenie wytycznych w zakresie kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów zapewniających utrzymanie migracji i bioróżnorodności oraz pozwalających na zachowanie ich pierwotnych parametrów retencyjnych w zakresie pojemności i zdolności przepływowej, a w miarę możliwości umożliwiających zwiększenie ich zdolności retencyjnych,
- 7) ograniczenie rozwoju przestrzennego zabudowy poprzez określenie wytycznych dotyczących maksymalnych zasięgów rozwoju przestrzennego zabudowy, przy czym zaleca się aby przeznaczać pod rozwój zabudowy tereny położone w odległości nie większej niż 300m od granic terenów już zabudowanych,
- 8) zachowanie ciągłości korytarzy złożonych z otwartych terenów poprzez określenie wytycznych w zakresie kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów ustalających minimalne szerokości korytarzy złożonych z terenów otwartych, przy czym zaleca się, aby szerokość tych korytarzy wynosiła od 200 do 500m,
- 9) zapewnienie odpowiednich stosunków wodnych poprzez wprowadzenie wytycznych dotyczących:
 - a) zasad regulowania stosunków wodnych przed zlokalizowaniem zabudowy i dostosowania systemu melioracyjnego do nowych warunków zagospodarowania,
 - b) zasad zachowania naturalnego poziomu retencji przy zmianie przeznaczenia terenu.

W granicach jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12, ustala się:

- 1) wykluczenie możliwości lokalizacji wielkotowarowych gospodarstw rolnych,
- 2) łączenie terenów jednostek ZI systemem tras rowerowych.

W granicach jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12, oznaczonych symbolami: PZA_1, PZA_2, PZA_3, PZA_WP_1, PZA_WT_2, PZA_WT_3, PZA_WT_WP_2 ustala się:

- 1) bezwzględne utrzymanie zieleni wysokiej we wszystkich formach oraz na wszystkich terenach użytkowanych jako: użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty leśne, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, parki, zieleńce i tereny zieleni osiedlowej, cmentarze oraz lasy gminne, z dopuszczeniem jej usunięcia jedynie na ważne cele publiczne z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- 2) zachowanie, uzupełnienie oraz wprowadzanie nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż cieków naturalnych oraz dróg publicznych,
- 3) zachowanie i wprowadzanie nowych zadrzewień wzdłuż miedz.

Określenie dla terenu jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12, oznaczonych symbolami: PZA_1, PZA_WP_1, PZB_1, PZB_WP_1, PZC_1, PZC_WP_1 wytycznych w zakresie zachowania odpowiednich proporcji między publicznymi terenami zieleni a terenami zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej lub usługowej wyrażonych przy pomocy wskaźnika. Zaleca się, aby wskaźnik określający proporcje ustalony był jako iloraz powierzchni wydzielonych funkcjonalnie publicznych terenów zieleni do powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zabudowy produkcyjnej lub usługowej i wynosił odpowiednio:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 0,1, tj. co najmniej 1000m² ogólnodostępnych terenów zieleni na 1ha terenów zabudowy mieszkaniowej,
- 2) dla terenów zabudowy produkcyjnej lub usługowej – co najmniej 0,01, tj. co najmniej 100m² powierzchni ogólnodostępnych terenów zieleni na 1ha terenów zabudowy produkcyjnej lub usługowej.

Zachowanie zwartości jednostek osadniczych o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12, oznaczonych symbolami: PZB_1, PZB_2, PZB_3, PZB_WP_1, PZB_WP_2, PZB_WP_3, PZB_WT_2, PZB_WT_3 poprzez określenie wytycznych w zakresie ograniczenia przeznaczania pod rozwój zabudowy terenów znajdujących się na zwartych kompleksach terenów otwartych, zlokalizowanych poza granicami jednostek osadniczych.

Określenie wytycznych dla terenów jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12, oznaczonych symbolami: PZA_WP_1, PZA_WT_WP_2, PZB_WP_1, PZB_WP_2, PZB_WP_3, PZC_WP_1, PZC_WP_2, PZC_WP_3, PZC_WT_WP_2, PZC_WT_WP_3 ograniczających możliwość lokalizacji działalności produkcyjnej zaliczonej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W granicach jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12, oznaczonych symbolami: PZA_3, PZB_3, PZC_3, PZB_WP_3, PZC_WP_3, PZA_WT_3, PZB_WT_3, PZC_WT_3, PZC_WT_WP_3, PZC_MS_3 określenie wytycznych w zakresie ograniczenia przeznaczania pod rozwój zabudowy terenów otwartych, zlokalizowanych poza terenami zabudowanymi. W celu zachowania zwartości terenów zabudowanych o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej zaleca się wprowadzenie wytycznych w zakresie:

- 1) ograniczania rozpraszania zabudowy poprzez jej lokalizację w formie uzupełnień pomiędzy istniejącą zabudową oraz w odległości do 100m od istniejącej zabudowy,
- 2) zachowania użytkowania rolniczego na terenach dużych zwartych kompleksów rolniczej przestrzeni produkcyjnej o powierzchni powyżej 5 ha.

Działanie 4.4.2.

Działania z zakresu ograniczania negatywnych skutków zjawisk naturalnych – powodzi i suszy

Określenie wytycznych w zakresie zasad zatrzymywania i wykorzystania odpływu wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni uszczelnionych celem zatrzymywania tych wód w miejscu ich wystąpienia, w szczególności zaleca się wprowadzenie ustaleń w ww. zakresie dla: 1) obszarów optymalnej lokalizacji nowych inwestycji. 2) innych terenów przeznaczanych pod rozwój skoncentrowanej działalności gospodarczej, o powierzchni większej niż 5 ha, 3) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Określenie wytycznych zapewniających zachowanie w stanie naturalnym terenów zależnych od wód i innych ekosystemów utrzymujących wysoką zdolność retencyjną typu: mokradła, bagna, trzęsawiska, mszary, torfowiska itp.

Działanie 4.4.3.

Działania z zakresu kształtowania zwartej struktury osadniczej WroF odpornej na skutki zmian klimatu

Planowanie rozwoju struktur przestrzennych w oparciu o metodę Transit Oriented Development (TOD). Zaleca się wprowadzenie wytycznych zapewniających mieszkańcom jednostki osadniczej pieszy dostęp o zasięgu do 800 m:

- 1) do usług podstawowych z zakresu oświaty, handlu, gastronomii, zdrowia, sportu i rekreacji – pozwalających na zaspokojenie większości codziennych potrzeb mieszkańców jednostki,
- 2) do węzła komunikacji zbiorowej, szczególnie opartego na komunikacji szynowej.

Powiązanie rozwój osadnictwa z systemem transportowym, w szczególności z transportem szynowym – kolejowym i tramwajowym. W pierwszej kolejności zaleca się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej wraz z związanymi z nią usługami w odległościach do:

- 1) 800 m od stacji i przystanków kolejowych,
- 2) 500 m od przystanków tramwajowych,

przy czym w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych zaleca się lokalizowanie zabudowy o funkcjach usługowych, niezaliczonej do zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem.

W przypadku wypełnienia zabudową przestrzeni znajdujących się, w odległości do 800 m od stacji i przystanków kolejowych oraz do 500 m od przystanków tramwajowych – wypracowanie wytycznych pozwalających na ograniczenie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wraz ze związanymi z nią usługami w odległości większej niż 2000m od stacji i przystanków kolejowych lub przystanków tramwajowych.

Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przede wszystkim na terenie miast.

Ograniczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej poza terenami miast do zabudowy niskiej, przy zaleceniu lokalizowania jej w odległości do 800 m od stacji i przystanków kolejowych lub przystanków tramwajowych lub szkół podstawowych.

Lokalizowanie nowej intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach obsługiwanych przez publiczny transport zbiorowy, w szczególności szynowy. Zaleca się, aby poza terenami miejskimi nową intensywną zabudowę mieszkaniową jednorodziną – szeregową, łańcuchową oraz zwartą – lokalizować w odległości do:

- 1) 2000 m od stacji i przystanków kolejowych lub przystanków tramwajowych lub
- 2) 1200 m od szkół podstawowych.

Określenie wytycznych pozwalających na ograniczenie zasięgu rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych nieposiadających dostępu do stacji i przystanków kolejowych lub przystanków tramwajowych lub niewyposażonych w szkołę podstawową. Zaleca się, aby w pierwszej kolejności pod rozwój przeznaczać tereny niezabudowane zlokalizowane pomiędzy istniejącą zabudową w granicach jednostki osadniczej, a w przypadku braku takich terenów – tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, lecz w odległości nie większej niż 100 m od granic obszarów jednostki osadniczej o wykształconej w pełni, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Uwzględnienie lokalnych warunków nasłonecznienia terenu przy ustalaniu wytycznych dla kształtowania terenów mieszkaniowych pod kątem optymalnego wykorzystania energii solarnej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej oraz minimalizacji zjawiska kumulacji ciepłej poprzez określenie zasad:

- 1) kształtowania układu drogowego w sposób determinujący kierunki sytuowania zabudowy,
- 2) kształtowania wysokości zabudowy na terenach sąsiednich,
- 3) dopasowania rodzajów dachu i ich kąta nachylenia do lokalnych warunków,
- 4) nasycania terenów zabudowy zielenią – w szczególności wysoką,
- 5) ograniczania powstawania dużych połąci terenu o utwardzonej nawierzchni, cechujących się wysokim poziomem akumulacji ciepłej,
- 6) defragmentacji dużych połąci terenu o utwardzonej nawierzchni elementami wprowadzającymi zacienienie.

Określenie wytycznych kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz jego wyposażenia uwzględniające warunki przewietrzania terenów poprzez określenie zasad:

- 1) kształtowania układu przestrzennego zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniających odpowiednie warunki przewietrzania na terenach zabudowanych i przeznaczanych pod zabudowę,
- 2) uwzględniania systemu terenów zieleni jako elementu wpływającego na warunki przewietrzania,
- 3) określania udziału terenów biologicznie czynnych oraz zieleni wysokiej, w tym na terenach komunikacyjnych.

Wprowadzanie szpalerów lub alei drzew w obszarach dróg lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie. W przypadku braku możliwości wprowadzenia szpalerów lub alei w pasach drogowych wzdłuż zabudowy kwartałowej, czy pierzejowej w ścisłej zabudowie śródmiejskiej, stosowanie podcieni lub arkad umożliwiających, poza ruchem powietrza, swobodne przemieszanie się osób w tej przestrzeni.

Zachowywanie pomiędzy jednostkami osadniczymi wolnych od zabudowy i zagospodarowania (z wyłączeniem dróg i sieci uzbrojenia terenu) terenów otwartych lub zalesionych. Zaleca się, aby wolne od zabudowy i zagospodarowania przestrzenie otwarte lub zalesione miały szerokość co najmniej 500m, a w przypadku gdy odległość ta jest mniejsza niż 500m zaleca się ograniczenie rozwoju zabudowy na kierunkach, w których mógłby on doprowadzić do dalszego zmniejszenia przestrzeni wolnej od zabudowy pomiędzy jednostkami osadniczymi.

Postulaty zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego dla gminy Kobierzyce:

Cel 1.

Zapewnienie warunków zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz dostępu do usług i rynku pracy dzięki hierarchicznej strukturze sieci osadniczej.

Kierunek 1.4.

Zwiększenie dostępności przestrzeni i usług publicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gmin w sposób zapewniający wysoką jakość życia mieszkańcom poprzez:

- 1) planowanie zabudowy mieszkaniowej, przestrzeni publicznych, oraz infrastruktury usług publicznych, spełniających wymogi dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- 2) określenie wskaźnika udziału mieszkań przeznaczonych dla osób ze szczególnymi potrzebami w nowo budowanych mieszkaniach;

Uwzględnienie w studiach gmin konieczności przeprowadzenia inwentaryzacji i audytów dotyczących występowania w przestrzeni publicznej barier ograniczających dostępność obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Cel 2.

Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu

Kierunek 2.1.

Stworzenie spójnego regionalnego systemu ochrony przyrody, funkcjonującego w ramach struktur krajowych i europejskich.

Uwzględnianie w polityce przestrzennej gminy konieczności ochrony zasobów środowiska przyrodniczego zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju (w tym zapisów zawartych w obowiązujących planach ochrony obszarów chronionych).

Ograniczenie lokalizowania elementów i obiektów infrastruktury technicznej w miejscach eksponowanych widokowo, ochrona i zagospodarowanie punktów widokowych, ochrona i kształtowanie ciągów i osi widokowych.

Uwzględnianie studiów i ocen zmian krajobrazu w pracach nad lokalnymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi.

Obszary korytarzy ekologicznych zidentyfikowanych w Planie oraz w lokalnych opracowaniach planistycznych należy w miarę możliwości chronić przed zabudową ciągłą i lokalizowaniem infrastruktury, planować zalesienia i zadrzewienia pomiędzy istniejącą zabudową i obszarami przyległymi.

Ograniczenie zabudowy dolin rzecznych (ochrona brzegów rzek przed zabudową, grodzeniem, osuszaniem i niszczeniem szaty roślinnej) w celu zachowania drożności korytarzy ekologicznych i minimalizowania skutków powodzi.

Kierunek 2.2.

Wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu.

Uwzględnianie założeń „Programu opieki nad zabytkami województwa dolnośląskiego” w gminnych programach opieki nad zabytkami w celu skoordynowania działań w sferze ochrony zabytków.

Wskazywanie w dokumentach planistycznych obiektów i obszarów, które powinny uzyskać ustawową formę ochrony zabytków (wpis do rejestru zabytków lub ujęcie w wojewódzkiej ewidencji zabytków).

Realizacja funkcji turystycznych w ramach rewitalizacji obszarów zdegradowanych.

W obszarach stykowych wyznaczonych w Planie obszarów funkcjonalnych zapewnienie ciągłości planowanych głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego o przebiegu w korytarzach wskazanych na rysunku Planu nr 2 System ochrony zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych zgodnie z Koncepcją sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego

Kierunek 2.3.

Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska.

Uwzględnienie ochrony udokumentowanych złóż o znaczeniu ogólnokrajowym i regionalnym i planowanie przeznaczenia terenów w sposób niewywołujący potencjalnych konfliktów związanych z ich eksploatacją.

Ograniczanie przeznaczania zwartych kompleksów gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową i usługową.

Uwzględnienie obszarów i wymogów ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) i Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych (LZWP), które zostały wskazane na rysunku Planu nr 4. Zasoby środowiska, jako obszary ochrony Zbiorników Wód Podziemnych, zgodnie z warunkami określonymi w planach gospodarowania wodami.

Uwzględnienie w planowaniu przestrzennym występowania wpływów eksploatacji górniczej w zasięgu terenów górniczych.

Cel 3.

Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka.

Kierunek 3.1.

Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury energetycznej oraz racjonalnego rozwoju energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii przy wykorzystaniu naturalnych uwarunkowań regionu.

Uwzględnienie możliwości realizacji inwestycji wynikających z planów rozwoju przedsiębiorstw energetycznych w lokalnych opracowaniach planistycznych, w zakresie wskazanym w aneksie nr 3 i na rysunku Planu nr 6.

Zastosowanie zapisów w lokalnych opracowaniach planistycznych wskazujących realizację sieci energetycznych jako podziemnych na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych pod rozwój zabudowy. Realizację napowietrznych sieci proponuje się dopuszczać jedynie w uzasadnionych przypadkach, na obszarach regionalnych stref aktywności gospodarczej oraz innych kompleksów zabudowy produkcyjnej lub usługowej o łącznej powierzchni powyżej 10 ha.

Wykonanie i uwzględnienie bilansu energetycznego, zawierającego analizę potrzeb transportowych użytkowników terenów oraz lokalnych warunków dla rozwoju odnawialnych źródeł energii, przy planowaniu rozwoju przestrzennego gmin.

Zastosowanie zapisów w lokalnych opracowaniach planistycznych wskazujących wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz gazu ziemnego jako podstawowego paliwa do zasilania urządzeń wytwarzających energię ciepłą, szczególnie w zakresie rozwiązań indywidualnych i grupowych.

Dążenie do wyposażenia w sieć gazową, umożliwiającą wykorzystanie gazu ziemnego do celów grzewczych, wszystkich terenów zabudowanych, w szczególności w jednostkach osadniczych liczących powyżej 0,5 tys. mieszkańców. W przypadku braku:

- 1) możliwości technicznych lub warunków ekonomicznych dla rozwoju sieci gazowej w oparciu o system gazu ziemnego, należy dążyć do dostarczenia gazu przez lokalizację lokalnych systemów dystrybucyjnych opartych na stacjach skroplonego gazu ziemnego,
- 2) dostępu do dystrybucyjnej sieci gazowej na terenach o rozproszonej zabudowie oraz w jednostkach osadniczych liczących poniżej 0,5 tys. mieszkańców należy preferować zasilanie gazem płynnym.

Uwzględnienie ograniczeń dla rozwoju energetyki wiatrowej wynikających z dokumentu wspomagającego politykę Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie energetyki ze źródeł odnawialnych - „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim”.

Uwzględnienie preferencji dla lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych na obszarach:

- 1) położonych w sąsiedztwie dróg i linii elektroenergetycznych,
- 2) niskim nachyleniu terenu – obszary nizinne,
- 3) wysokim nasłonecznieniu,
- 4) nieużytków i gleb nieprzydatnych rolniczo, oraz na dachach obiektów wielkopowierzchniowych

Umożliwienie wykorzystania cieków i zbiorników wodnych do produkcji energii, w szczególności w miejscach lokalizacji urządzeń piętrzących.

Kierunek 3.2.

Zapewnienie warunków dla wyposażenia terenów zurbanizowanych w urządzenia i systemy umożliwiające dostarczanie wody i odbiór ścieków oraz zagospodarowanie odpadów.

Stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) powinno być możliwe wyłącznie na terenach o niskiej koncentracji osadnictwa (jednostek osadniczych posiadających poniżej 0,5 tys. mieszkańców) oraz niskiej intensywności zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza oraz zabudowa zagrodowa),
- b) poza terenami o niskiej koncentracji osadnictwa i intensywności zabudowy, powinno być ograniczone do celów gospodarczych i produkcyjnych oraz przeciwpożarowych.

Stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) na terenach aglomeracji ściekowych, zgodnie z warunkami określonymi w AKPOŚK 2017,
- 2) poza aglomeracjami ściekowymi
 - a) powinno być możliwe wyłącznie na terenach o niskiej koncentracji osadnictwa (jednostek osadniczych posiadających poniżej 0,5 tys. mieszkańców) oraz niskiej intensywności zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza oraz zabudowa zagrodowa),
 - b) powinno być ograniczone na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

W lokalnych opracowaniach planistycznych, na podstawie opracowań ekofizjograficznych, zaleca się wskazanie zasięgu terenów, na których możliwe jest stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

Kierunek 3.3.

Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej.

Wspieranie rozwoju systemów łączności bezprzewodowej oraz uwzględnianie stref ochronnych wokół obiektów radiowo-telewizyjnych oraz pasów ochronnych linii radiowych.

Zapewnienie zintegrowanego rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej z infrastrukturą energetyczną, wodnokanalizacyjną i transportową.

Kierunek 3.5.

Ograniczanie negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk naturalnych – powodzi i suszy.

Ograniczanie zabudowy na terenach zagrożonych powodzią oraz wdrażanie (po opracowaniu) wytycznych Planu Zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry w zakresie „Lokalizacyjnych i technicznych aspektów zabudowy na obszarach zagrożonych powodzią”.

Ograniczanie zabudowy na terenach zagrożonych powodzią, w tym dostosowanie zagospodarowania i warunków technicznych zabudowy do stopnia zagrożenia, z uwzględnieniem cyklicznych zalewów.

Uwzględnienie w lokalnych dokumentach planistycznych ustaleń przestrzennych z zakresu małej retencji, wynikających z opracowanego programu małej retencji dla województwa dolnośląskiego (patrz: pkt 1. Postulaty kierowane do Rządu RP).

Uwzględnienie w lokalnych dokumentach planistycznych granic i funkcji polderów.

Uwzględnienie komponentu adaptacyjnego (do zmian klimatu) w dokumentach planistycznych, strategicznych i operacyjnych gminy, w tym m.in. odtwarzanie starorzeczy i obszarów bagiennych jako naturalnych terenów retencyjnych.

Wyznaczenie w opracowaniach ekofizjograficznych obszarów o dużej zdolności retencyjnej i terenów o obniżonej pojemności retencyjnej, które wymagają kompensacji oraz uwzględnianie tych obszarów i terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach lokalizacyjnych i w decyzjach o warunkach zabudowy.

Kierunek 3.6.

Ograniczanie negatywnych skutków działalności człowieka zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców.

Planowanie terenów nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarach znajdujących się poza zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania hałasu.

Uwzględnienie strefowego rozmieszczenia terenów, polegającego na lokalizacji terenów niepodlegających ochronie akustycznej w sąsiedztwie terenów, na których usytuowane są ponadnormatywne źródła dźwięku.

Ograniczenie planowania terenów nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarach, które nie posiadają:

- 1) możliwości zaopatrzenia w ciepło sieciowe lub nie przewiduje się rozwoju systemów ciepłowniczych;*
- 2) dostępu do sieci gazowej lub nie planuje się wyposażenia w sieć gazową;*

z wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej, gdzie do zaopatrzenia w ciepło wykorzystywane będą odnawialne źródła energii.

Zachowanie bezpiecznej odległości od zakładów o dużym i o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, które zostały zamieszczone w Aneksie nr 2 a ich rozmieszczenie zostało pokazane na rysunku Planu nr 8. Bezpieczeństwo.

Cel 4.

Dobra dostępność transportowa i sprawne systemy infrastruktury transportowej.

Kierunek 4.2.

Integracja działań w ramach głównych korytarzy drogowych o kluczowym i strategicznym znaczeniu z punktu widzenia rozwoju województwa.

W ramach wskazanych ciągów drogowych postuluje się o uwzględnienie rezerw terenowych z uwagi na możliwość ujednoczenia parametrów użytkowych dróg wchodzących w skład danego korytarza. Szczególnie istotnym jest zapewnienie możliwości dostosowania parametrów technicznych dróg do obowiązujących normatywów, w oparciu o realne uwarunkowania terenowe. W miarę możliwości należy ograniczać lokalizację nowych zjazdów oraz skrzyżowań z drogami dojazdowymi i lokalnymi. Obsługa przyległych terenów powinna odbywać się poprzez już istniejące zjazdy, skrzyżowania oraz nowe drogi o klasie co najmniej zbiorczej, a dotyczy to w szczególności dróg klasy technicznej G i GP. W ramach wskazanych korytarzy należy dążyć do realizacji ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych zgodnie ze Standardami projektowymi i wykonawczymi dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego.

Korytarz autostrady A4 – przebieg: granica państwa Zgorzelec – Bolesławiec – Krzyżowa – Legnica – Wrocław – Oława – Opole.

Korytarz (poznańsko-hradecki) – przebieg: S5 Rawicz – Trzebnica – Wrocław Północ – dalej jako DK5 Wrocław Południe – dalej jako S8 Magnice – dalej jako DK8 Łagiewniki – Ząbkowice Śląskie, Kłodzko – Kudowa-Zdrój granica państwa.

Korytarz (wałbrzyski) – przebieg: DK35 węzeł Bielany Wrocławskie – Świdnica – Świebodzice – Wałbrzych.

Korytarz „obwodnicy aglomeracji wrocławskiej” – przebieg: Błonie skrzyżowanie z DK94 – Brzeg Dolny (obwodnica)– Miękinia (obwodnica) – dalej jako DW340 Oborniki Śląskie – Trzebnica – Oleśnica – dalej jako DW451 Bierutów – dalej jako DW396 Oława – Gaj Oławski – dalej DW346 Kąty Wrocławskie – Środa Śląska

Korytarz „B-Ł-D” – przebieg: Bielany Wrocławskie – Łany – Długołęka – węzeł Wrocław Psie Pole.

Kierunek E.4.1.

Zwiększenie sprawności systemu komunikacyjnego i transportu zbiorowego we WrOF

Działanie 4.1.1.

Działania z zakresu poprawy funkcjonowania węzła miejskiego na sieci TEN-T.

Uwzględnienie rezerw terenowych umożliwiających przebudowę węzła Bielany Wrocławskie, na rozwiązanie podnoszące bezpieczeństwo ruchu drogowego.

Działanie 4.1.2.

Działania z zakresu zwiększenia udziału ruchu rowerowego w transporcie WrOF

Uspójnienie, na styku jednostek administracyjnych, przebiegu planowanych tras rowerowych z gminami ościennymi.

Budowa infrastruktury rowerowej zgodnie ze Standardami projektowymi i wykonawczymi dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego.

Działanie 4.1.3.

Działania z zakresu poprawy funkcjonowania korytarzy transportowych oraz realizacji kolei aglomeracyjnej we WrOF.

Przeprowadzenie szczegółowych analiz dot. możliwości rozbudowy dróg wjazdowych do Wrocławia o buspasy prowadzące do pierwszego zintegrowanego węzła przesiadkowego na terenie miasta.

Poprawienie funkcjonowania korytarza transportowego i redukcja uciążliwości związanych z wielkością natężenia ruchu samochodowego we WrOF poprzez: wyznaczenie rezerwy terenowej dla budowy obwodnicy Szczepankowic w ciągu drogi wojewódzkiej nr 346,

Poprawienie funkcjonowania korytarza transportowego i redukcja uciążliwości związanych z wielkością natężenia ruchu samochodowego we WrOF poprzez: wyznaczenie rezerwy terenowej dla budowy obwodnicy Wierzbic w ciągu drogi wojewódzkiej nr 346,

Kierunek E.4.2.

Zapewnienie wysokiej jakości życia i inwestowania, przy zachowaniu wysokich wartości i cech krajobrazu kulturowego WrOF

Działanie 4.2.1.

Działania z zakresu podniesienia jakości zamieszkania.

Określanie wytycznych pozwalających uzyskać:

- 1) wysoki standard zamieszkiwania – odpowiednio dostosowany do lokalnych uwarunkowań właściwych dla terenów miejskich, podmiejskich i wiejskich,
- 2) odpowiedni klimat zamieszkiwania: nasłonecznienie, przewietrzanie, wilgotność powietrza, nasycenie zielenią,
- 3) odpowiednią jakość środowiska: – niski poziom zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby – w tym zanieczyszczeń hałasem, falami elektromagnetycznymi, światłem nocnym oraz fetorem,
- 4) dobrą dostępność czasową i przestrzenną do podstawowych usług – opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, szkolnictwa, zdrowia, handlu i gastronomii,
- 5) dobrą dostępność czasową i przestrzenną do terenów sportowych i rekreacyjno-wypoczynkowych – przyosiedlowych, związanych bezpośrednio z terenami mieszkaniowymi,
- 6) dobrą dostępność do usług ponadpodstawowych,
- 7) dobrą dostępność do usług wyższego rzędu,
- 8) dobrą dostępność do miejsc pracy,
- 9) dobrą dostępność do funkcji turystycznych i rekreacji weekendowej na obszarze WrOF (terenów i obiektów sportowych, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych).

Otoczanie jednostek osadniczych terenami zadrzewionymi, rekreacyjno-wypoczynkowymi, zieleni urządzonej.

Wyodrębnianie na terenach wskazywanych pod rozwój zabudowy lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie odrębnych funkcjonalnie, ogólnodostępnych terenów zieleni o powierzchni nie mniejszej niż 1000m² i szerokości nie mniejszej niż 20m.

Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego, energetycznego, powodziowego, transportowego oraz przestrzennego przy określaniu kierunków polityki przestrzennej oraz ustalaniu standardów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego.

Działanie 4.2.3.

Działania z zakresu kształtowania wysokiej jakości obszarów optymalnej lokalizacji nowych inwestycji.

Zapewnienie efektywnej obsługi komunikacyjnej terenów wyznaczonych pod rozwój zabudowy usługowej lub

produkcyjnej wyznaczonych w ramach obszarów optymalnej lokalizacji nowych inwestycji wskazanych w Planie lub innych dużych, zwartych kompleksów terenu zabudowy usługowej lub produkcyjnej przeznaczonych pod rozwój skoncentrowanej działalności gospodarczej. Zaleca się aby obsługa komunikacyjna tych terenów była zapewniona drogą co najmniej o parametrach drogi klasy zbiorczej, wyposażoną w pas zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wysokiej o szerokości co najmniej 3,0 m.

Ustalenie wytycznych w zakresie odległości między przeznaczanymi pod rozwój skoncentrowanej działalności gospodarczej terenami zabudowy usługowej lub produkcyjnej – wyznaczanymi w ramach, wskazanych w Planie, obszarów optymalnej lokalizacji nowych inwestycji lub ustalonymi w ramach innych dużych, zwartych kompleksów zabudowy usługowej lub produkcyjnej a istniejącymi i projektowanymi terenami zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem. Zaleca się, aby odległość od terenów zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem wynosiła co najmniej:

- 1) 150 m od zwartych kompleksów zabudowy usługowej lub produkcyjnej, przeznaczanych pod rozwój skoncentrowanej działalności gospodarczej, o łącznej powierzchni od 10,0 do 25,0ha,
- 2) 300 m od zwartych kompleksów zabudowy usługowej lub produkcyjnej, przeznaczanych pod rozwój skoncentrowanej działalności gospodarczej, o łącznej powierzchni przekraczającej 25,0ha.

Zabezpieczenie odpowiedniej jakości środowiska na obszarach skoncentrowanej działalności gospodarczej – dużych, zwartych kompleksów zabudowy usługowej lub produkcyjnej – poprzez ustalenie wskaźnika nasycenia tych terenów zielenią określającego wielkość powierzchni wydzielonych funkcjonalnie publicznych terenów zieleni przypadających na funkcjonujące w ramach obszarów skoncentrowanej działalności gospodarczej terenów zabudowy usługowej i/lub produkcyjnej. Zaleca się, aby wskaźnik udziału zieleni wyrażony został jako iloraz powierzchni wydzielonych funkcjonalnie publicznych terenów zieleni do terenów produkcyjnych lub usługowych, a jego wartość wynosiła co najmniej 0,05.

Kierunek E.4.3.

Skuteczna ochrona walorów przyrodniczo-krajobrazowych i racjonalne wykorzystanie zasobów

Działanie 4.3.2.

Działania z zakresu ochrony i racjonalnego wykorzystania zasobów przyrodniczych.

Przeznaczanie terenów górniczych, po zakończonej eksploatacji powierzchniowej, w maksymalnym stopniu na funkcje rekreacyjne lub retencyjne.

Uwzględnienie ochrony udokumentowanych złóż i przeznaczanie terenów w sposób niewywołujący konfliktów związanych z ich potencjalną eksploatacją.

Ograniczanie przeznaczania gruntów rolnych wysokiej jakości na cele nierolnicze.

Przeznaczanie pod zalesienia lub zadrzewienia nieużytków i użytków rolnych niskiej jakości, za wyjątkiem cennych przyrodniczo i krajobrazowo obszarów otwartych i siedlisk przyrodniczych oraz obszarów podlegającym przepisom odrębnym (ochrona przeciwpowodziowa, inwestycje energetyczne i inne).

Pielęgnacja istniejących i wprowadzanie nowych zadrzewień przydrożnych i śródpolnych, szczególnie na obszarach intensywnej produkcji rolniczej.

Uwzględnienie lokalizacji udokumentowanych złóż kopalin w lokalnych dokumentach planistycznych.

Uwzględnienie obszarów i wymogów ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) zgodnie z warunkami określonymi dla ich obszarów ochronnych w planach gospodarowania wodami: GZWP nr 319.

Kierunek E.4.4.

Kształtowanie struktury osadniczej WrOF w sposób umożliwiający zabezpieczenie przed skutkami zmian klimatu oraz negatywnymi skutkami działalności człowieka

Działanie 4.4.1.

Działania z zakresu wdrażania systemu zielonej infrastruktury.

Preferowanie w granicach jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12, następujących przeznaczeń terenów, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) tereny lasów,
- 2) tereny zieleni urządzonej – takich jak: parki, ogrody, zieleńce, arboreta, alpinaria,
- 3) tereny ogrodów działkowych,
- 4) tereny rolnicze, w szczególności przeznaczane na uprawę ziół, kwiatów, owoców i warzyw
- 5) tereny usługowe – w zakresie:
 - a) opieki i zdrowia (zakłady opiekuńczo-lecznicze, obiekty i tereny zamieszkania zbiorowego dla osób starszych i niepełnosprawnych),
 - b) centrów zdrowia i urody (SPA, saunaria),
 - c) sportu i rekreacji (tereny boisk sportowych, sal sportowych, kąpielisk, basenów, kortów tenisowych, pól

golfowych, stadniny koni, pól biwakowych i kempingowych, parków linowych, trasy i miejsca do jazdy konnej, trasy rowerowe, trasy do narciarstwa biegowego, górkę saneczkową, parkury, miasteczka rowerowe, skateparki, lotniska i tory wyścigowe dla modelarzy, miejsca dla baloniarzy, motolotniarzy, przystanie, łowiska dla wędkarzy, stawy rybne, miejsca do grillowania),

d) turystyki,

e) naukowo-dydaktycznym (kampusy szkół wyższych, szkolnictwo zawodowe),

f) naukowo-badawczym (jednostki naukowo-badawcze, w szczególności związane z produkcją żywności i produktów naturalnych).

6) tereny zabudowy lotniskowej,

7) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.

Realizowanie w granicach jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12, terenów usługowych sportowych i rekreacyjno-wypoczynkowych oraz turystycznych w formie ekstensywnej, na zasadzie uzupełnienia istniejącego zagospodarowania.

Promowanie rozwiązań zapobiegających nadmiernemu odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych, powyżej naturalnego poziomu odpływu, np. poprzez stosowanie dołów chłonnych, studni chłonnych, zbiorników i innych rozwiązań naturalnych i technicznych retencjonujących wody opadowe i roztopowe.

W granicach jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12, oznaczonych symbolami: PZB_1, PZB_2, PZB_3, PZB_WP_1, PZB_WP_2, PZB_WP_3, PZB_WT_2, PZB_WT_3 przeznaczenie gruntów o niskiej klasie bonitacyjnej, tj. V i VI w miarę możliwości pod zalesienia i zadrzewienia.

W granicach jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12, oznaczonych symbolami: PZA_3, PZB_3, PZC_3, PZB_WP_3, PZC_WP_3, PZA_WT_3, PZB_WT_3, PZC_WT_3, PZC_WT_WP_3, PZC_MS_3 ustalanie wytycznych umożliwiających:

1) zachowanie terenów rolnych wolnych od zabudowy,

2) uzupełnianie i restaurację historycznych struktur przestrzennych.

Działanie 4.4.2.

Działania z zakresu ograniczania negatywnych skutków zjawisk naturalnych – powodzi i suszy

Ograniczanie zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w tym dostosowanie zagospodarowania i warunków technicznych zabudowy do stopnia zagrożenia oraz uwzględnienie cyklicznych zalewów.

Ograniczanie odpływu wód ponad poziom odpływu naturalnego (np. doły chłonne, studnie chłonne, zbiorniki retencjonujące wody nawalne, itp) przy wprowadzaniu nowego rodzaju zagospodarowywania na terenach dotychczas niezabudowanych.

Wprowadzanie w lokalnych dokumentach planistycznych ustaleń zapewniających:

1) zagospodarowanie i retencjonowanie wód opadowych na terenach zurbanizowanych,

2) możliwość zachowania i wprowadzania nowych zadrzewień śródpolnych oraz małych zbiorników wodnych na terenach rolniczych,

3) stosowanie rozwiązań, które spowalniają spływ wody w cieku (zakola, meandry) i prowadzą do renaturalizacji cieków, niekolidujących z działaniami w zakresie ochrony przeciwpowodziowej lub innymi ponadlokalnymi celami publicznymi,

4) utrzymanie, odtworzenie oraz budowę nowych systemów melioracyjnych w postaci cieków wodnych oraz drenaży (urządzenia melioracji podstawowej).

Określanie w lokalnych dokumentach planistycznych obszarów o dużej zdolności retencyjnej i o obniżonej pojemności retencyjnej, które wymagają kompensacji.

W granicach jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wyznaczanie, w miarę możliwości, w lokalnych obniżeniach w bezpośrednim sąsiedztwie cieków naturalnych terenów pod lokalizację zbiorników małej retencji.

Ze względu na brak audytu krajobrazowego dla województwa dolnośląskiego, Województwo Dolnośląskie nie składa rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz nie wskazuje krajobrazów priorytetowych.

Dla terenu objętego ww. opracowaniem w zakresie instalacji, w których następować będzie spalanie paliw, a których eksploatacja nie wymaga pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza od dnia 1 lipca 2018 r. obowiązują przepisy Uchwały Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 5155).

W związku z wyznaczeniem Portu Lotniczego Wrocław Strachowice na siedzibę bazy lotniczej załadunkowo – rozładunkowej (APOD) Sił Powietrznych Stanów Zjednoczonych i związaną z tym planowaną znaczącą rozbudową terenów wojskowych, jak również rozbudową samego Portu Lotniczego Wrocław Strachowice, a także z uwagi na planowane w ramach tych działań powiększenie obszaru ograniczonego użytkowania, konieczność wyznaczenia stref ochronnych, stref ograniczonego budownictwa wysokościowego, z zakazem zabudowy włącznie, w procesie sporządzania projektu dokumentu planistycznego należy zwrócić się do właściwych organów wojskowych odpowiedzialnych za rozwój tej infrastruktury lotniczej.

Zarząd Województwa Dolnośląskiego zawiadamia również, iż w dniu 31 sierpnia 2010r. Uchwałą Nr 4857/III/10 przyjął dokument pn. „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim” (opracowanie zostało zaktualizowane w 2011r. – Uchwała Nr 2082/IV/12 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 kwietnia 2012r.). Jest to opracowanie studialne służące prowadzeniu polityki Zarządu w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych (co wiąże się także z określoną polityką państwa i Unii Europejskiej w tym zakresie). W dokumencie tym tereny objęte ww. opracowaniami znajdują się w następujących kategoriach terenów:

- Kategoria III Lokalizacje dużego ryzyka (zagrożone),
 - Kategoria IV - lokalizacje najmniej konfliktowe (bezpieczne)
- dla lokalizacji dużych obiektów energetyki wiatrowej.

Jednocześnie informuje się, że graficzny zakres ustaleń i postulatów zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036 jest dostępny poprzez odpowiednie usługi danych przestrzennych pod następującymi adresami:

- usługa przeglądania
https://qeportal.dolnyslask.pl/gpservices/UMWD_PZPWD_WMS/MapServer/WMSServer
- usługa pobierania
https://qeportal.dolnyslask.pl/gpservices/UMWD_PZPWD_WFS/MapServer/WFSServer.

**Z upoważnienia
Zarządu Województwa Dolnośląskiego
Z-ca Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego**

Otrzymują:

- Adresat
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- IRT a/a

Agnieszka Wałęga

Do wiadomości:

- Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

Sprawę prowadzi:

O.Mizak/ tel. 71 374 95 49

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

-
- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
 - ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
 - ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
 - ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
 - ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
 - ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
 - ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
 - ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
 - ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
ZARZĄDCA DRÓG WOJEWÓDZKICH
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

ZP.414.221.2024

Wrocław, dnia 07.08.2024 r.

Wasz znak: RINiŚ.6721.4.2024-7

Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

Dotyczy: wniosków do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Śleza – A177 (Uchwała Rady Gminy Kobierzyce Nr XLIX/985/2023 z dnia 29 września 2023 r.)*.

Odpowiadając na zawiadomienie Wójta Gminy Kobierzyce - pismo nr RINiŚ.6721.4.2024-7 z dnia 17.07.2024 r. (wpł.: 05.08.2024 r.), Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu informuje, że przez teren objęty przystąpieniem do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Śleza – A177 (Uchwała Rady Gminy Kobierzyce Nr XLIX/985/2023 z dnia 29 września 2023 r.)* - nie przebiegają drogi będące we władaniu DSDiK we Wrocławiu, ani rezerwy terenowe oraz linie kolejowe zarządzane przez tut. jednostkę.

W związku z powyższym, DSDiK we Wrocławiu nie ma podstaw do składania wniosków do przedmiotowego *planu* oraz dokonywania jego późniejszego uzgodnienia.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Elżbieta Makarowska
Kierownik Działu Ochrony Pasa Drogowego

Otrzymują:

1. Adresat – e-PUAP
2. ZP - A/a

Sprawę prowadzi:
Marta Smigielska, tel.: 071/ 39-17-124

Wrocław, 27-08-2024r.

OWR.Z-3.438.109.2024.1.mw

Pan

Piotr Kopec

Wójt Gminy Kobierzyce

Urząd Gminy Kobierzyce

Szanowany Panie Wójtce,

Odpowiadając na zawiadomienie nr RINIŚ.6721.4.2024-7 z dnia 17 lipca 2024 r. (data wpływu: 06 sierpnia 2024 r.) o podjęciu przez Radę Gminy Kobierzyce uchwały Nr XLIX/985/2023 z dnia 29 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A177)**, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu wnosi o uwzględnienie przy opracowywaniu projektu planu następujących wniosków wynikających z położenia obszaru projektu planu przy autostradzie A4, jak i planowanej perspektywicznie rozbudowy autostrady A4.

1. W ustaleniach projektu planu należy określić układ dróg niższej kategorii zapewniający obsługę terenów przyległych do autostrady A4.
2. Warunki techniczne obsługi komunikacyjnej terenów objętych projektem planu należy dostosować do planowanej funkcji obiektów wraz z zabezpieczeniem wymaganych miejsc postojowych w obszarze poszczególnych działek budowlanych.
3. Z uwagi na oddziaływanie autostrady A4, na terenach przyległych do pasa drogowego nie należy lokalizować funkcji wymagających ochrony akustycznej zaliczonych do poszczególnych kategorii wymienianych w art. 133 ust. 2 ustawy prawo ochrony środowiska¹.

¹ ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.)

4. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach przyległych do pasa drogowego autostrady należy zachować minimalną dopuszczalną odległość 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych².
5. Należy uwzględnić zakaz umieszczania reklam przy autostradzie A4, która jest częścią międzynarodowej sieci dróg E40. Z tego tytułu objęta jest umową europejską o głównych drogach ruchu międzynarodowego (AGR) sporządzoną w Genewie dnia 15 listopada 1975 r., ratyfikowaną przez Polskę w dniu 14 września 1984 r. (Dz.U. z 1985 r. Nr 10 poz. 35). Przedmiotowa autostrada stanowi część drogi ruchu międzynarodowego, zatem powinna spełniać standardy przewidziane dla takich dróg. Na mocy ww. umowy została ustalona sieć dróg międzynarodowych, której celem jest umocnienie i rozwój stosunków między krajami europejskimi poprzez realizację planu budowy i rozbudowy dróg przystosowanych do wymagań przyszłego ruchu międzynarodowego. W świetle powyższej umowy (AGR), zgodnie z wymaganiami pkt. VII.4 ze względu na bezpieczeństwo i estetykę umieszczanie reklam przy drogach europejskich jest zakazane.

Jednocześnie tut. Oddział GDDKiA informuje, że prowadzi prace przygotowawcze dot. budowy/rozbudowy autostrady A4 do parametrów przekroju poprzecznego: 2 jezdnie po 3 pasy ruchu z pasem awaryjnym. Obecnie realizowana jest umowa z 21.06.2021 r. na wykonanie Studium Techniczno – Ekonomiczno - Środowiskowego (STES) z elementami Koncepcji Programowej (KP) i Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DŚU) dla zadania pod nazwą: „Budowa/rozbudowa autostrady A4 Legnica Południe (z węzłem) – Wrocław Wschód (bez węzła)/węzeł Stary Śleszów (z węzłem) i budowa drogi ekspresowej S5 Sobótka - Bolków”. W dniu 21.11.2023 zatwierdzony został przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad Protokół z posiedzenia Komisji Oceny Przedsięwzięć Inwestycyjnych (KOPI) dla etapu I STES - Studium Techniczno – Ekonomiczno - Środowiskowego z elementami Koncepcji Programowej i Programem Funkcjonalno - Użytkowym wraz z uzyskaniem DŚU dla zadania pod nazwą „Budowa/rozbudowa autostrady A4 Legnica Południe (z węzłem) – Wrocław Wschód (bez węzła)/węzeł Stary Śleszów (z węzłem) i budowa drogi ekspresowej S5 Sobótka - Bolków” - w zakresie autostrady A4. W Protokole tym do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zarekomendowany został wariant 1 autostrady A4 – rozbudowa istniejącego śladu A4 Legnica Południe (z węzłem) – Wrocław Wschód (bez węzła).

W granicach obszaru objętego projektem planu planowana jest rozbudowa autostrady A4 w wariacie 1. Na załączonym do niniejszego pisma planie sytuacyjnym przedstawiono wstępnie przyjęte linie rozgraniczające rozbudowywanej autostrady A4 w „nowym śladzie”

² ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 320)

(pokazane linią przerywaną koloru niebieskiego) oraz wstępnie wyznaczone granice wniosku o wydanie decyzji DŚU (linie przerywane koloru pomarańczowego).

Mając na uwadze ważny interes publiczny, jakim jest budowa/rozbudowa autostrady A4, jak i walory ekonomiczne przestrzeni, GDDKiA Oddział we Wrocławiu wnosi o rozważanie zaniechania dokonywania zmian przeznaczenia terenów położonych w projektowanym korytarzu drogi krajowej do czasu uzyskania decyzji zezwalających na realizację tych inwestycji. Podkreśla się, że zmiany przeznaczenia obszarów położonych wzdłuż projektowanego układu komunikacyjnego bez uwzględnienia potrzeb rozbudowy krajowego systemu drogowego oraz jego oddziaływania na tereny przyległe, mogą prowadzić w przyszłości do narażenia Skarbu Państwa na ponoszenie znacznych kosztów związanych z rozbudową dróg, wykupami gruntów i odszkodowaniami dla właścicieli, jak i tworzenia lokalnych konfliktów przestrzennych.

Ostateczny wariant przebiegu autostrady A4 będzie znany po uzyskaniu DŚU, zaś po uszczegóławianiu dokumentacji na etapie projektowania elementów KP i finalnie - po etapie Projektu budowlanego i uzyskaniu decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej – znana będzie zajętość terenów pod inwestycję. Wszystkie podane informacje są zgodne ze stanem wiedzy na dzień 20.08.2024 r.

Zastępca Dyrektora Oddziału

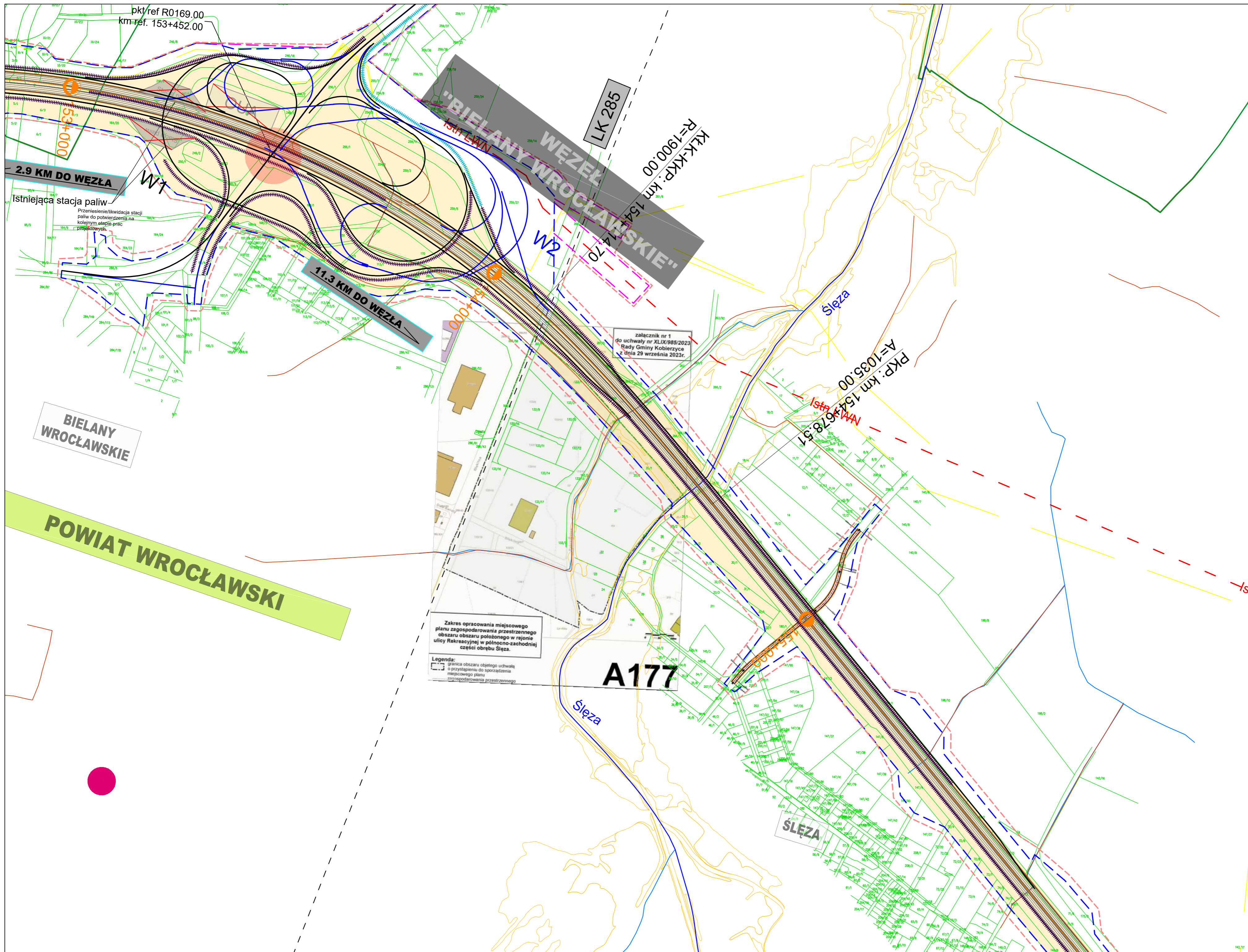
Jacek Dzikowski
dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:

1. Adresat
adres ePUAP:/j6q843wemo/skrytka;
2. a/a.

Do wiadomości:

1. GDDKiA Z-18; KP-19.



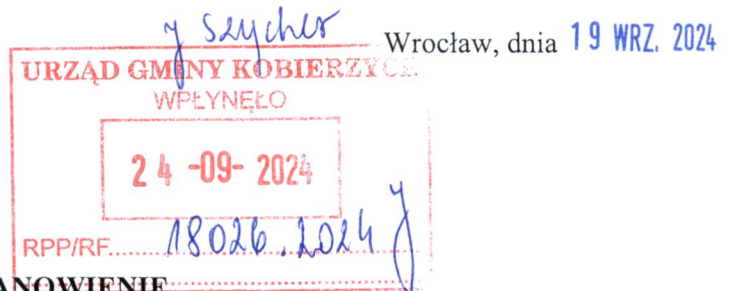
zał1



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY we WROCŁAWIU
POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA we WROCŁAWIU

ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław, e-mail: psse.wroclaw@sanepid.gov.pl
<https://www.gov.pl/psse-wroclaw> Centrala 713-295-843 Dyrektor 713-295-405 Fax 713-291-851
REGON: 931950650 NIP: 895-163-86-86

znak: ZNS.9022.5.26.2024.MR



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Zastępcy Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu 5.08.2024 r.), nr RINIŚ.6721.4.2024-9, uzupełnionym o dodatkowe informacje przesłane pocztą elektroniczną w dniu 3.09.2024 r.

dotyczącym: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A177)

postanawia

uzgodnić zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniami:

1. Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru objętego planem, należy sporządzić z uwzględnieniem informacji zawartych w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania, stosownie do art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).
2. Stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko należy dostosować do specyfiki sporządzonego planu.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu 5.08.2024 r.), nr RINIŚ.6721.4.2024-9, Zastępca Wójta Gminy Kobierzyce, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu

Śleza (A177), w związku z podjęciem przez Radę Gminy Kobierzyce uchwały nr XLIX/985/2023 z dnia 29 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. dokumentu.

Stosownie do art. 53 i art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko wymaga uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

W piśmie Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu: 5.08.2024 r.) znak: RINIŚ.6721.4.2024-9, zaproponowano zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał wymogi zawarte w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Uwzględniając powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



p.o. Z-cy Państwowego
Powiatowego Inspektora Sanitarnego
we Wrocławiu

Wioletta Teresa Pałka
Wioletta Teresa Pałka

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kobierzyce – adres do doręczeń: Urząd Gminy Kobierzyce, Al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS aa

Sprawę prowadzi: Mariusz Rękas, tel. (71) 362 42 91, (71) 361 46 92, wew. 7

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
TEL. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10



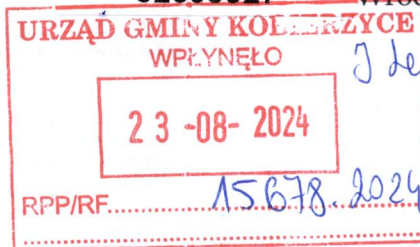
dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
http://wsoz.ibip.wroc.pl/public/



52695927

Wrocław, dnia 20 sierpnia 2024 roku

WZA.5150.61.2024.SJ
rkp 37163



Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

dot.: wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Rekreacyjnej w północno – zachodniej części obrębu Śleza (A177)

Odpowiadając na pismo nr RINIS.6721.4.2024-7 z dnia 17.07.2024 r., wpł. 05.08.2024 r., w powyższej sprawie w powyższej sprawie uprzejmie informuję, że należy uwzględnić następujące uwarunkowania konserwatorskie:

. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych:

- a). Obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenie stanowisk archeologicznych nr - 10/42/81-28 AZP - (Ślad osadnictwa – kultura przeworska, neolit; osada – kultura łużycka)

Stanowiska archeologiczne z obszaru objętego sporządzeniem planu należy **poprawnie i zgodnie z dokumentacją dostępną w siedzibie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oznaczyć na rysunku planu**. Ponadto stanowiska należy umieścić w części tekstowej, podając numer, rodzaj stanowiska, przynależność chronologiczno-kulturową. W odniesieniu do stanowisk archeologicznych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- w obrębie, zasięgu oraz w strefie oddziaływania, znajdujących się na terenie objętym opracowaniem planu, stanowisk archeologicznych, zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

b). Dla całego obszaru objętego opracowaniem wprowadza się *strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych*. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obrębie strefy podlegają następującemu ustaleniu: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Strefę należy oznaczyć na rysunku planu oraz umieścić w części tekstowej.

Projekt miejscowego planu należy opracować przy uwzględnieniu w/w uwarunkowań. Koncepcję opracowania planu można skonsultować z tut. Urzędem w trybie roboczym. Do wniosku o zaopiniowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dołączyć egzemplarz zwrotny projektu planu. Materiały te zostaną załączone do opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dolnośląski
wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

Otrzymują

1. Adresat.
 2. a/a Śleza – wnioski do MPZP (A177)
- SJ

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych – Szymon Jamaszewski - 071 395 80 21, s.jamaszewski@dwkz.pl



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 19 września 2024 r.

WSI.411.257.2024.KM.2

Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce
-ePUAP-

Na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112)* w odpowiedzi na wniosek znak: RINIŚ.6721.4.2024-8 z dnia 17 lipca 2024 r. (data wpływu: 16 sierpnia 2024 r.), uzupełniony pismem znak: RIN.6721.4.2024-12 z dnia 27 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 29 sierpnia 2024 r.), po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A177) – uchwała nr XLIX/985//2023:

1. Prognoza winna być zgodna z treścią całego art. 51 ust. 2 wyżej cyt. ustawy. Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdza się, że winna zawierać wszystkie elementy wymienione w powyższym artykule.
2. Informacje zawarte w prognozie winny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu (art. 52 ust. 1 wyżej cyt. ustawy).
3. Zgodnie z art. 52 ust. 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, prognoza winna uwzględniać informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z przedmiotowym projektem.
4. Prognoza powinna określać, analizować i oceniać wpływ sposobu zagospodarowania terenu na:
 - stanowiska gatunków zwierząt objętych ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380)*, stanowiska gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)* oraz siedliska przyrodnicze wymienione w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru*

- obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713), mogące występować na terenach objętych projektem planu,*
- drożność i funkcjonalność korytarzy ekologicznych, w tym korytarza rzeki Ślęza,
 - różnorodność biologiczną,
 - zachowanie zadrzewień śródpolnych i nadwodnych w zakresie pełnionych funkcji przyrodniczych.
5. Ponadto prognoza winna oceniać oddziaływania ustaleń projektu planu na wartości krajobrazowe, wskazywać zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu oraz działania mające na celu zapewnienie właściwej ochrony krajobrazów i możliwości ich kształtowania.
6. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f) i g) *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, prognoza zawiera oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy, a także datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Kamila Moczydłowska
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
ZARZĄDCA DRÓG WOJEWÓDZKICH
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

ZP.414.222.2024

Wrocław, dnia 07.08.2024 r.

Wasz znak: RINiŚ.6721.4.2024-7

Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

Dotyczy: wniosków do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie – A178 (Uchwała Rady Gminy Kobierzyce Nr L/1004/2023 z dnia 24 listopada 2023 r.)*.

Odpowiadając na zawiadomienie Wójta Gminy Kobierzyce - pismo nr RINiŚ.6721.4.2024-7 z dnia 17.07.2024 r. (wpł.: 05.08.2024 r.), Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu informuje, że przez teren objęty przystąpieniem do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie – A178 (Uchwała Rady Gminy Kobierzyce Nr L/1004/2023 z dnia 24 listopada 2023 r.)* - nie przebiegają drogi będące we władaniu DSDiK we Wrocławiu, ani rezerwy terenowe oraz linie kolejowe zarządzane przez tut. jednostkę.

W związku z powyższym, DSDiK we Wrocławiu nie ma podstaw do składania wniosków do przedmiotowego *planu* oraz dokonywania jego późniejszego uzgodnienia.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Elżbieta Makarowska
Kierownik Działu Ochrony Pasa Drogowego

Otrzymują:

1. Adresat – e-PUAP
2. ZP - A/a

Sprawę prowadzi:
Marta Śmigielka, tel.: 071/ 39-17-124



GDDKiA

**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział we Wrocławiu**

Wrocław, 26-08-2024r.

OWR.Z-3.438.98.2024.1.mw

Pan

Piotr Kopec

Wójt Gminy Kobierzyce

Urząd Gminy Kobierzyce

Szanowany Panie Wójcie,

Odpowiadając na zawiadomienie nr RINIŚ.6721.4.2024-7 z dnia 17 lipca 2024 r. (data wpływu: 06 sierpnia 2024 r.) o podjęciu przez Radę Gminy Kobierzyce uchwały Nr L/1004/2023 z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178)**, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu uprzejmie informuje, że na obszarze objętym projektem planu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują istniejące drogi krajowe oraz nie są planowane perspektywicznie przebiegi takich dróg.

Naczelnik Wydziału Uzgodnień
i Zagospodarowania Przestrzennego

Katarzyna Bielecka
dokument podpisany elektronicznie

* Otrzymują:

1. Adresat
adres ePUAP:/j6q843wemo/skrytka;
2. a/a.

Do wiadomości:

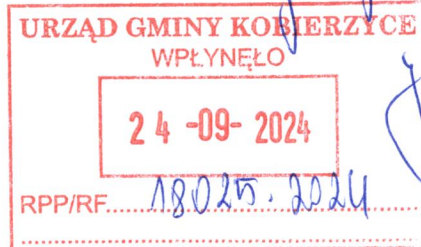
1. GDDKiA Z-18



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY we WROCŁAWIU
POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA we WROCŁAWIU

ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław, e-mail: psse.wroclaw@sanepid.gov.pl
https://www.gov.pl/psse-wroclaw Centrala 713-295-843 Dyrektor 713-295-405 Fax 713-291-851
REGON: 931950650 NIP: 895-163-86-86

znak: ZNS.9022.5.27.2024.MR



Wrocław, dnia 19 WRZ. 2024

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Zastępcy Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu 5.08.2024 r.), nr RINIŚ.6721 . 4.2024-9, uzupełnionym o dodatkowe informacje przesłane pocztą elektroniczną w dniu 3.09.2024 r.

dotyczącym: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178)

postanawia

uzgodnić zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniami:

1. Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru objętego planem, należy sporządzić z uwzględnieniem informacji zawartych w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania, stosownie do art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).
2. Stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko należy dostosować do specyfiki sporządzanego planu.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu 5.08.2024 r.), nr RINIŚ.6721 . 4.2024-9, Zastępca Wójta Gminy Kobierzyce, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie

(A178), w związku z podjęciem przez Radę Gminy Kobierzyce uchwały nr L/1004/2023 z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. dokumentu.

Stosownie do art. 53 i art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko wymaga uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

W piśmie Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu: 5.08.2024 r.) znak: RINIŚ.6721, 4.2024-9, zaproponowano zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej dla potrzeb przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał wymogi zawarte w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Uwzględniając powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



p.o. Z-cy Państwowego
Powiatowego Inspektora Sanitarnego
we Wrocławiu

Wioletta Teresa Pałka
Wioletta Teresa Pałka

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kobierzyce – adres do doręczeń: Urząd Gminy Kobierzyce, Al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS aa

Sprawę prowadzi: Mariusz Rękas, tel. (71) 362 42 91, (71) 361 46 92, wew. 7

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
TEL. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/



WZA.5150.62.2024.SJ
rkp 37165

Wrocław, dnia 21 sierpnia 2024 roku
URZĄD GMINY KOBIERZYCE
WPŁYNEŁO
26 -08- 2024
RPP/RF. 15843.2024
Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

dot.: wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Słonecznej w środkowo zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178)

Odpowiadając na pismo nr RINIS.6721.4.2024-7 z dnia 17.07.2024 r., wpł. 05.08.2024 r., w powyższej sprawie w powyższej sprawie uprzejmie informuję, że należy uwzględnić następujące uwarunkowania konserwatorskie:

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych:

-Dla całego obszaru objętego opracowaniem wprowadza się *strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych*. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obrębie strefy podlegają następującemu ustaleniu: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Strefę należy oznaczyć na rysunku planu oraz umieścić w części tekstowej.

Informuję że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić obszar ujęty Gminnej Ewidencji Zabytków archeologicznych

Projekt miejscowego planu należy opracować przy uwzględnieniu w/w uwarunkowań. Koncepcję opracowania planu można skonsultować z tut. Urzędem w trybie roboczym. Do wniosku o zaopiniowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dołączyć egzemplarz zwrotny projektu planu. Materiały te zostaną załączone do opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

Otrzymują

1. Adresat.
2. a/a Bielany Wrocławskie – wnioski do MPZP (A178)

SJ

spełniono obowiązek wynikający z RODO



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 19 września 2024 r.

WSI.411.258.2024.KM.2

Wójt Gminy Kobierzyce

Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce
-ePUAP-

Na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112)* w odpowiedzi na wniosek znak: RINIŚ.6721.4.2024-8 z dnia 17 lipca 2024 r. (data wpływu: 16 sierpnia 2024 r.), uzupełniony pismem znak: RIN.6721.4.2024-12 z dnia 27 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 29 sierpnia 2024 r.), po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Słonecznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A178) – uchwałą nr L/1004/2023:

1. Prognoza winna być zgodna z treścią całego art. 51 ust. 2 wyżej cyt. ustawy. Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdza się, że winna zawierać wszystkie elementy wymienione w powyższym artykule.
2. Informacje zawarte w prognozie winny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu (art. 52 ust. 1 wyżej cyt. ustawy).
3. Zgodnie z art. 52 ust. 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, prognoza winna uwzględniać informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z przedmiotowym projektem.
4. Prognoza winna oceniać oddziaływania ustaleń projektu planu na wartości krajobrazowe, wskazywać zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu oraz działania mające na celu zapewnienie właściwej ochrony krajobrazów i możliwości ich kształtowania.
5. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f) i g) *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, prognoza zawiera oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których

mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy, a także datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Kamila Moczydłowska
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
ZARZĄDCA DRÓG WOJEWÓDZKICH
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

ZP.414.223.2024

Wrocław, dnia 07.08.2024 r.

Wasz znak: RINiŚ.6721.4.2024-7

Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

Dotyczy: wniosków do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie – A179 (Uchwała Rady Gminy Kobierzyce Nr LII/1039/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.)*.

Odpowiadając na zawiadomienie Wójta Gminy Kobierzyce - pismo nr RINiŚ.6721.4.2024-7 z dnia 17.07.2024 r. (wpł.: 05.08.2024 r.), Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu informuje, że przez teren objęty przystąpieniem do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie – A179 (Uchwała Rady Gminy Kobierzyce Nr LII/1039/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.)* - nie przebiegają drogi będące we władaniu DSDiK we Wrocławiu, ani rezerwy terenowe oraz linie kolejowe zarządzane przez tut. jednostkę.

W związku z powyższym, DSDiK we Wrocławiu nie ma podstaw do składania wniosków do przedmiotowego *planu* oraz dokonywania jego późniejszego uzgodnienia.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Elżbieta Makarowska
Kierownik Działu Ochrony Pasa Drogowego

Otrzymują:

1. Adresat – e-PUAP
2. ZP - A/a

Sprawę prowadzi:
Marta Śmigielska, tel.: 071/ 39-17-124



GDDKiA
Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział we Wrocławiu

Wrocław, 26-08-2024r.

OWR.Z-3.438.99.2024.1.mw

Pan
Piotr Kopec
Wójt Gminy Kobierzyce
Urząd Gminy Kobierzyce

Szanowany Panie Wójtce,

Odpowiadając na zawiadomienie nr RINIŚ.6721.4.2024-7 z dnia 17 lipca 2024 r. (data wpływu: 06 sierpnia 2024 r.) o podjęciu przez Radę Gminy Kobierzyce uchwały Nr LII/1039/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179)**, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu uprzejmie informuje, że na obszarze objętym projektem planu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują istniejące drogi krajowe oraz nie są planowane perspektywicznie przebiegi takich dróg.

Naczelnik Wydziału Uzgodnień
i Zagospodarowania Przestrzennego

Katarzyna Bielecka
dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:

1. Adresat
adres ePUAP:/j6q843wemo/skrytka;
2. a/a.

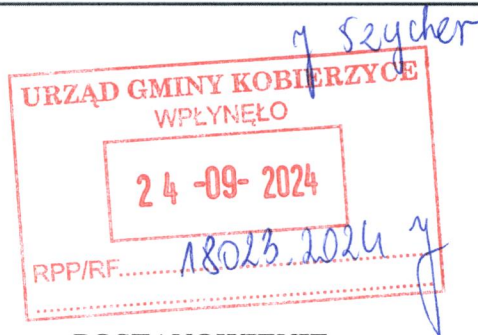
Do wiadomości:

1. GDDKiA Z-18



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY we WROCŁAWIU
POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA we WROCŁAWIU

ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław, e-mail: psse.wroclaw@sanepid.gov.pl
https://www.gov.pl/psse-wroclaw Centrala 713-295-843 Dyrektor 713-295-405 Fax 713-291-851
REGON: 931950650 NIP: 895-163-86-86



Wrocław, dnia 19 WRZ. 2024

znak: ZNS.9022.5.28.2024.MR

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Zastępcy Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu 5.08.2024 r.), nr RINIŚ.6721 . 4.2024-9, uzupełnionym o dodatkowe informacje przesłane pocztą elektroniczną w dniu 3.09.2024 r.

dotyczącym: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179)

postanawia
uzgodnić zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania
na środowisko pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych
z zastrzeżeniami:

1. Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru objętego planem, należy sporządzić z uwzględnieniem informacji zawartych w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania, stosownie do art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).
2. Stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko należy dostosować do specyfiki sporządzanego planu.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu 5.08.2024 r.), nr RINIŚ.6721 . 4.2024-9, Zastępca Wójta Gminy Kobierzyce, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179),

w związku z podjęciem przez Radę Gminy Kobierzyce uchwały nr LII/1039/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. dokumentu.

Stosownie do art. 53 i art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko wymaga uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

W piśmie Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu: 5.08.2024 r.) znak: RINIŚ.6721.4.2024-9, zaproponowano zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej dla potrzeb przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał wymogi zawarte w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Uwzględniając powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



p.o. Z-cy Państwowego
Powiatowego Inspektora Sanitarnego
we Wrocławiu

Wioletta Teresa Pałka
Wioletta Teresa Pałka

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kobierzyce – adres do doręczeń: Urząd Gminy Kobierzyce, Al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS aa

Sprawę prowadzi: Mariusz Rękas, tel. (71) 362 42 91, (71) 361 46 92, wew. 7

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
TEL. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10



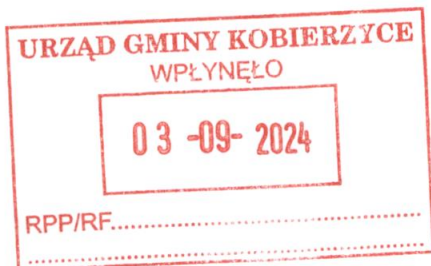
52695899

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/



Wrocław, dnia 29 sierpnia 2024 roku

WZA.5150.73.2024.SJ/ADW
Rkp 37166



Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

dot.: wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (D179)

Odpowiadając na pismo nr RINIS.6721.4.2024-7 z dnia 17.07.2024 r., wpl. 05.08.2024 r., w powyższej sprawie w powyższej sprawie uprzejmie informuję, że należy uwzględnić następujące uwarunkowania konserwatorskie:

I. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:

1. Omawiany zakres znajduje się na terenie oznaczonym w obowiązującym planie jako 11 MN/U oraz w granicach strefy konserwatorskiej „B” wynikającej z historycznego układu ruralistycznego wsi Bielany Wrocławskie przyjętego w gminnej ewidencji zabytków zarządzeniem Wójta Gminy Kobierzyce nr RINiŚ.0050.1.87.2024 z dnia 11 kwietnia 2024 r.

1. Należy utrzymać ustalenia zawarte dla strefy „B” w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą NR XLVIII/943/2023 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 22 czerwca 2023 r. Ponadto, należy też utrzymać na omawianym terenie zapisy ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalone dla terenów o oznaczeniu 11MN/U.

Przedwojenny budynek jednorodzinny znajdujący się na obszarze podlegającym ustaleniom nowego planu jest integralną częścią historycznego układu ruralistycznego wsi Bielany Wrocławskie jako element układu rozpoznawalnego na historycznej kartografii z pocz. XX w. położonego w centrum wsi. Przy wyznaczaniu działek należy sugerować się historycznymi podziałami: ich wielkościami i kształtem. Historyczna bryła budynku powinna podlegać zachowaniu bez dalszych przekształceń jej formy, kubatury oraz zmiany geometrii dachu. W przypadku projektowania nowej kubatury na działce powinno się przestrzegać aktualnie obowiązujących linii zabudowy a sam obiekt powinien być zharmonizowany z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, formy architektonicznej – ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form i podziałów architektonicznych, artykulacji elewacji, detalu, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy miejscowości. Nowa zabudowa nie może przewyższać skalą zlokalizowanej w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Ponadto, planowane intensyfikowanie zabudowy byłoby degradującym dla układu jak i samego historycznego budynku zacierając jego oryginalny odbiór.

II. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych:

Dla całego obszaru objętego opracowaniem wprowadza się *strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych*. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obrębie strefy podlegają następującemu ustaleniu: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Strefę należy oznaczyć na rysunku planu oraz umieścić w części tekstowej.

Informuję, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić obszar ochrony zabytków archeologicznych ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Projekt miejscowego planu należy opracować przy uwzględnieniu w/w uwarunkowań. Koncepcję opracowania planu można skonsultować z tut. Urzędem w trybie roboczym. Do wniosku o zaopiniowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dołączyć egzemplarz zwrrotny projektu planu. Materiały te zostaną załączone do opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków



Katarzyna Dziura

Otrzymują

1. Adresat.
2. a/a Bielany Wrocławskie- wnioski do MPZP (A179)

SJ

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych – Szymon Jamaszewski - 071 395 80 21, s.jamaszewski@dwkz.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo;
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 19 września 2024 r.

WSI.411.259.2024.KM.2

Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce
-ePUAP-

Na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112)* w odpowiedzi na wniosek znak: RINIŚ.6721.4.2024-8 z dnia 17 lipca 2024 r. (data wpływu: 16 sierpnia 2024 r.), uzupełniony pismem znak: RIN.6721.4.2024-12 z dnia 27 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 29 sierpnia 2024 r.), po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bocznej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie (A179) – uchwała nr LII/1039/2024:

1. Prognoza winna być zgodna z treścią całego art. 51 ust. 2 wyżej cyt. ustawy. Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdza się, że winna zawierać wszystkie elementy wymienione w powyższym artykule.
2. Informacje zawarte w prognozie winny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu (art. 52 ust. 1 wyżej cyt. ustawy).
3. Zgodnie z art. 52 ust. 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, prognoza winna uwzględniać informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z przedmiotowym projektem.
4. Prognoza winna oceniać oddziaływania ustaleń projektu planu na wartości krajobrazowe, wskazywać zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu oraz działania mające na celu zapewnienie właściwej ochrony krajobrazów i możliwości ich kształtowania.
5. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f) i g) *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, prognoza zawiera oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których

mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy, a także datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Kamila Moczyłowska
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
ZARZĄDCA DRÓG WOJEWÓDZKICH
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

ZP.414.224.2024

Wrocław, dnia 08.08.2024 r.

Wasz znak: RINIŚ.6721.4.2024-7

Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

Dotyczy: wniosków do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie – A180 (Uchwała Rady Gminy Kobierzyce Nr LII/1038/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.)*.

Odpowiadając na zawiadomienie Wójta Gminy Kobierzyce - pismo nr RINIŚ.6721.4.2024-7 z dnia 17.07.2024 r. (wpł.: 05.08.2024 r.), Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu informuje, że przez teren objęty przystąpieniem do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie – A180 (Uchwała Rady Gminy Kobierzyce Nr LII/1038/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.)* - nie przebiegają drogi będące we władaniu DSDiK we Wrocławiu, ani rezerwy terenowe oraz linie kolejowe zarządzane przez tut. jednostkę.

W związku z powyższym, DSDiK we Wrocławiu nie ma podstaw do składania wniosków do przedmiotowego *planu* oraz dokonywania jego późniejszego uzgodnienia.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Elżbieta Makarowska
Kierownik Działu Ochrony Pasa Drogowego

Otrzymują:

1. Adresat – e-PUAP
2. ZP - A/a

Sprawę prowadzi:
Marta Smigielska, tel.: 071/ 39-17-124



2024-211220
OW-DL.402.814.2024.2.PP

Wrocław, 2024-12-18

Urząd Gminy Kobierzyce
al. Pałacowa 1
55-040 KOBIERZYCE
2024-211220

Dotyczy: **zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kobierzyce.**

W odpowiedzi na pismo RINIŚ.6721.4.2024-15 informujemy, że na obszarze oznaczonym symbolem A180 zlokalizowana jest sieć gazowa wysokiego ciśnienia, będąca w eksploatacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu, w skład której wchodzi:

- odgałęzienie w/c Bielany 1, o średnicy nominalnej DN 150 oraz ciśnieniu 6.3MPa,
- stacja gazowa w/c Bielany SP.

Lokalizację w/w sieci gazowej pokazano na załączonym materiale mapowym.

W związku z powyższym dla w/w gazociągu – w myśl *Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz.U.poz.640 z dnia 04.06.2013) - należy wyznaczyć strefę kontrolowaną w następującym wymiarze:

- dla odcinka przebudowanego w związku z przekładką w miejscu skrzyżowania z Autostradą A4 – 4m (po 2m, licząc od osi gazociągu),
- dla pozostałego odcinka, zgodnie z załącznikiem nr 2 (Tabela nr 1) do w/w rozporządzenia.

Przy czym sposób wyznaczania strefy kontrolowanej w punkcie wpięcia nowego odcinka gazociągu przedstawiono na załączonym materiale graficznym.

Jednocześnie informujemy, że w/w strefa kontrolowana gazociągu w/c powinna być uwzględniona w zakresie MPZP.

W treści uchwały należy zawrzeć następujące zapisy odnośnie sieci gazowej:

1. Strefa kontrolowana sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której lokalizację pokazano na rysunku planu stanowi obszar, w którym operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział we Wrocławiu
ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław
tel. 71 335 31 00

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej lokalizacji obiektów wzdłuż strefy kontrolowanej, przed wydaniem pozwolenia na budowę.
3. Dla w/w strefy kontrolowanej ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu,
 - zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 6m (po 3m od osi gazociągu) - zagospodarowanie terenu zielenią niską,
 - zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.Prosimy również o zawarcie w treści przedmiotowej uchwały ustalenia umożliwiającego ewentualną modernizację czy rozbudowę zlokalizowanej na obszarze opracowania sieci gazowej.

Sporządzony projekt MPZP prosimy o przesłanie celem zaopiniowania.

Ponadto informujemy, że pozostałych obszarach nie jest zlokalizowana sieć gazowa wysokiego oraz podwyższonego średniego ciśnienia będąca w eksploatacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu.

Załączniki:

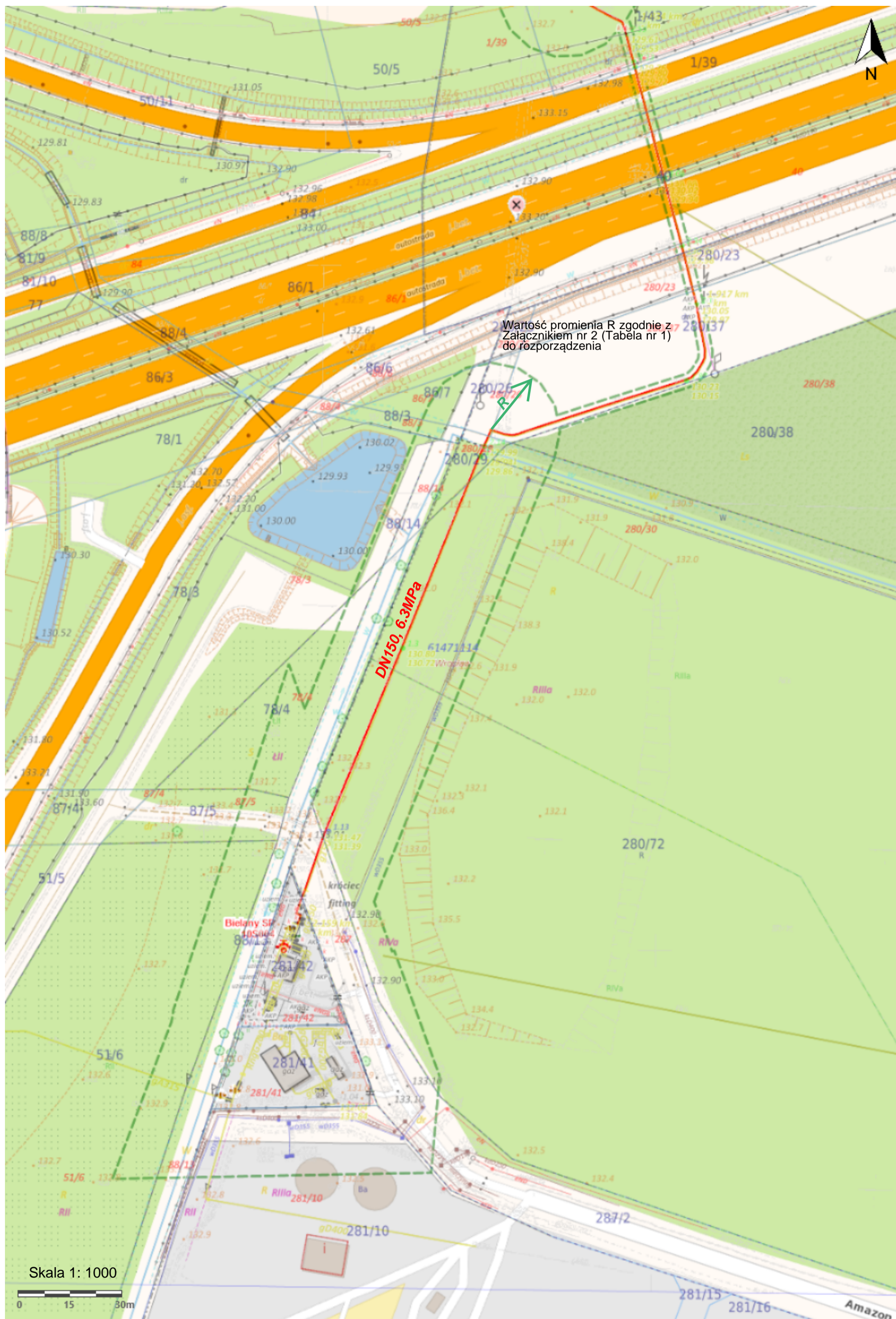
1. Materiał mapowy w skali 1: 1 000.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. DL a/a.

Dariusz Władyczak
Kierownik Działu Technicznego

Załącznik nr 1. do pisma OW-DL.402.814.2024.2.PP



Wrocław, 27-08-2024r.

OWR.Z-3.438.100.2024.1.mw

Pan
Piotr Kopec
Wójt Gminy Kobierzyce
Urząd Gminy Kobierzyce

Szanowany Panie Wójtce,

Odpowiadając na zawiadomienie nr RINIŚ.6721.4.2024-7 z dnia 17 lipca 2024 r. (data wpływu: 06 sierpnia 2024 r.) o podjęciu przez Radę Gminy Kobierzyce uchwały Nr LII/1038/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie (A180)**, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu wnosi o uwzględnienie przy opracowywaniu projektu planu następujących wniosków wynikających z przebiegu przez obszar projektu planu drogi krajowej nr 35, jak i z sąsiedztwa planowanej do rozbudowy autostrady A4.

1. Odcinek drogi krajowej nr 35 przebiegający przez obszar objęty projektem planu został zaliczony do dróg głównych ruchu przyspieszonego (droga klasy GP). Z klasą drogi GP, jak i jej kategorią, związane są ograniczenia określone w przepisach dotyczących dróg publicznych.

Z definicji drogi krajowe, jako drogi najwyższej kategorii są drogami o ograniczonej dostępności z uwagi na ich ponadnormatywne oddziaływanie, warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego, jak również potrzeby związane z ich rozbudową oraz wysokością kosztów wyposażenia technicznego. W odniesieniu do dróg krajowych przepisy rozporządzenia¹ wprost wskazują ograniczenia w dostępie do tych dróg.

Z tego też względu, w ustaleniach projektu planu należy określić układ dróg zapewniający obsługę terenów z dróg niższej kategorii, w tym z wyeliminowaniem możliwości dodatkowych nowych zjazdów bezpośrednich z drogi krajowej nr 35.

¹ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1518)

2. Warunki techniczne obsługi komunikacyjnej terenów objętych projektem planu należy dostosować do planowanej funkcji obiektów wraz z zabezpieczeniem wymaganych miejsc postojowych w obszarze poszczególnych działek budowlanych.
3. Z uwagi na oddziaływanie dróg krajowych, na terenach przyległych do pasa drogowego autostrady A4 i DK35 nie należy lokalizować funkcji wymagających ochrony akustycznej zaliczonych do poszczególnych kategorii wymienianych w art. 133 ust. 2 ustawy prawo ochrony środowiska².
4. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach przyległych do pasa drogowego autostrady należy zachować minimalną dopuszczalną odległość 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych³. W przypadku drogi krajowej nr 35 odległość ta winna wynosić 25 m.
5. Należy uwzględnić zakaz umieszczania reklam przy autostradzie A4, która jest częścią międzynarodowej sieci dróg E40. Z tego tytułu objęta jest umową europejską o głównych drogach ruchu międzynarodowego (AGR) sporządzoną w Genewie dnia 15 listopada 1975 r., ratyfikowaną przez Polskę w dniu 14 września 1984 r. (Dz.U. z 1985 r. Nr 10 poz. 35). Przedmiotowa autostrada stanowi część drogi ruchu międzynarodowego, zatem powinna spełniać standardy przewidziane dla takich dróg. Na mocy ww. umowy została ustalona sieć dróg międzynarodowych, której celem jest umocnienie i rozwój stosunków między krajami europejskimi poprzez realizację planu budowy i rozbudowy dróg przystosowanych do wymagań przyszłego ruchu międzynarodowego. W świetle powyższej umowy (AGR), zgodnie z wymaganiami pkt. VII.4 ze względu na bezpieczeństwo i estetykę umieszczanie reklam przy drogach europejskich jest zakazane.

Jednocześnie tut. Oddział GDDKiA informuje, że prowadzi prace przygotowawcze dot. budowy/rozbudowy autostrady A4 do parametrów przekroju poprzecznego: 2 jezdnie po 3 pasy ruchu z pasem awaryjnym. Obecnie realizowana jest umowa z 21.06.2021 r. na wykonanie Studium Techniczno – Ekonomiczno - Środowiskowego (STES) z elementami koncepcji Programowej (KP) i Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DŚU) dla zadania pod nazwą: „Budowa/rozbudowa autostrady A4 Legnica Południe (z węzłem) – Wrocław Wschód (bez węzła)/węzeł Stary Śleszów (z węzłem) i budowa drogi ekspresowej S5 Sobótka - Bolków”. W dniu 21.11.2023 zatwierdzony został przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad Protokół z posiedzenia Komisji Oceny Przedsięwzięć Inwestycyjnych (KOPI) dla etapu I STES - Studium Techniczno – Ekonomiczno - Środowiskowego z elementami koncepcji Programowej i Programem Funkcjonalno - Użytkowym wraz z uzyskaniem DŚU dla zadania pod nazwą „Budowa/rozbudowa autostrady A4 Legnica Południe (z węzłem) –

² ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.)

³ ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 320)

Wrocław Wschód (bez węzła)/węzeł Stary Śleszów (z węzłem) i budowa drogi ekspresowej S5 Sobótka - Bolków" - w zakresie autostrady A4. W Protokole tym do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zarekomendowany został wariant 1 autostrady A4 – rozbudowa istniejącego śladu A4 Legnica Południe (z węzłem) – Wrocław Wschód (bez węzła).

Wstępnie przyjęte linie rozgraniczające rozbudowywanej autostrady A4 w wariantcie 1 – „starym śladzie” (linia przerywana koloru niebieskiego) oraz wstępnie wyznaczone granice wniosku o wydanie decyzji DŚU (linie przerywane koloru pomarańczowego) w granicach obszaru objętego projektem planu zostały przedstawione na załączonym do niniejszego pisma planie sytuacyjnym.

Mając na uwadze ważny interes publiczny, jakim jest budowa/rozbudowa autostrady A4, jak i walory ekonomiczne przestrzeni, GDDKiA Oddział we Wrocławiu wnosi o rozważanie zaniechania dokonywania zmian przeznaczenia terenów położonych w projektowanym korytarzu drogi krajowej do czasu uzyskania decyzji zezwalających na realizację tych inwestycji. Podkreśla się, że zmiany przeznaczenia obszarów położonych wzdłuż projektowanego układu komunikacyjnego bez uwzględnienia potrzeb rozbudowy krajowego systemu drogowego oraz jego oddziaływania na tereny przyległe, mogą prowadzić w przyszłości do narażenia Skarbu Państwa na ponoszenie znacznych kosztów związanych z rozbudową dróg, wykupami gruntów i odszkodowaniami dla właścicieli, jak i tworzenia lokalnych konfliktów przestrzennych.

Ostateczny wariant przebiegu autostrady A4 będzie znany po uzyskaniu DŚU, zaś po uszczegóławianiu dokumentacji na etapie projektowania elementów KP i finalnie - po etapie Projektu budowlanego i uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej – znana będzie zajętość terenów pod inwestycję. Wszystkie podane informacje są zgodne ze stanem wiedzy na dzień 20.08.2024 r.

Zastępca Dyrektora Oddziału

Jacek Dzikowski
dokument podpisany elektronicznie

Załącznik:

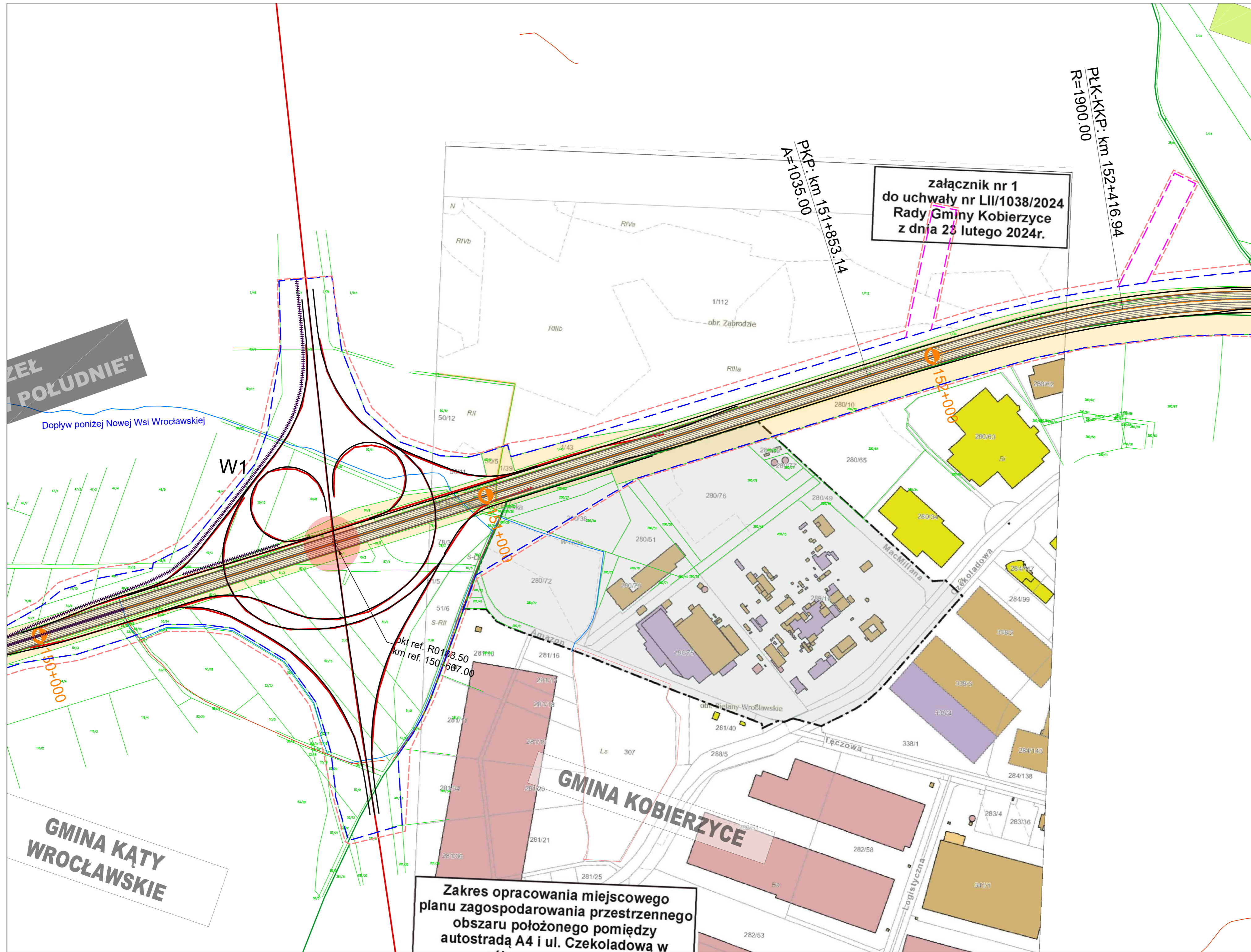
Plan sytuacyjny przedstawiający wstępnie przyjęte linie rozgraniczające rozbudowywanej autostrady A4.

Otrzymują:

1. Adresat
adres ePUAP:/j6q843wemo/skrytka;
2. a/a.

Do wiadomości:

1. GDDKiA Z-18, KP-19.



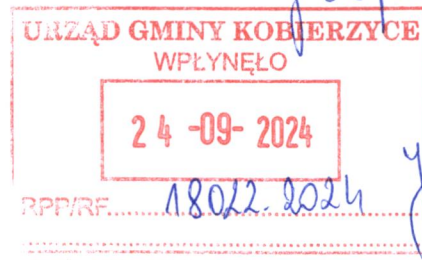
zał1



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY we WROCŁAWIU
POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA we WROCŁAWIU

ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław, e-mail: psse.wroclaw@sanepid.gov.pl
https://www.gov.pl/psse-wroclaw Centrala 713-295-843 Dyrektor 713-295-405 Fax 713-291-851
REGON: 931950650 NIP: 895-163-86-86

znak: ZNS.9022.5.29.2024.MR



Wrocław, dnia 19 WRZ. 2024

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Zastępcy Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu 5.08.2024 r.), nr RINIŚ.6721.4.2024-9, uzupełnionym o dodatkowe informacje przesłane pocztą elektroniczną w dniu 3.09.2024 r.

dotyczącym: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie (A180)

postanawia

uzgodnić zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniami:

1. Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru objętego planem, należy sporządzić z uwzględnieniem informacji zawartych w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania, stosownie do art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).
2. Stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko należy dostosować do specyfiki sporządzanego planu.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu 5.08.2024 r.), nr RINIŚ.6721.4.2024-9, Zastępca Wójta Gminy Kobierzyce, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu

Bielany Wrocławskie (A180), w związku z podjęciem przez Radę Gminy Kobierzyce uchwały nr LII/1038/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. dokumentu. Stosownie do art. 53 i art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko wymaga uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

W piśmie Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu: 5.08.2024 r.) znak: RINIŚ.6721.4.2024-9, zaproponowano zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej dla potrzeb przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał wymogi zawarte w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Uwzględniając powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



p.o. Z-cy Państwowego
Powiatowego Inspektora Sanitarnego
we Wrocławiu

Wioletta Teresa Pałka
Wioletta Teresa Pałka

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kobierzyce – adres do doręczeń: Urząd Gminy Kobierzyce, Al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS aa

Sprawę prowadzi: Mariusz Rękas, tel. (71) 362 42 91, (71) 361 46 92, wew. 7

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
TEL. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10



52695923

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/



WZA.5150.63.2024.SJ
rkp 37167

Wrocław, dnia 21 sierpnia 2024 roku

WPLYNEŁO

26-08-2024

RPP/RF 15850.2024

Wojt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

dot.: wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie (A180)

Odpowiadając na pismo nr RINIS.6721.4.2024-7 z dnia 17.07.2024 r., wpl. 05.08.2024 r., w powyższej sprawie w powyższej sprawie uprzejmie informuję, że należy uwzględnić następujące uwarunkowania konserwatorskie:

. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych:

- a). Obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenie stanowisk archeologicznych nr - 35/107/81-28 AZP - (osada – kultura łużycka)

Stanowiska archeologiczne z obszaru objętego sporządzeniem planu należy **poprawnie i zgodnie z dokumentacją dostępną w siedzibie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oznaczyć na rysunku planu**. Ponadto stanowiska należy umieścić w części tekstowej, podając numer, rodzaj stanowiska, przynależność chronologiczno-kulturową. W odniesieniu do stanowisk archeologicznych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- a). W obrębie, zasięgu oraz w strefie oddziaływania, znajdujących się na terenie objętym opracowaniem planu, stanowisk archeologicznych, zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- b). Dla całego obszaru objętego opracowaniem wprowadza się **strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych**. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obrębie strefy podlegają następującemu ustaleniu: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Strefę należy oznaczyć na rysunku planu oraz umieścić w części tekstowej.

Projekt miejscowego planu należy opracować przy uwzględnieniu w/w uwarunkowań. Koncepcję opracowania planu można skonsultować z tut. Urzędem w trybie roboczym. Do wniosku o zaopiniowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dołączyć egzemplarz zrotny projektu planu. Materiały te zostaną załączone do opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dolnośląski
wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

Otrzymują

1. Adresat.
2. a/a Bielany Wrocławskie – wnioski do MPZP (A180)

SJ

spełniono obowiązek wynikający z RODO



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 19 września 2024 r.

WSI.411.260.2024.KM.2

Wójt Gminy Kobierzyce

Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce
-ePUAP-

Na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112)* w odpowiedzi na wniosek znak: RINIŚ.6721.4.2024-8 z dnia 17 lipca 2024 r. (data wpływu: 16 sierpnia 2024 r.), uzupełniony pismem znak: RIN.6721.4.2024-12 z dnia 27 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 29 sierpnia 2024 r.), po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy autostradą A4 i ul. Czekoladową w północno-zachodniej części obrębu Bielany Wrocławskie (A180) – uchwała nr LII/1038/2024:

1. Prognoza winna być zgodna z treścią całego art. 51 ust. 2 wyżej cyt. ustawy. Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdza się, że winna zawierać wszystkie elementy wymienione w powyższym artykule.
2. Informacje zawarte w prognozie winny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu (art. 52 ust. 1 wyżej cyt. ustawy).
3. Zgodnie z art. 52 ust. 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, prognoza winna uwzględniać informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z przedmiotowym projektem.
4. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f) i g) *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, prognoza zawiera oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których

mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy, a także datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Kamila Moczydłowska
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
ZARZĄDCA DRÓG WOJEWÓDZKICH
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

ZP.414.225.2024

Wrocław, dnia 07.08.2024 r.

Wasz znak: RINiŚ.6721.4.2024-7

Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

Dotyczy: wniosków do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Energetycznej w środkowo-wschodniej części obrębu Małuszów – B97 (Uchwała Rady Gminy Kobierzyce Nr LII/1040/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.)*.

Odpowiadając na zawiadomienie Wójta Gminy Kobierzyce - pismo nr RINiŚ.6721.4.2024-7 z dnia 17.07.2024 r. (wpł.: 05.08.2024 r.), Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu informuje, że przez teren objęty przystąpieniem do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Energetycznej w środkowo-wschodniej części obrębu Małuszów – B97 (Uchwała Rady Gminy Kobierzyce Nr LII/1040/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.)* - nie przebiegają drogi będące we władaniu DSDiK we Wrocławiu, ani rezerwy terenowe oraz linie kolejowe zarządzane przez tut. jednostkę.

W związku z powyższym, DSDiK we Wrocławiu nie ma podstaw do składania wniosków do przedmiotowego *planu* oraz dokonywania jego późniejszego uzgodnienia.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Elżbieta Makarowska
Kierownik Działu Ochrony Pasa Drogowego

Otrzymują:

1. Adresat – e-PUAP
2. ZP - A/a

Sprawę prowadzi:
Marta Smigielska, tel.: 071/ 39-17-124

Wrocław, 27-08-2024r.

OWR.Z-3.438.101.2024.1.mw

Pan

Piotr Kopec

Wójt Gminy Kobierzyce

Urząd Gminy Kobierzyce

Szanowany Panie Wójtce,

Odpowiadając na zawiadomienie nr RINIŚ.6721.4.2024-7 z dnia 17 lipca 2024 r. (data wpływu: 06 sierpnia 2024 r.) o podjęciu przez Radę Gminy Kobierzyce uchwały Nr LII/1040/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Energetycznej w środkowo-wschodniej części obrębu Małuszów (B97)**, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu wnosi o uwzględnienie przy opracowywaniu projektu planu następujących wniosków wynikających z położenia obszaru projektu planu w sąsiedztwie drogi krajowej nr 35.

1. Przedmiotowy odcinek drogi krajowej nr 35 został zaliczony do dróg głównych ruchu przyspieszonego (droga klasy GP). Z klasą drogi GP, jak i jej kategorią związane są ograniczenia określone w przepisach dotyczących dróg publicznych.

Z definicji drogi krajowe, jako drogi najwyższej kategorii są drogami o ograniczonej dostępności z uwagi na ich ponadnormatywne oddziaływanie, warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego, jak również potrzeby związane z ich rozbudową oraz wysokością kosztów wyposażenia technicznego. W odniesieniu do dróg klasy GP przepisy rozporządzenia¹ wprost wskazują ograniczenia w dostępie do tych dróg, chociażby przez zakaz projektowania zjazdów, z wyjątkiem drogi w trudnych warunkach.

Z tego też względu, w ustaleniach projektu planu należy określić układ dróg zapewniający obsługę terenów przyległych do drogi krajowej nr 35 z dróg niższej kategorii z wyeliminowaniem możliwości dodatkowych nowych zjazdów bezpośrednich z drogi krajowej.

¹ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1518)

Przy określaniu zasad skomunikowania należy również uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia obszaru objętego projektem planu w sąsiedztwie Specjalnej Strefy Ekonomiczne SSE Wałbrzych, podstrefa Kobierzyce i związanej z tym faktem potrzeby zapewnienia właściwych warunków przepustowości ruchu. Włączenie ruchu generowanego z obszaru projektu planu nie może wpłynąć negatywnie na warunki ruchu na włączeniu drogi gminnej - ul. Energetycznej (dz. nr 158/5 obręb Małuszów) do drogi krajowej nr 35.

Z tego też względu, w ocenie tutejszego organu, obsługa komunikacyjna terenu objętego projektem planu winna odbywać się od strony południowej obszaru, poprzez wyznaczoną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego drogę publiczną klasy dojazdowej - symbol „3KDD” (dz. nr 88, obręb Małuszów). W tym celu drogę należy zrealizować w parametrach umożliwiającym poruszanie się po niej samochodów związanych z obsługą planowanego zainwestowania. Takie rozwiązanie pozwoli na maksymalne odsunięcie miejsca włączenia ruchu generowanego przez nowe zagospodarowania od skrzyżowania drogi gminnej z drogą krajową nr 35.

2. Z uwagi na oddziaływanie drogi krajowej nr 35, na terenach przyległych do pasa drogowego nie należy lokalizować funkcji wymagających ochrony akustycznej zaliczonych do poszczególnych kategorii wymienianych w art. 133 ust. 2 ustawy prawo ochrony środowiska².
3. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach przyległych do pasa drogowego drogi krajowej 35 należy zachować minimalną dopuszczalną odległość 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych³.

Naczelnik Wydziału Uzgodnień
i Zagospodarowania Przestrzennego

Katarzyna Bielecka
dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:

1. Adresat
adres ePUAP:/j6q843wemo/skrytka;
2. a/a.

Do wiadomości:

1. GDDKiA Z-18.

² ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.)

³ ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 320)



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY we WROCŁAWIU
POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA we WROCŁAWIU

ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław, e-mail: psse.wroclaw@sanepid.gov.pl
https://www.gov.pl/psse-wroclaw Centrala 713-295-843 Dyrektor 713-295-405 Fax 713-291-851
REGON: 931950650 NIP: 895-163-86-86

znak: ZNS.9022.5.30.2024.MR

URZĄD GMINY KOBIERZYCE
WPLYNEŁO
24 -09- 2024
RPP/RF..... 18021. 2024 y
POSTANOWIENIE

Wrocław, dnia 19 WRZ. 2024

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Zastępcy Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu 5.08.2024 r.), nr RINIŚ.6721 . 4.2024-9, uzupełnionym o dodatkowe informacje przesłane pocztą elektroniczną w dniu 3.09.2024 r.

dotyczącym: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Energetycznej w środkowo-wschodniej części obrębu Małuszów (B97)

postanawia
uzgodnić zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniami:

1. Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru objętego planem, należy sporządzić z uwzględnieniem informacji zawartych w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania, stosownie do art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).
2. Stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko należy dostosować do specyfiki sporządzanego planu.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu 5.08.2024 r.), nr RINIŚ.6721 . 4.2024-9, Zastępca Wójta Gminy Kobierzyce, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Energetycznej w środkowo-wschodniej części obrębu Małuszów (B97),

w związku z podjęciem przez Radę Gminy Kobierzyce uchwały nr LII/1040/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. dokumentu.

Stosownie do art. 53 i art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko wymaga uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

W piśmie Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu: 5.08.2024 r.) znak: RINIŚ.6721.4.2024-9, zaproponowano zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej dla potrzeb przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał wymogi zawarte w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Uwzględniając powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



p.o. Z-cy Państwowego
Powiatowego Inspektora Sanitarnego
we Wrocławiu

Wioletta Teresa Pałka
Wioletta Teresa Pałka

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kobierzyce – adres do doręczeń: Urząd Gminy Kobierzyce, Al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS aa

Sprawę prowadzi: Mariusz Rękas, tel. (71) 362 42 91, (71) 361 46 92, wew. 7

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
TEL. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10



52695924

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/



WZA.5150.64.2024.SJ
rkp 37171

Wrocław, dnia 21 sierpnia 2024 roku
URZĄD GMINY KOBIERZYCE
WPLYNEŁO
26-08-2024
RPP/RF. 15848.2024
Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

dot.: wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Energetycznej w środkowo-zachodniej części obrębu Małuszów (B97)

Odpowiadając na pismo nr RINIS.6721.4.2024-7 z dnia 17.07.2024 r., wpł. 05.08.2024 r., w powyższej sprawie w powyższej sprawie uprzejmie informuję, że należy uwzględnić następujące uwarunkowania konserwatorskie:

. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych:

a). Obszar objęty opracowaniem znajduje się w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego nr 8/149/82-27 AZP

b). Dla całego obszaru objętego opracowaniem wprowadza się *strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych*. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obrębie strefy podlegają następującemu ustaleniu: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Strefę należy oznaczyć na rysunku planu oraz umieścić w części tekstowej.

Projekt miejscowego planu należy opracować przy uwzględnieniu w/w uwarunkowań. Koncepcję opracowania planu można skonsultować z tut. Urzędem w trybie roboczym. Do wniosku o zaopiniowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dołączyć egzemplarz zwrotny projektu planu. Materiały te zostaną załączone do opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

Otrzymują

1. Adresat.
2. a/a Małuszów – wnioski do MPZP (B97)

SJ

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych – Szymon Jamaszewski - 071 395 80 21, s.jamaszewski@dwkz.pl



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

Wrocław, dnia 11 września 2024 r.

WSI.411.261.2024.KM.2

Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce
-ePUAP-

Na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) w odpowiedzi na wniosek znak: RINIŚ.6721.4.2024-8 z dnia 17 lipca 2024 r. (data wpływu: 16 sierpnia 2024 r.), uzupełniony pismem znak: RIN.6721.4.2024-12 z dnia 27 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 29 sierpnia 2024 r.), po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Energetycznej w środkowo-wschodniej części obrębu Małuszów (B97) – uchwała nr LII/1040/2024:

1. Prognoza winna być zgodna z treścią całego art. 51 ust. 2 wyżej cyt. ustawy. Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdza się, że winna zawierać wszystkie elementy wymienione w powyższym artykule.
2. Informacje zawarte w prognozie winny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu (art. 52 ust. 1 wyżej cyt. ustawy).
3. Zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), prognoza winna uwzględniać informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z przedmiotowym projektem.
4. Prognoza powinna określać, analizować i oceniać wpływ sposobu zagospodarowania terenu na:
 - stanowiska gatunków zwierząt objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380) oraz stanowiska gatunków roślin objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
 - drożność korytarzy ekologicznych,
 - różnorodność biologiczną terenu objętego projektem planu.

5. Ponadto prognoza winna:
- identyfikować elementy krajobrazu szczególnie cenne ze względu m.in. na wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne lub estetyczno-widokowe, które wymagają zachowania lub określenia zasad i warunków kształtowania,
 - oceniać oddziaływania ustaleń projektu planu na wartości krajobrazowe, wskazywać zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu oraz działania mające na celu zapewnienie właściwej ochrony krajobrazów i możliwości ich kształtowania.
6. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f) i g) *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, prognoza zawiera oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy, a także datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCLAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCLAW**

Wrocław, dnia 11 września 2024 r.

WSI.411.262.2024.KM.2

Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce
-ePUAP-

Na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112)* w odpowiedzi na wniosek znak: RINIŚ.6721.4.2024-8 z dnia 17 lipca 2024 r. (data wpływu: 16 sierpnia 2024 r.), uzupełniony pismem znak: RIN.6721.4.2024-12 z dnia 27 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 29 sierpnia 2024 r.), po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D77) – uchwała nr LIII/1042/2024:

1. Prognoza winna być zgodna z treścią całego art. 51 ust. 2 wyżej cyt. ustawy. Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdza się, że winna zawierać wszystkie elementy wymienione w powyższym artykule.
2. Informacje zawarte w prognozie winny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu (art. 52 ust. 1 wyżej cyt. ustawy).
3. Zgodnie z art. 52 ust. 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, prognoza winna uwzględniać informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z przedmiotowym projektem.
4. Prognoza powinna określać, analizować i oceniać wpływ sposobu zagospodarowania terenu na:
 - stanowiska gatunków zwierząt objętych ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380)* oraz stanowiska gatunków roślin objętych ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)*,
 - drożność korytarzy ekologicznych,
 - różnorodność biologiczną terenu objętego projektem planu.

5. Ponadto prognoza winna:
- identyfikować elementy krajobrazu szczególnie cenne ze względu m.in. na wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne lub estetyczno-widokowe, które wymagają zachowania lub określenia zasad i warunków kształtowania,
 - oceniać oddziaływania ustaleń projektu planu na wartości krajobrazowe, wskazywać zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu oraz działania mające na celu zapewnienie właściwej ochrony krajobrazów i możliwości ich kształtowania.
6. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f) i g) *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, prognoza zawiera oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy, a także datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
ZARZĄDCA DRÓG WOJEWÓDZKICH
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

ZP.414.226.2024

Wrocław, dnia 08.08.2024 r.

Wasz znak: RINIŚ.6721.4.2024-7

Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

Dotyczy: wniosków do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi Kobierzyce – D77 (Uchwała Rady Gminy Kobierzyce Nr LII/1042/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.)*.

Odpowiadając na zawiadomienie Wójta Gminy Kobierzyce - pismo nr RINIŚ.6721.4.2024-7 z dnia 17.07.2024 r. (wpł.: 05.08.2024 r.), Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu informuje, że przez teren objęty przystąpieniem do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi Kobierzyce – D77 (Uchwała Rady Gminy Kobierzyce Nr LII/1042/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.)* - nie przebiegają drogi będące we władaniu DSDiK we Wrocławiu, ani rezerwy terenowe oraz linie kolejowe zarządzane przez tut. jednostkę.

W związku z powyższym, DSDiK we Wrocławiu nie ma podstaw do składania wniosków do przedmiotowego *planu* oraz dokonywania jego późniejszego uzgodnienia.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Elżbieta Makarowska
Kierownik Działu Ochrony Pasa Drogowego

Otrzymują:

1. Adresat – e-PUAP
2. ZP - A/a

Sprawę prowadzi:
Marta Smigielska, tel.: 071/ 39-17-124



GDDKiA
Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział we Wrocławiu

Wrocław, 23-08-2024r.

OWR.Z-3.438.102.2024.1.mw

Pan

Piotr Kopec

Wójt Gminy Kobierzyce

Urząd Gminy

Szanowany Panie Wójcie,

Odpowiadając na zawiadomienie nr RINIŚ.6721.4.2024-7 z dnia 17 lipca 2024 r. (data wpływu: 06 sierpnia 2024 r.) o podjęciu przez Radę Gminy Kobierzyce uchwały Nr LII/1042/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi Kobierzyce**, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu uprzejmie informuje, że na obszarze objętym projektem planu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują istniejące drogi krajowe oraz nie są planowane perspektywicznie przebiegi takich dróg.

Naczelnik Wydziału Uzgodnień
i Zagospodarowania Przestrzennego

Katarzyna Bielecka
dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:

1. Adresat
adres ePUAP:/j6q843wemo/skrytka;
2. a/a.

Do wiadomości:

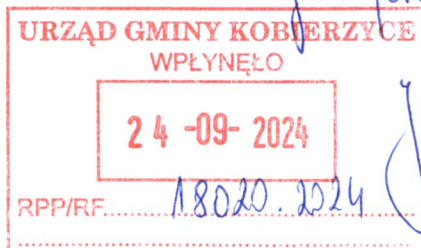
1. GDDKiA Z-18.



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY we WROCŁAWIU
POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA we WROCŁAWIU

ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław, e-mail: psse.wroclaw@sanepid.gov.pl
https://www.gov.pl/psse-wroclaw Centrala 713-295-843 Dyrektor 713-295-405 Fax 713-291-851
REGON: 931950650 NIP: 895-163-86-86

znak: ZNS.9022.5.31.2024.MR



Wrocław, dnia 19 WRZ. 2024

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Zastępcy Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu 5.08.2024 r.), nr RINIŚ.6721 . 4.2024-9, uzupełnionym o dodatkowe informacje przesłane pocztą elektroniczną w dniu 3.09.2024 r.

dotyczącym: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D77)

postanawia

uzgodnić zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniami:

1. Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru objętego planem, należy sporządzić z uwzględnieniem informacji zawartych w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania, stosownie do art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).
2. Stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko należy dostosować do specyfiki sporządzanego planu.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu 5.08.2024 r.), nr RINIŚ.6721 . 4.2024-9, Zastępca Wójta Gminy Kobierzyce, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi

Kobierzyce (D77), w związku z podjęciem przez Radę Gminy Kobierzyce uchwały nr LII/1042/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. dokumentu.

Stosownie do art. 53 i art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko wymaga uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

W piśmie Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu: 5.08.2024 r.) znak: RINIŚ.6721.4.2024-9, zaproponowano zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej dla potrzeb przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał wymogi zawarte w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Uwzględniając powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



p.o. Z-cy Państwowego
Powiatowego Inspektora Sanitarnego
we Wrocławiu

Wioletta Teresa Pałka
Wioletta Teresa Pałka

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kobierzyce – adres do doręczeń: Urząd Gminy Kobierzyce, Al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS aa

Sprawę prowadzi: Mariusz Rękas, tel. (71) 362 42 91, (71) 361 46 92, wew. 7

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
TEL. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10



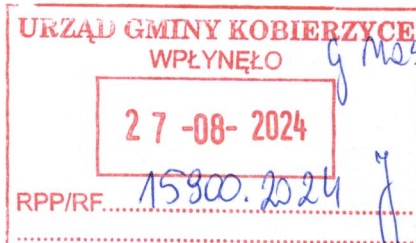
52695919

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/



Wrocław, dnia 22 sierpnia 2024 roku

WZA.5150.67.2024.SJ
rkp 37174



Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

dot.: wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy linią kolejową a ul. Sportową w północno-środkowej części wsi Kobierzyce (D77)

Odpowiadając na pismo nr RINIS.6721.4.2024-7 z dnia 17.07.2024 r., wpl. 05.08.2024 r., w powyższej sprawie w powyższej sprawie uprzejmie informuję, że należy uwzględnić następujące uwarunkowania konserwatorskie:

Dla całego obszaru objętego opracowaniem wprowadza się *strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych*. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obrębie strefy podlegają następującemu ustaleniu: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Strefę należy oznaczyć na rysunku planu oraz umieścić w części tekstowej.

Informuję że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić obszar ochrony zabytków archeologicznych ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków

Projekt miejscowego planu należy opracować przy uwzględnieniu w/w uwarunkowań. Koncepcję opracowania planu można skonsultować z tut. Urzędem w trybie roboczym. Do wniosku o zaopiniowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dołączyć egzemplarz zwrotny projektu planu. Materiały te zostaną załączone do opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

Otrzymują

1. Adresat.
2. a/a Kobierzyce – wnioski do MPZP (D77)

SJ

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych – Szymon Jamaszewski - 071 395 80 21, s.jamaszewski@dwkz.pl

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
ZARZĄDCA DRÓG WOJEWÓDZKICH
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

ZP.414.227.2024

Wrocław, dnia 08.08.2024 r.

Wasz znak: RINiŚ.6721.4.2024-7

Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

Dotyczy: wniosków do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi Kobierzyce – D78 (Uchwała Rady Gminy Kobierzyce Nr LII/1043/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.)*.

Odpowiadając na zawiadomienie Wójta Gminy Kobierzyce - pismo nr RINiŚ.6721.4.2024-7 z dnia 17.07.2024 r. (wpł.: 05.08.2024 r.), Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu informuje, że przez teren objęty przystąpieniem do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi Kobierzyce – D78 (Uchwała Rady Gminy Kobierzyce Nr LII/1043/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.)* - nie przebiegają drogi będące we władaniu DSDiK we Wrocławiu, ani rezerwy terenowe oraz linie kolejowe zarządzane przez tut. jednostkę.

W związku z powyższym, DSDiK we Wrocławiu nie ma podstaw do składania wniosków do przedmiotowego *planu* oraz dokonywania jego późniejszego uzgodnienia.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Elżbieta Makarowska
Kierownik Działu Ochrony Pasa Drogowego

Otrzymują:

1. Adresat – e-PUAP
2. ZP - A/a

Sprawę prowadzi:
Marta Śmigielka, tel.: 071/ 39-17-124



GDDKiA
Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział we Wrocławiu

Wrocław, 23-08-2024r.

OWR.Z-3.438.110.2024.1.mw

Pan
Piotr Kopec
Wójt Gminy Kobierzyce
Urząd Gminy

Szanowany Panie Wójtce,

Odpowiadając na zawiadomienie nr RINIŚ.6721.4.2024-7 z dnia 17 lipca 2024 r. (data wpływu: 06 sierpnia 2024 r.) o podjęciu przez Radę Gminy Kobierzyce uchwały Nr LII/1043/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi Kobierzyce (D78)**, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu uprzejmie informuje, że na obszarze objętym projektem planu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują istniejące drogi krajowe oraz nie są planowane perspektywicznie przebiegi takich dróg.

Naczelnik Wydziału Uzgodnień
i Zagospodarowania Przestrzennego

Katarzyna Bielecka
dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:

1. Adresat
adres ePUAP:/j6q843wemo/skrytka;
2. a/a.

Do wiadomości:

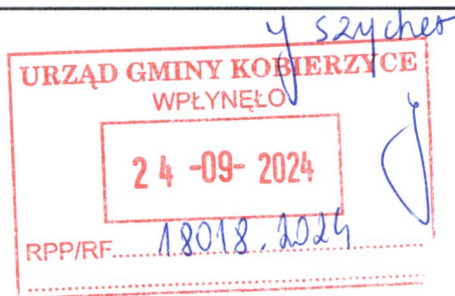
1. GDDKiA Z-18.



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY we WROCŁAWIU
POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA we WROCŁAWIU

ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław, e-mail: psse.wroclaw@sanepid.gov.pl
https://www.gov.pl/psse-wroclaw Centrala 713-295-843 Dyrektor 713-295-405 Fax 713-291-851
REGON: 931950650 NIP: 895-163-86-86

znak: ZNS.9022.5.32.2024.MR



Wrocław, dnia 19 WRZ. 2024

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Zastępcy Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu 5.08.2024 r.), nr RINIŚ.6721.4.2024-9, uzupełnionym o dodatkowe informacje przesłane pocztą elektroniczną w dniu 3.09.2024 r.

dotyczącym: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi Kobierzyce (D78)

postanawia
uzgodnić zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniami:

1. Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru objętego planem, należy sporządzić z uwzględnieniem informacji zawartych w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania, stosownie do art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).
2. Stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko należy dostosować do specyfiki sporządzanego planu.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu 5.08.2024 r.), nr RINIŚ.6721.4.2024-9, Zastępca Wójta Gminy Kobierzyce, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo-środkowej części wsi

Kobierzyce (D78), w związku z podjęciem przez Radę Gminy Kobierzyce uchwały nr LII/1043/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. dokumentu.

Stosownie do art. 53 i art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko wymaga uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

W piśmie Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu: 5.08.2024 r.) znak: RINIŚ.6721.4.2024-9, zaproponowano zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej dla potrzeb przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał wymogi zawarte w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Uwzględniając powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



p.o. Z-cy Państwowego
Powiatowego Inspektora Sanitarnego
we Wrocławiu

Wioletta Teresa Pałka
Wioletta Teresa Pałka

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kobierzyce – adres do doręczeń: Urząd Gminy Kobierzyce, Al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS aa

Sprawę prowadzi: Mariusz Rękas, tel. (71) 362 42 91, (71) 361 46 92, wew. 7

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
TEL. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10



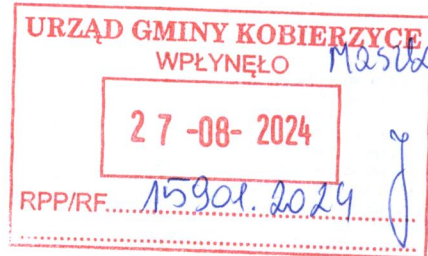
52695920

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/



WZA.5150.68.2024.SJ
Rkp 37175

Wrocław, dnia 22 sierpnia 2024 roku



Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

dot.: wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo – środkowej części wsi Kobierzyce (D78)

Odpowiadając na pismo nr RINIS.6721.4.2024-7 z dnia 17.07.2024 r., wpl. 05.08.2024 r., w powyższej sprawie w powyższej sprawie uprzejmie informuję, że należy uwzględnić następujące uwarunkowania konserwatorskie:

Dla całego obszaru objętego opracowaniem wprowadza się *strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych*. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obrębie strefy podlegają następującemu ustaleniu: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Strefę należy oznaczyć na rysunku planu oraz umieścić w części tekstowej.

Informuję że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić obszar ochrony zabytków archeologicznych ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Projekt miejscowego planu należy opracować przy uwzględnieniu w/w uwarunkowań. Koncepcję opracowania planu można skonsultować z tut. Urzędem w trybie roboczym. Do wniosku o zaopiniowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dołączyć egzemplarz zwrotny projektu planu. Materiały te zostaną załączone do opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dolnośląski
wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

Otrzymują

1. Adresat.
2. a/a Kobierzyce– wnioski do MPZP (D78)

SJ

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych – Szymon Jamaszewski - 071 395 80 21, s.jamaszewski@dwkz.pl



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCLAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCLAW**

Wrocław, dnia 11 września 2024 r.

WSI.411.263.2024.KM.2

Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce
-ePUAP-

Na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) w odpowiedzi na wniosek znak: RINIŚ.6721.4.2024-8 z dnia 17 lipca 2024 r. (data wpływu: 16 sierpnia 2024 r.), uzupełniony pismem znak: RIN.6721.4.2024-12 z dnia 27 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 29 sierpnia 2024 r.), po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Świętojańskiej i Polnej w południowo–środkowej części wsi Kobierzyce (D78) – uchwała nr LII/1043/2024:

1. Prognoza winna być zgodna z treścią całego art. 51 ust. 2 wyżej cyt. ustawy. Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdza się, że winna zawierać wszystkie elementy wymienione w powyższym artykule.
2. Informacje zawarte w prognozie winny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu (art. 52 ust. 1 wyżej cyt. ustawy).
3. Zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), prognoza winna uwzględniać informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z przedmiotowym projektem.
4. Prognoza powinna określać, analizować i oceniać wpływ sposobu zagospodarowania terenu na:
 - stanowiska gatunków zwierząt objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380) oraz stanowiska gatunków roślin objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
 - drożność korytarzy ekologicznych,
 - różnorodność biologiczną terenu objętego projektem planu.

5. Ponadto prognoza winna:
- identyfikować elementy krajobrazu szczególnie cenne ze względu m.in. na wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne lub estetyczno-widokowe, które wymagają zachowania lub określenia zasad i warunków kształtowania,
 - oceniać oddziaływania ustaleń projektu planu na wartości krajobrazowe, wskazywać zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu oraz działania mające na celu zapewnienie właściwej ochrony krajobrazów i możliwości ich kształtowania.
6. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f) i g) *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, prognoza zawiera oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy, a także datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
ZARZĄDCA DRÓG WOJEWÓDZKICH
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

ZP.414.228.2024

Wrocław, dnia 08.08.2024 r.

Wasz znak: RINiŚ.6721.4.2024-7

Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

Dotyczy: wniosków do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bukowej i Tulipanowej w północno – wschodniej części wsi Kobierzyce – D79 (Uchwała Rady Gminy Kobierzyce Nr LII/1044/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.)*.

Odpowiadając na zawiadomienie Wójta Gminy Kobierzyce - pismo nr RINiŚ.6721.4.2024-7 z dnia 17.07.2024 r. (wpł.: 05.08.2024 r.), Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu informuje, że przez teren objęty przystąpieniem do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bukowej i Tulipanowej w północno – wschodniej części wsi Kobierzyce – D79 (Uchwała Rady Gminy Kobierzyce Nr LII/1044/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.)* - nie przebiegają drogi będące we władaniu DSDiK we Wrocławiu, ani rezerwy terenowe oraz linie kolejowe zarządzane przez tut. jednostkę.

W związku z powyższym, DSDiK we Wrocławiu nie ma podstaw do składania wniosków do przedmiotowego *planu* oraz dokonywania jego późniejszego uzgodnienia.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Elżbieta Makarowska
Kierownik Działu Ochrony Pasa Drogowego

Otrzymują:

1. Adresat – e-PUAP
2. ZP - A/a

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Banasiak, tel.: 071/ 39-17-175

Wrocław, 27-08-2024r.

OWR.Z-3.438.108.2024.1.mw

Pan
Piotr Kopec
Wójt Gminy Kobierzyce
Urząd Gminy

Szanowany Panie Wójcie,

Odpowiadając na zawiadomienie nr RINIŚ.6721.4.2024-7 z dnia 17 lipca 2024 r. (data wpływu: 06 sierpnia 2024 r.) o podjęciu przez Radę Gminy Kobierzyce uchwały Nr LII/1044/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bukowej i Tulipanowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D79)**, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu wnosi o uwzględnienie przy opracowywaniu projektu planu następujących wniosków wynikających z przebiegu przez obszar nim objęty drogi krajowej nr 8.

1. Odcinek drogi krajowej nr 8 przebiegający przez obszar objęty projektem planu został zaliczony do dróg głównych ruchu przyspieszonego (droga klasy GP). Z klasą drogi GP, jak i jej kategorią związane są ograniczenia określone w przepisach dotyczących dróg publicznych.

Z definicji drogi krajowe, jako drogi najwyższej kategorii są drogami o ograniczonej dostępności z uwagi na ich ponadnormatywne oddziaływanie, warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego, jak również potrzeby związane z ich rozbudową oraz wysokością kosztów wyposażenia technicznego. W odniesieniu do dróg klasy GP przepisy rozporządzenia¹ wprost wskazują ograniczenia w dostępie do tych dróg, chociażby przez zakaz projektowania zjazdów, z wyjątkiem drogi w trudnych warunkach.

Z tego też względu, w ustaleniach projektu planu należy określić układ dróg zapewniający obsługę terenów przyległych do drogi krajowej nr 8 z dróg niższej kategorii z wyeliminowaniem możliwości dodatkowych nowych zjazdów bezpośrednich z drogi krajowej.

¹ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1518)

2. Warunki techniczne obsługi komunikacyjnej terenów objętych projektem planu należy dostosować do planowanej funkcji obiektów wraz z zabezpieczeniem wymaganych miejsc postojowych w obszarze poszczególnych działek budowlanych.
3. Z uwagi na oddziaływanie drogi krajowej nr 8, na terenach przyległych do pasa drogowego nie należy lokalizować funkcji wymagających ochrony akustycznej zaliczonych do poszczególnych kategorii wymienianych w art. 133 ust. 2 ustawy prawo ochrony środowiska².
4. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach przyległych do pasa drogowego drogi krajowej 8 należy zachować minimalną dopuszczalną odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych³.

Naczelnik Wydziału Uzgodnień
i Zagospodarowania Przestrzennego

Katarzyna Bielecka
dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:

1. Adresat
adres ePUAP:/j6q843wemo/skrytka;
2. a/a.

Do wiadomości:

1. GDDKiA Z-18.

² ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.)

³ ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 320)



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY we WROCŁAWIU
POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA we WROCŁAWIU

ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław, e-mail: psse.wroclaw@sanepid.gov.pl
https://www.gov.pl/psse-wroclaw Centrala 713-295-843 Dyrektor 713-295-405 Fax 713-291-851
REGON: 931950650 NIP: 895-163-86-86

znak: ZNS.9022.5.33.2024.MR



Wrocław, dnia 19 WRZ. 2024

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Zastępcy Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu 5.08.2024 r.), nr RINIŚ.6721.4.2024-9, uzupełnionym o dodatkowe informacje przesłane pocztą elektroniczną w dniu 3.09.2024 r.

dotyczącym: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bukowej i Tulipanowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D79)

postanawia

uzgodnić zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniami:

1. Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru objętego planem, należy sporządzić z uwzględnieniem informacji zawartych w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania, stosownie do art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).
2. Stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko należy dostosować do specyfiki sporządzonego planu.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu 5.08.2024 r.), nr RINIŚ.6721.4.2024-9, Zastępca Wójta Gminy Kobierzyce, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bukowej i Tulipanowej w północno-wschodniej części wsi

Kobierzyce (D79), w związku z podjęciem przez Radę Gminy Kobierzyce uchwały nr LII/1044/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. dokumentu.

Stosownie do art. 53 i art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko wymaga uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

W piśmie Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu: 5.08.2024 r.) znak: RINIŚ.6721 . 4.2024-9, zaproponowano zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej dla potrzeb przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał wymogi zawarte w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Uwzględniając powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



p.o. Z-cy Państwowego
Powiatowego Inspektora Sanitarnego
we Wrocławiu

Wioletta Teresa Pałka
Wioletta Teresa Pałka

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kobierzyce – adres do doręczeń: Urząd Gminy Kobierzyce, Al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS aa

Sprawę prowadzi: Mariusz Rękas, tel. (71) 362 42 91, (71) 361 46 92, wew. 7

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
TEL. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10



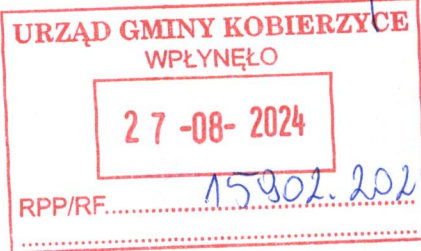
52695917

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/



Wrocław, dnia 22 sierpnia 2024 roku

WZA.5150.69.2024.SJ
Rkp 37177



Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

dot.: wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bukowej i Tulipanowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D79)

Odpowiadając na pismo nr RINIS.6721.4.2024-7 z dnia 17.07.2024 r., wpł. 05.08.2024 r., w powyższej sprawie w powyższej sprawie uprzejmie informuję, że należy uwzględnić następujące uwarunkowania konserwatorskie:

Dla całego obszaru objętego opracowaniem wprowadza się *strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych*. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obrębie strefy podlegają następującemu ustaleniu: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Strefę należy oznaczyć na rysunku planu oraz umieścić w części tekstowej.

Informuję że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić obszar ochrony zabytków archeologicznych ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Projekt miejscowego planu należy opracować przy uwzględnieniu w/w uwarunkowań. Koncepcję opracowania planu można skonsultować z tut. Urzędem w trybie roboczym. Do wniosku o zaopiniowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dołączyć egzemplarz zwrotny projektu planu. Materiały te zostaną załączone do opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dolnośląski
wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

Otrzymują

1. Adresat.
 2. a/a Kobierzyce – wnioski do MPZP (D79)
- SJ

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych – Szymon Jamaszewski - 071 395 80 21, s.jamaszewski@dwkz.pl



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 11 września 2024 r.

WSI.411.264.2024.KM.2

Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce
-ePUAP-

Na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112)* w odpowiedzi na wniosek znak: RINIŚ.6721.4.2024-8 z dnia 17 lipca 2024 r. (data wpływu: 16 sierpnia 2024 r.), uzupełniony pismem znak: RIN.6721.4.2024-12 z dnia 27 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 29 sierpnia 2024 r.), po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bukowej i Tulipanowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D79) – uchwała nr LII/1044/2024:

1. Prognoza winna być zgodna z treścią całego art. 51 ust. 2 wyżej cyt. ustawy. Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdza się, że winna zawierać wszystkie elementy wymienione w powyższym artykule.
2. Informacje zawarte w prognozie winny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu (art. 52 ust. 1 wyżej cyt. ustawy).
3. Zgodnie z art. 52 ust. 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, prognoza winna uwzględniać informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z przedmiotowym projektem.
4. Prognoza powinna określać, analizować i oceniać wpływ sposobu zagospodarowania terenu na:
 - stanowiska gatunków zwierząt objętych ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380)* oraz stanowiska gatunków roślin objętych ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)*,
 - drożność korytarzy ekologicznych,
 - różnorodność biologiczną terenu objętego projektem planu.

5. Ponadto prognoza winna:
- identyfikować elementy krajobrazu szczególnie cenne ze względu m.in. na wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne lub estetyczno-widokowe, które wymagają zachowania lub określenia zasad i warunków kształtowania,
 - oceniać oddziaływania ustaleń projektu planu na wartości krajobrazowe, wskazywać zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu oraz działania mające na celu zapewnienie właściwej ochrony krajobrazów i możliwości ich kształtowania.
6. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f) i g) *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, prognoza zawiera oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy, a także datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
ZARZĄDCA DRÓG WOJEWÓDZKICH
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

ZP.414.229.2024

Wrocław, dnia 08.08.2024 r.

Wasz znak: RINIŚ.6721.4.2024-7

Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

Dotyczy: wniosków do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno – wschodniej części wsi Kobierzyce – D80 (Uchwała Rady Gminy Kobierzyce Nr LII/1045/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.)*.

Odpowiadając na zawiadomienie Wójta Gminy Kobierzyce - pismo nr RINIŚ.6721.4.2024-7 z dnia 17.07.2024 r. (wpł.: 05.08.2024 r.), Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu informuje, że przez teren objęty przystąpieniem do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno – wschodniej części wsi Kobierzyce – D80 (Uchwała Rady Gminy Kobierzyce Nr LII/1045/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.)* - nie przebiegają drogi będące we władaniu DSDiK we Wrocławiu, ani rezerwy terenowe oraz linie kolejowe zarządzane przez tut. jednostkę.

W związku z powyższym, DSDiK we Wrocławiu nie ma podstaw do składania wniosków do przedmiotowego *planu* oraz dokonywania jego późniejszego uzgodnienia.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Elżbieta Makarowska
Kierownik Działu Ochrony Pasa Drogowego

Otrzymują:

1. Adresat – e-PUAP
2. ZP - A/a

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Banasiak, tel.: 071/ 39-17-175

Wrocław, 27-08-2024r.

OWR.Z-3.438.107.2024.1.mw

Pan

Piotr Kopec

Wójt Gminy Kobierzyce

Urząd Gminy Kobierzyce

Szanowany Panie Wójt,

Odpowiadając na zawiadomienie nr RINIŚ.6721.4.2024-7 z dnia 17 lipca 2024 r. (data wpływu: 06 sierpnia 2024 r.) o podjęciu przez Radę Gminy Kobierzyce uchwały Nr LII/1045/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D80)**, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu wnosi o uwzględnienie przy opracowywaniu projektu planu następujących uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego projektem planu w sąsiedztwie drogi krajowej nr 8.

1. Odcinek drogi krajowej nr 8 przebiegający wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego projektem planu został zaliczony do dróg głównych ruchu przyspieszonego (droga klasy GP). Z klasą drogi GP, jak i jej kategorią związane są ograniczenia określone w przepisach dotyczących dróg publicznych.

Z definicji drogi krajowe, jako drogi najwyższej kategorii są drogami o ograniczonej dostępności z uwagi na ich ponadnormatywne oddziaływanie, warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego, jak również potrzeby związane z ich rozbudową oraz wysokością kosztów wyposażenia technicznego. W odniesieniu do dróg klasy GP przepisy rozporządzenia¹ wprost wskazują ograniczenia w dostępie do tych dróg, chociażby przez zakaz projektowania zjazdów, z wyjątkiem drogi w trudnych warunkach.

Z tego też względu, w ustaleniach projektu planu należy określić układ dróg zapewniający obsługę terenów przyległych do drogi krajowej nr 8 z dróg niższej

¹ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1518)

kategorii z wyeliminowaniem możliwości dodatkowych nowych zjazdów bezpośrednich z drogi krajowej.

2. Warunki techniczne obsługi komunikacyjnej terenów objętych projektem planu należy dostosować do planowanej funkcji obiektów wraz z zabezpieczeniem wymaganych miejsc postojowych w obszarze poszczególnych działek budowlanych.
3. Z uwagi na oddziaływanie drogi krajowej nr 8, na terenach przyległych do pasa drogowego nie należy lokalizować funkcji wymagających ochrony akustycznej zaliczonych do poszczególnych kategorii wymienianych w art. 133 ust. 2 ustawy prawo ochrony środowiska².
4. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach przyległych do pasa drogowego drogi krajowej 8 należy zachować minimalną dopuszczalną odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych³.
5. Wskazuje się ponadto, iż działka nr 119 AM-2 obręb Kobierzyce objęta projektem planu stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA, a zatem w projekcie planu należy przeznaczyć ją zgodnie ze stanem prawnym, dla drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.

Naczelnik Wydziału Uzgodnień
i Zagospodarowania Przestrzennego

Katarzyna Bielecka
dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:

1. Adresat
adres ePUAP:/j6q843wemo/skrytka;
2. a/a.

Do wiadomości:

1. GDDKiA Z-18.

² ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.)

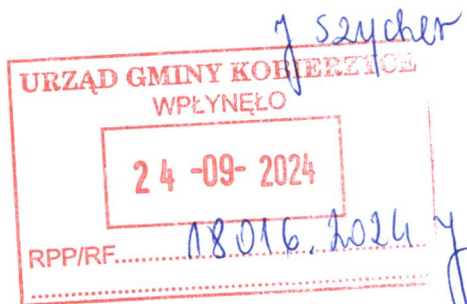
³ ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 320)



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY we WROCŁAWIU
POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA we WROCŁAWIU

ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław, e-mail: psse.wroclaw@sanepid.gov.pl
https://www.gov.pl/psse-wroclaw Centrala 713-295-843 Dyrektor 713-295-405 Fax 713-291-851
REGON: 931950650 NIP: 895-163-86-86

znak: ZNS.9022.5.34.2024.MR



Wrocław, dnia 19 WRZ. 2024

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Zastępcy Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu 5.08.2024 r.), nr RINIŚ.6721 . 4.2024-9, uzupełnionym o dodatkowe informacje przesłane pocztą elektroniczną w dniu 3.09.2024 r.

dotyczącym: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D80)

postanawia
uzgodnić zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniami:

1. Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru objętego planem, należy sporządzić z uwzględnieniem informacji zawartych w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania, stosownie do art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).
2. Stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko należy dostosować do specyfiki sporządzanego planu.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu 5.08.2024 r.), nr RINIŚ.6721 . 4.2024-9, Zastępca Wójta Gminy Kobierzyce, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi

Kobierzyce (D80), w związku z podjęciem przez Radę Gminy Kobierzyce uchwały nr LII/1045/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. dokumentu. Stosownie do art. 53 i art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko wymaga uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

W piśmie Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu: 5.08.2024 r.) znak: RINIŚ.6721, 4.2024-9, zaproponowano zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej dla potrzeb przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał wymogi zawarte w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Uwzględniając powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



p.o. Z-cy Państwowego
Powiatowego Inspektora Sanitarnego
we Wrocławiu

Wioletta Teresa Pałka
Wioletta Teresa Pałka

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kobierzyce – adres do doręczeń: Urząd Gminy Kobierzyce, Al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS aa

Sprawę prowadzi: Mariusz Rękas, tel. (71) 362 42 91, (71) 361 46 92, wew. 7

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
TEL. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10



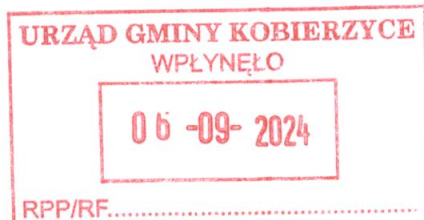
52695893

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/



Wrocław, dnia 30 sierpnia 2024 roku

WZA.5150.74.2024.SJ/ADW
Rkp 37179



Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

dot.: wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D80)

Odpowiadając na pismo nr RINIS.6721.4.2024-7 z dnia 17.07.2024 r., wpl. 05.08.2024 r., w powyższej sprawie w powyższej sprawie uprzejmie informuję, że należy uwzględnić następujące uwarunkowania konserwatorskie:

I. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:

1. Działki 382/1, 384/82, 384/81 oraz 403/1 znajdują się na ternie ruralistycznego układu wsi Kobierzyce ujętego w gminnej ewidencji zabytków przyjętej zarządzeniem Wójta Gminy Kobierzyce nr RINiŚ.0050.1.87.2024 z dnia 11 kwietnia 2024 r. oraz znajdują się w obrębie strefy „B” ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętej uchwałą NR XLVIII/944/2023 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 22 czerwca 2023 r.

- Zagospodarowanie obszaru oraz obiekty budowlane powinny być starannie i harmonijnie wkomponowane w krajobraz. Ewentualne napowierzchniowe elementy infrastruktury i obiekty kubaturowe nie powinny przewyższać skalą zabudowy położonej w historycznej części miejscowości. Zamierzenia inwestycyjne należy planować w taki sposób, aby nie została zaburzona ekspozycja historycznego układu ruralistycznego od strony północno-wschodniej
- Należy utrzymać pozostałe ustalenia zawarte w ww. obowiązującym obecnie miejscowym planie zagospodarowania terenu (zarówno dopuszczone parametry jak i ustalenia wynikające z objęcie obszaru strefami ochrony konserwatorskiej B)

II. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych:

1. Dla całego obszaru objętego opracowaniem wprowadza się *strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych*. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obrębie strefy podlegają następującemu ustaleniu: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Strefę należy oznaczyć na rysunku planu oraz umieścić w części tekstowej.

Informuję, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić obszar ochrony zabytków archeologicznych ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Projekt miejscowego planu należy opracować przy uwzględnieniu w/w uwarunkowań. Koncepcję opracowania planu można skonsultować z tut. Urzędem w trybie roboczym. Do wniosku o zaopiniowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dołączyć egzemplarz zwrótny projektu planu. Materiały te zostaną załączone do opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Otrzymują

1. Adresat
2. a/ Kobierzyce – wnioski do MPZP (D80)

SJ

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawy prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych – Szymon Jamaszewski - 071 395 80 21, s.jamaszewski@dwkz.pl

Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Katarzyna Dziura



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 11 września 2024 r.

WSI.411.265.2024.KM.2

Wójt Gminy Kobierzyce

Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce
-ePUAP-

Na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112)* w odpowiedzi na wniosek znak: RINIŚ.6721.4.2024-8 z dnia 17 lipca 2024 r. (data wpływu: 16 sierpnia 2024 r.), uzupełniony pismem znak: RIN.6721.4.2024-12 z dnia 27 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 29 sierpnia 2024 r.), po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce (D80) – uchwała nr LII/1045/2024:

1. Prognoza winna być zgodna z treścią całego art. 51 ust. 2 wyżej cyt. ustawy. Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdza się, że winna zawierać wszystkie elementy wymienione w powyższym artykule.
2. Informacje zawarte w prognozie winny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu (art. 52 ust. 1 wyżej cyt. ustawy).
3. Zgodnie z art. 52 ust. 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, prognoza winna uwzględniać informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z przedmiotowym projektem.
4. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f) i g) *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, prognoza zawiera oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy, a także datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
ZARZĄDCA DRÓG WOJEWÓDZKICH
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

ZP.414.230.2024

Wrocław, dnia 08.08.2024 r.

Wasz znak: RINiŚ.6721.4.2024-7

Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

Dotyczy: wniosków do ***miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cieszyce – D59*** (Uchwała Rady Gminy Kobierzyce Nr XLIX/973/2023 z dnia 29 września 2023 r.).

Odpowiadając na zawiadomienie Wójta Gminy Kobierzyce - pismo nr RINiŚ.6721.4.2024-7 z dnia 17.07.2024 r. (wpł.: 05.08.2024 r.), Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu informuje, że przez teren objęty przystąpieniem do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cieszyce – D59* (Uchwała Rady Gminy Kobierzyce Nr XLIX/973/2023 z dnia 29 września 2023 r.) - nie przebiegają drogi będące we władaniu DSDiK we Wrocławiu, ani rezerwy terenowe oraz linie kolejowe zarządzane przez tut. jednostkę.

W związku z powyższym, DSDiK we Wrocławiu nie ma podstaw do składania wniosków do przedmiotowego *planu* oraz dokonywania jego późniejszego uzgodnienia.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Elżbieta Makarowska
Kierownik Działu Ochrony Pasa Drogowego

Otrzymują:

1. Adresat – e-PUAP
2. ZP - A/a

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Banasiak, tel.: 071/ 39-17-175

Wrocław, 27-08-2024r.

OWR.Z-3.438.100.2024.1.mw

Pan
Piotr Kopec
Wójt Gminy Kobierzyce
Urząd Gminy Kobierzyce

Szanowany Panie Wójcie,

Odpowiadając na zawiadomienie nr RINIŚ.6721.4.2024-7 z dnia 17 lipca 2024 r. (data wpływu: 06 sierpnia 2024 r.) o podjęciu przez Radę Gminy Kobierzyce uchwały Nr XLIX/973/2023 z dnia 29 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wsi Cieszyce (G59)**, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu wnosi o uwzględnienie przy opracowywaniu projektu planu następujących wniosków wynikających z przebiegu przez obszar projektu planu drogi krajowej nr 8, jak i planowanego perspektywicznie przebiegu autostrady A4.

1. Odcinek drogi krajowej nr 8 przebiegający przez obszar objęty projektem planu został zaliczony do dróg głównych ruchu przyspieszonego (droga klasy GP). Z klasą drogi GP, jak i jej kategorią, związane są ograniczenia określone w przepisach dotyczących dróg publicznych.

Z definicji drogi krajowe, jako drogi najwyższej kategorii są drogami o ograniczonej dostępności z uwagi na ich ponadnormatywne oddziaływanie, warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego, jak również potrzeby związane z ich rozbudową oraz wysokością kosztów wyposażenia technicznego. W odniesieniu do dróg GP przepisy rozporządzenia¹ wprost wskazują ograniczenia w dostępie do tych dróg, chociażby przez zakaz projektowania zjazdów, z wyjątkiem drogi w trudnych warunkach.

Z tego też względu, w ustaleniach projektu planu należy określić układ dróg zapewniający obsługę terenów przyległych do drogi krajowej nr 8 z dróg niższej kategorii z wyeliminowaniem możliwości dodatkowych nowych zjazdów bezpośrednich z drogi krajowej.

¹ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1518)

2. Warunki techniczne obsługi komunikacyjnej terenów objętych projektem planu należy dostosować do planowanej funkcji obiektów wraz z zabezpieczeniem wymaganych miejsc postojowych w obszarze poszczególnych działek budowlanych.
3. Z uwagi na oddziaływanie drogi krajowej nr 8, na terenach przyległych do pasa drogowego nie należy lokalizować funkcji wymagających ochrony akustycznej zaliczonych do poszczególnych kategorii wymienianych w art. 133 ust. 2 ustawy prawo ochrony środowiska².
4. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach przyległych do pasa drogowego drogi krajowej 8 należy zachować minimalną dopuszczalną odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych³.

Jednocześnie tut. Oddział GDDKiA informuje, że prowadzi prace przygotowawcze dot. budowy/rozbudowy autostrady A4 do parametrów przekroju poprzecznego: 2 jezdnie po 3 pasy ruchu z pasem awaryjnym. Obecnie realizowana jest umowa z 21.06.2021 r. na wykonanie Studium Techniczno – Ekonomiczno - Środowiskowego (STES) z elementami koncepcji Programowej (KP) i Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DŚU) dla zadania pod nazwą: „Budowa/rozbudowa autostrady A4 Legnica Południe (z węzłem) – Wrocław Wschód (bez węzła)/węzeł Stary Śleszów (z węzłem) i budowa drogi ekspresowej S5 Sobótka - Bolków”. W dniu 21.11.2023 zatwierdzony został przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad Protokół z posiedzenia Komisji Oceny Przedsięwzięć Inwestycyjnych (KOPI) dla etapu I STES - Studium Techniczno – Ekonomiczno - Środowiskowego z elementami koncepcji Programowej i Programem Funkcjonalno - Użytkowym wraz z uzyskaniem DŚU dla zadania pod nazwą „Budowa/rozbudowa autostrady A4 Legnica Południe (z węzłem) – Wrocław Wschód (bez węzła)/węzeł Stary Śleszów (z węzłem) i budowa drogi ekspresowej S5 Sobótka - Bolków” - w zakresie autostrady A4. W Protokole tym do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zarekomendowany został wariant 1 autostrady A4 – rozbudowa istniejącego śladu A4 Legnica Południe (z węzłem) – Wrocław Wschód (bez węzła).

W granicach obszaru objętego projektem planu, w ramach opracowywanego STES wariantów autostrady A4 przebiegających „w nowym śladzie”, przewidziany jest węzeł Wierzbice na przecięciu z istniejącą drogą krajową nr 8. W przypadku przebiegu autostrady A4 „w nowym śladzie”, powierzchnia przewidziana do wniosku o wydanie DŚU w części obrębu Cieszyce wynosić będzie ok. 7.1 ha. Na załączonym do niniejszego pisma planie sytuacyjnym przedstawiono wstępnie przyjęte linie rozgraniczające rozbudowywanej autostrady A4 w „nowym śladzie” (pokazane linią przerywaną koloru różowego) oraz

² ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.)

³ ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 320)

wstępnie wyznaczone granice wniosku o wydanie decyzji DŚU (linie przerywane koloru pomarańczowego).

Wstępnie przyjęte linie rozgraniczające rozbudowywanej autostrady A4 w wariantcie 1 – „starym śladzie” (linia przerywana koloru niebieskiego) oraz wstępnie wyznaczone granice wniosku o wydanie decyzji DŚU (linie przerywane koloru pomarańczowego) w granicach obszaru objętego projektem planu zostały przedstawione na załączonym do niniejszego pisma planie sytuacyjnym.

Mając na uwadze ważny interes publiczny, jakim jest budowa/rozbudowa autostrady A4, jak i walory ekonomiczne przestrzeni, GDDKiA Oddział we Wrocławiu wnosi o rozważanie zaniechania dokonywania zmian przeznaczenia terenów położonych w projektowanym korytarzu drogi krajowej do czasu uzyskania decyzji zezwalających na realizację tych inwestycji. Podkreśla się, że zmiany przeznaczenia obszarów położonych wzdłuż projektowanego układu komunikacyjnego bez uwzględnienia potrzeb rozbudowy krajowego systemu drogowego oraz jego oddziaływania na tereny przyległe, mogą prowadzić w przyszłości do narażenia Skarbu Państwa na ponoszenie znacznych kosztów związanych z rozbudową dróg, wykupami gruntów i odszkodowaniami dla właścicieli, jak i tworzenia lokalnych konfliktów przestrzennych.

Ostateczny wariant przebiegu autostrady A4 będzie znany po uzyskaniu DŚU, zaś po uszczegóławianiu dokumentacji na etapie projektowania elementów KP i finalnie - po etapie Projektu budowlanego i uzyskaniu decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej – znana będzie zajętość terenów pod inwestycję. Wszystkie podane informacje są zgodne ze stanem wiedzy na dzień 20.08.2024 r.

Zastępca Dyrektora Oddziału

Jacek Dzikowski
dokument podpisany elektronicznie

Załącznik:

Plan sytuacyjny przedstawiający wstępnie przyjęte linie rozgraniczające rozbudowywanej autostrady A4.

Otrzymują:

1. Adresat
adres ePUAP:/j6q843wemo/skrytka;
2. a/a.

Do wiadomości:

1. GDDKiA Z-18, KP-19.

CIESZYCE

załącznik nr 1
do uchwały nr XLIX/973/2023
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 29 września 2023r.

KK-km 150+919.57
R=10000.00

S8 wariant alternatywny

Zakres opracowania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Cieszyce.

Legenda:
[Symbol linii przerywanej] granica obszaru objętego uchwałą
o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

WEZŁ
"WIERZBICE"

G59

PKP-km 152+532.96
A=1100.00

PKP-KKP-km 152+936.30
R=3000.00

ROLANTOWICE
GMINA

zał1

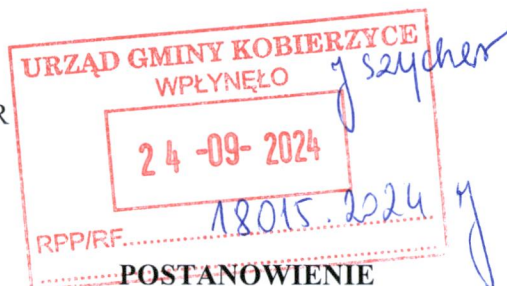


PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY we WROCŁAWIU
POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA we WROCŁAWIU

ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław, e-mail: psse.wroclaw@sanepid.gov.pl
https://www.gov.pl/psse-wroclaw Centrala 713-295-843 Dyrektor 713-295-405 Fax 713-291-851
REGON: 931950650 NIP: 895-163-86-86

Wrocław, dnia 19 WRZ. 2024

znak: ZNS.9022.5.35.2024.MR



Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Zastępcy Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu 5.08.2024 r.), nr RINIŚ.6721. 4.2024-9, uzupełnionym o dodatkowe informacje przesłane pocztą elektroniczną w dniu 3.09.2024 r.

dotyczącym: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cieszyce (G59)

postanawia

uzgodnić zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniami:

1. Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru objętego planem, należy sporządzić z uwzględnieniem informacji zawartych w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania, stosownie do art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).
2. Stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko należy dostosować do specyfikacji sporządzonego planu.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu 5.08.2024 r.), nr RINIŚ.6721. 4.2024-9, Zastępca Wójta Gminy Kobierzyce, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cieszyce (G59), w związku z podjęciem przez Radę Gminy Kobierzyce uchwały nr XLIX/973/2023 z dnia 29 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia

ww. dokumentu.

Stosownie do art. 53 i art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko wymaga uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

W piśmie Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu: 5.08.2024 r.) znak: RINIŚ.6721.4.2024-9, zaproponowano zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej dla potrzeb przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał wymogi zawarte w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Uwzględniając powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



p.o. Z-cy Państwowego
Powiatowego Inspektora Sanitarnego
we Wrocławiu

Wioletta Teresa Palka
Wioletta Teresa Palka

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kobierzyce – adres do doręczeń: Urząd Gminy Kobierzyce, Al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS aa

Sprawę prowadzi: Mariusz Rękas, tel. (71) 362 42 91, (71) 361 46 92, wew. 7

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
TEL. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10



52695891

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wrocław, dnia 2 września 2024 roku

WZA.5150.76.2024.SJ/ADW/MJK
Rkp 37180



Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

dot.: wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cieszyce (G59)

Odpowiadając na pismo nr RINIS.6721.4.2024-7 z dnia 17.07.2024 r., wpł. 05.08.2024 r., w powyższej sprawie w powyższej sprawie uprzejmie informuję, że należy uwzględnić następujące uwarunkowania konserwatorskie:

I. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:

1. Strefa „A” ochrony konserwatorskiej:

- Należy rozszerzyć strefę „A” ochrony konserwatorskiej tożsamo z teren ustalonym jako zespół pałacowo-parkowy w karcie adresowej zabytku nieruchomego, przyjętego w gminnej ewidencji zabytków zarządzeniem Wójta Gminy Kobierzyce nr RINiŚ.0050.1.87.2024 z dnia 11 kwietnia 2024 r. (rozszerzenie strefy o działki 144/4, 144/5, 144/13 oraz 144/14)
- Należy utrzymać ustalenia zawarte dla strefy „A” w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętej uchwałą NR XLVIII/944/2023 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 22 czerwca 2023 r.

2. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej:

- Należy rozszerzyć strefę „B” ochrony konserwatorskiej zgodnie z terenem ustalonym jako historyczny układ ruralistyczny wsi Cieszyce ujęty w karcie adresowej zabytku nieruchomego, przyjęty w gminnej ewidencji zabytków zarządzeniem Wójta Gminy Kobierzyce nr RINiŚ.0050.1.87.2024 z dnia 11 kwietnia 2024 r.
- Należy utrzymać ustalenia zawarte dla strefy „B” w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętej uchwałą NR XLVIII/944/2023 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 22 czerwca 2023 r
- W zakresie przewidywania nowej zabudowy i infrastruktury, należy wyeliminować możliwość kształtowania zabudowy na zapleczu historycznych działek. Założeniem winno być docelowe dążenie do utrzymania i odtworzenia zabudowy mieszkaniowej w granicach historycznych działek, a nowe budynki, dostosowane do charakteru zabudowy wsi Cieszyce powinny być lokowane jako uzasadnione historycznie uzupełnienie przestrzeni.

3. Należy zaktualizować listę obiektów ujętych w ewidencji zabytków znajdujących się w granicach obszaru objętego planem. Należy utrzymać ustalenia dla tych obiektów przyjęte w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

Przy opracowaniu ustaleń szczegółowych konieczne jest uwzględnienie powyższych warunków ochrony konserwatorskiej. Wobec terenów położonych w sąsiedztwie stref ochrony konserwatorskiej oraz obiektów i obszarów objętych wojewódzką ewidencją zabytków, należy przewidzieć funkcje oraz rozwiązania przestrzenno - architektoniczne uwzględniające wartości zabytkowe otoczenia.

Należy wyznaczyć obszar parku pałacowego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

- należy wyznaczyć strefę A dla obszaru parku pałacowego
- przeznaczenie terenu: zieleń parkowa
- wprowadza się wymóg przeprowadzania rewaloryzacji parku z uwzględnieniem zachowania elementów historycznej kompozycji i historycznego drzewostanu

- należy konserwować i utrzymywać zachowane elementy parku; restauracja i konserwacja założenia, w tym zachowanie istniejących oraz przywracanie cech stylistycznych założenia, ochrona układów kompozycyjnych, likwidacja błędnych nasadzeń oraz elementów dysharmonijnych
- wyklucza się możliwość prowadzenia jakichkolwiek sieci czy infrastruktury liniowych w kolizji z zabytkową zielenią
- wyklucza się lokalizację konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji
- wyklucza się lokalizację instalacji fotowoltaicznych, naziemnych zbiorników na gaz, elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii itp
- wprowadza się zakaz podziału parku
- obowiązuje zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej
- obowiązuje zakaz podziału nieruchomości

II. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych:

a). Obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenie stanowisk archeologicznych nr

- 1/5/83-27 AZP - cmentarzysko szkieletowe; chronologia: II okres epoki brązu
- 6/10/83-27 AZP – osada kultury pucharów lejkowatych, chronologia: neolit; osada kultury łużyckiej, osada z pradziejów,
- 7/11/83-27 AZP – ślad osadniczy, chronologia: neolit; osada kultury łużyckiej, ślad osadniczy kultury przeworskiej, chronologia: późny okres rzymski, osada z pradziejów,
- 8/12/83-27 AZP – ślad osadniczy kultury przeworskiej, chronologia: wczesny okres rzymski; osada kultury łużyckiej,
- 10/14/83-27 AZP – osada, chronologia: pradzieje; osada, chronologia: późne średniowiecze;

Stanowiska archeologiczne z obszaru objętego sporządzeniem planu należy **poprawnie i zgodnie z dokumentacją dostępną w siedzibie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oznaczyć na rysunku planu**. Ponadto stanowiska należy umieścić w części tekstowej, podając numer, rodzaj stanowiska, przynależność chronologiczno-kulturową. W odniesieniu do stanowisk archeologicznych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

a). W obrębie, zasięgu oraz w strefie oddziaływania, znajdujących się na terenie objętym opracowaniem planu, stanowisk archeologicznych, zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla całego obszaru objętego opracowaniem wprowadza się *strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych*. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obrębie strefy podlegają następującemu ustaleniu: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Strefę należy oznaczyć na rysunku planu oraz umieścić w części tekstowej.

Informuję, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić obszar ochrony zabytków archeologicznych ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Projekt miejscowego planu należy opracować przy uwzględnieniu w/w uwarunkowań. Koncepcję opracowania planu można skonsultować z tut. Urzędem w trybie roboczym. Do wniosku o zaopiniowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dołączyć egzemplarz zwrotny projektu planu. Materiały te zostaną załączone do opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

Otrzymują

1. Adresat.
2. a/a Cieszyce – wnioski MPZP (G59)

SJ

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych – Szymon Jamaszewski - 071 395 80 21, s.jamaszewski@dwkz.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Lokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo:
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Lokietka 11, 50-243 Wrocław.
 2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Lokietka 11, 50-243 Wrocław.
 3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
 4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
 5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
 6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
 7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
 8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
 9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
- ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCLAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCLAW**

Wrocław, dnia 12 września 2024 r.

WSI.411.266.2024.KM.2

Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce
-ePUAP-

Na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112)* w odpowiedzi na wniosek znak: RINIŚ.6721.4.2024-8 z dnia 17 lipca 2024 r. (data wpływu: 16 sierpnia 2024 r.), uzupełniony pismem znak: RIN.6721.4.2024-12 z dnia 27 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 29 sierpnia 2024 r.), po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cieszyce (G59) – uchwała nr XLIX/973/2023:

1. Prognoza winna być zgodna z treścią całego art. 51 ust. 2 wyżej cyt. ustawy. Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdza się, że winna zawierać wszystkie elementy wymienione w powyższym artykule.
2. Informacje zawarte w prognozie winny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu (art. 52 ust. 1 wyżej cyt. ustawy).
3. Zgodnie z art. 52 ust. 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, prognoza winna uwzględniać informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z przedmiotowym projektem.
4. Prognoza powinna określać, analizować i oceniać wpływ sposobu zagospodarowania terenu na:
 - stanowiska gatunków zwierząt objętych ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380)*, stanowiska gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)* oraz siedliska przyrodnicze wymienione w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru*

- obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713), mogące występować na terenach objętych projektem planu,*
- drożność korytarza ekologicznego cieków wodnych Sławka, przepływającego w granicach obszaru opracowania,
 - różnorodność biologiczną, w tym istniejący drzewostan.
5. Ponadto prognoza winna:
- identyfikować elementy krajobrazu szczególnie cenne ze względu m.in. na wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne lub estetyczno-widokowe, które wymagają zachowania lub określenia zasad i warunków kształtowania,
 - oceniać oddziaływania ustaleń projektu planu na wartości krajobrazowe, wskazywać zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu oraz działania mające na celu zapewnienie właściwej ochrony krajobrazów i możliwości ich kształtowania.
6. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f) i g) *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, prognoza zawiera oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy, a także datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Kamila Moczydłowska
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
ZARZĄDCA DRÓG WOJEWÓDZKICH
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

ZP.414.231.2024

Wrocław, dnia 08.08.2024 r.

Wasz znak: RINiŚ.6721.4.2024-7

Wójt Gminy Kobierzyce

Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

Dotyczy: wniosków do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawiec - G62 (Uchwała Rady Gminy Kobierzyce Nr XLIX/979/2023 z dnia 29 września 2023 r.)*.

Odpowiadając na zawiadomienie Wójta Gminy Kobierzyce - pismo nr RINiŚ.6721.4.2024-7 z dnia 17.07.2024 r. (wpł.: 05.08.2024 r.), Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu informuje, że przez teren objęty przystąpieniem do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawiec - G62 (Uchwała Rady Gminy Kobierzyce Nr XLIX/979/2023 z dnia 29 września 2023 r.)* - nie przebiegają drogi będące we władaniu DSDiK we Wrocławiu, ani rezerwy terenowe oraz linie kolejowe zarządzane przez tut. jednostkę.

W związku z powyższym, DSDiK we Wrocławiu nie ma podstaw do składania wniosków do przedmiotowego *planu* oraz dokonywania jego późniejszego uzgodnienia.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Elżbieta Makarowska
Kierownik Działu Ochrony Pasa Drogowego

Otrzymują:

1. Adresat – e-PUAP
2. ZP - A/a

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Banasiak, tel.: 071/ 39-17-175



GDDKiA
Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział we Wrocławiu

Wrocław, 23-08-2024r.

OWR.Z-3.438.105.2024.1.mw

Pan
Piotr Kopec
Wójt Gminy Kobierzyce
Urząd Gminy Kobierzyce

Szanowany Panie Wójtce,

Odpowiadając na zawiadomienie nr RINIŚ.6721.4.2024-7 z dnia 17 lipca 2024 r. (data wpływu: 06 sierpnia 2024 r.) o podjęciu przez Radę Gminy Kobierzyce uchwały XLIX/979/2023 z dnia 29 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice (D62)**, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu uprzejmie informuje, że na obszarze objętym projektem planu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują istniejące drogi krajowe oraz nie są planowane perspektywicznie przebiegi takich dróg.

Naczelnik Wydziału Uzgodnień
i Zagospodarowania Przestrzennego

Katarzyna Bielecka
dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:

1. Adresat
adres ePUAP:/j6q843wemo/skrytka;
2. a/a.

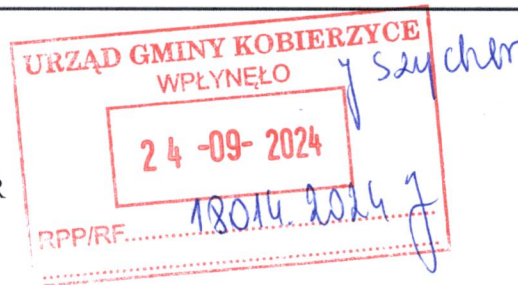
Do wiadomości:

1. GDDKiA Z-18



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY we WROCŁAWIU
POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA we WROCŁAWIU

ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław, e-mail: psse.wroclaw@sanepid.gov.pl
https://www.gov.pl/psse-wroclaw Centrala 713-295-843 Dyrektor 713-295-405 Fax 713-291-851
REGON: 931950650 NIP: 895-163-86-86



Wrocław, dnia 19 WRZ. 2024

znak: ZNS.9022.5.36.2024.MR

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Zastępcy Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu 5.08.2024 r.), nr RINIŚ.6721.4.2024-9, uzupełnionym o dodatkowe informacje przesłane pocztą elektroniczną w dniu 3.09.2024 r.

dotyczącym: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice (G62)

postanawia

uzgodnić zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniami:

1. Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru objętego planem, należy sporządzić z uwzględnieniem informacji zawartych w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania, stosownie do art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).
2. Stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko należy dostosować do specyfiki sporządzanego planu.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu 5.08.2024 r.), nr RINIŚ.6721.4.2024-9, Zastępca Wójta Gminy Kobierzyce, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice

(G62), w związku z podjęciem przez Radę Gminy Kobierzyce uchwały nr XLIX/979/2023 z dnia 29 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. dokumentu.

Stosownie do art. 53 i art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko wymaga uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

W piśmie Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu: 5.08.2024 r.) znak: RINIŚ.6721.4.2024-9, zaproponowano zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej dla potrzeb przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał wymogi zawarte w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Uwzględniając powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



p.o. Z-cy Państwowego
Powiatowego Inspektora Sanitarnego
we Wrocławiu

Wioletta Teresa Palka
Wioletta Teresa Palka

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kobierzyce – adres do doręczeń: Urząd Gminy Kobierzyce, Al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS aa

Sprawę prowadzi: Mariusz Rękas, tel. (71) 362 42 91, (71) 361 46 92, wew. 7

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
TEL. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10



52695892

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/



Wrocław, dnia 2 września 2024 roku

WZA.5150.75.2024.SJ/ADW/MJK
Rkp 37182



Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

dot.: wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach : Pustków Żurawski i Żurawice (G62)

Odpowiadając na pismo nr RINIS.6721.4.2024-7 z dnia 17.07.2024 r., wpł. 05.08.2024 r., w powyższej sprawie w powyższej sprawie uprzejmie informuję, że należy uwzględnić następujące uwarunkowania konserwatorskie:

I. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:

1. Strefa „A” ochrony konserwatorskiej:

- Należy rozszerzyć strefę „A” ochrony konserwatorskiej tożsamo z teren ustalonym jako zespół pałacowo-parkowy w karcie adresowej zabytku nieruchomego, przyjętego w gminnej ewidencji zabytków zarządzeniem Wójta Gminy Kobierzyce nr RINiŚ.0050.1.87.2024 z dnia 11 kwietnia 2024 r.

- Należy utrzymać ustalenia zawarte dla strefy „A” w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętej uchwałą NR XLI/811/18 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 24 sierpnia 2018 r.;

2. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej:

- Należy rozszerzyć strefę „B” ochrony konserwatorskiej zgodnie z terenem ustalonym jako historyczny układ ruralistyczny wsi Pustków Żurawski ujęty w karcie adresowej zabytku nieruchomego, przyjęty w gminnej ewidencji zabytków zarządzeniem Wójta Gminy Kobierzyce nr RINiŚ.0050.1.87.2024 z dnia 11 kwietnia 2024 r.

-Należy utrzymać ustalenia zawarte dla strefy „B” w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą NR XLI/811/18 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 24 sierpnia 2018 r.;

- W zakresie przewidywania nowej zabudowy i infrastruktury, należy wyeliminować możliwość kształtowania zabudowy na zapleczu historycznych działek. Założeniem winno być docelowe dążenie do utrzymania i odtworzenia zabudowy mieszkaniowej w granicach historycznych działek, a nowe budynki, dostosowane do charakteru zabudowy wsi Pustków Żurawski powinny być lokowane jako uzasadnione historycznie uzupełnienie przestrzeni.

3. Wyznacza się strefę „K” ochrony konserwatorskiej,

Strefami podlegającymi powyższej ochronie powinny być w szczególności tereny sąsiadujące ze strefą „B” od jej północnej części oraz na wjeździe do wsi Pustków Żurawski od wschodniej strony. Proponowany przebieg tej strefy jest przedstawiony w załączniku do powyższego wniosku.

Działania konserwatorskie w strefie „K” obejmują ochronę krajobrazu naturalnego przestrzennie związanego z historycznym założeniem, ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg, miedz, zadrzewień, alei, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych, z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i formy użytkowania.

W strefie „K” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycję zieleni,
- nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, skali, bryły, formy architektonicznej, materiału oraz nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej,

- w nowej zabudowie stosować dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia od 35° do 45° z pokryciem dachowym z dachówki ceramicznej albo blachodachówki, w kolorze ceglastym, matowym,
- należy stosować kolory pastelowe, stonowane, nawiązujące do historycznej kolorystyki budynków np. w odcieniach bieli, rozbielonych piasków, beżu i jasnych szarości,
- wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne,
- należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych, figurujących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
- należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących już form zainwestowania terenu,
- zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych, związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji, oraz innych dominant architektonicznych i urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
- umieszczanie reklam lub innych tablic, nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze jest zabronione; dopuszcza się umiejscowienie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie,
- wszelkie działania inwestycyjne, polegające na wznoszeniu nowych obiektów kubaturowych oraz przebudowie i zmianie wyglądu istniejących obiektów należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

4. Należy wyznaczyć obszar parku pałacowego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków

- należy wyznaczyć strefę A dla obszaru parku pałacowego
- przeznaczenie terenu: zieleń parkowa
- wprowadza się wymóg przeprowadzania rewaloryzacji parku z uwzględnieniem zachowania elementów historycznej kompozycji i historycznego drzewostanu
- należy konserwować i utrzymywać zachowane elementy parku; restauracja i konserwacja założenia, w tym zachowanie istniejących oraz przywracanie cech stylistycznych założenia, ochrona układów kompozycyjnych, likwidacja błędnych nasadzeń oraz elementów dysharmonijnych
- wyklucza się możliwość prowadzenia jakichkolwiek sieci czy infrastruktury liniowych w kolizji z zabytkową zielenią
- wyklucza się lokalizację konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji
- wyklucza się lokalizację instalacji fotowoltaicznych, naziemnych zbiorników na gaz, elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii itp
- wprowadza się zakaz podziału parku
- obowiązuje zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej
- obowiązuje zakaz podziału nieruchomości

Przy opracowaniu ustaleń szczegółowych konieczne jest uwzględnienie powyższych warunków ochrony konserwatorskiej. Wobec terenów położonych w sąsiedztwie stref ochrony konserwatorskiej oraz obiektów i obszarów objętych wojewódzką ewidencją zabytków, należy przewidzieć funkcje oraz rozwiązania przestrzenno - architektoniczne uwzględniające wartości zabytkowe otoczenia.

Informuję, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić obszar ochrony zabytków archeologicznych ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Projekt miejscowego planu należy opracować przy uwzględnieniu w/w uwarunkowań. Koncepcję opracowania planu można skonsultować z tut. Urzędem w trybie roboczym. Do wniosku o zaopiniowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dołączyć egzemplarz zwrrotny projektu planu. Materiały te zostaną załączone do opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dolnośląski
wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

Załącznik 1 – mapa

Otrzymują

1. Adresat.
 2. a/a Pustków Żurawski – wnioski do MPZP (G62)
- SJ

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych – Szymon Jamaszewski - 071 395 80 21, s.jamaszewski@dwkz.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo:
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
 2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
 3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
 4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
 5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
 6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
 7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
 8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
 9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
- ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000

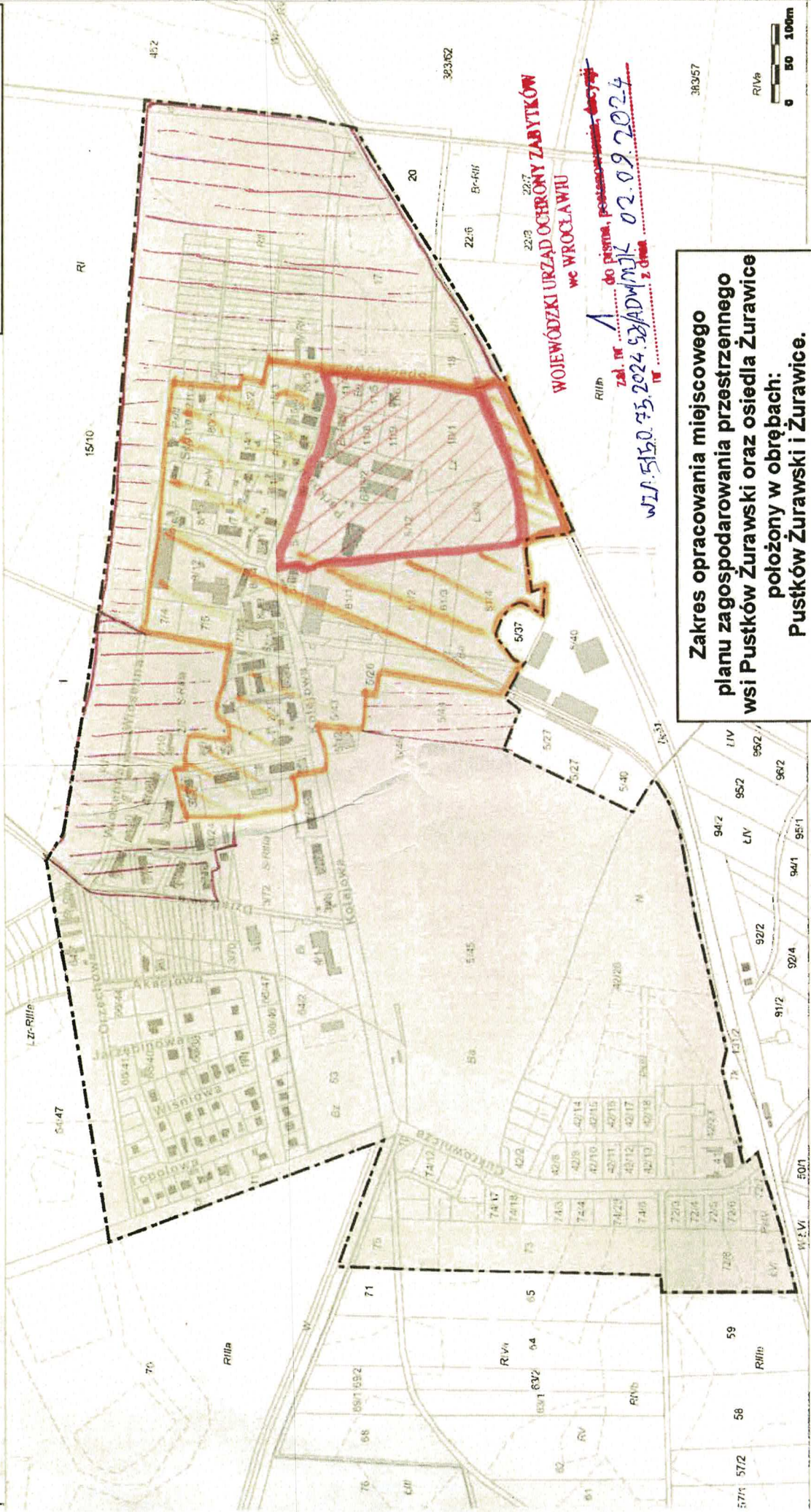


STREFA „K” -> projektowana

STREFA „B”


STREFA „A”

załącznik nr 1
 do uchwały nr XLIX/979/2023
 Rady Gminy Kobierzyce
 z dnia 29 września 2023r.



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
 we WROCŁAWIU
 R1/b
 Zak. nr 1
 do planu, postępowania, decyzji
 WI. 5150.75.2024.52/ADM/1JK 02.09.2024
 z dnia 2.09.2024

**Zakres opracowania miejscowego
 planu zagospodarowania przestrzennego
 wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice
 położony w obrębach:
 Pustków Żurawski i Żurawice.**

Legenda:

 granica obszaru objętego uchwałą
 o przystąpieniu do sporządzenia
 miejscowego planu
 zagospodarowania przestrzennego

G62



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCLAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCLAW**

Wrocław, dnia 12 września 2024 r.

WSI.411.267.2024.KM.2

Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce
-ePUAP-

Na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112)* w odpowiedzi na wniosek znak: RINIŚ.6721.4.2024-8 z dnia 17 lipca 2024 r. (data wpływu: 16 sierpnia 2024 r.), uzupełniony pismem znak: RIN.6721.4.2024-12 z dnia 27 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 29 sierpnia 2024 r.), po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położonego w obrębach Pustków Żurawski i Żurawice (G62) – uchwała nr XLIX/979/2023:

1. Prognoza winna być zgodna z treścią całego art. 51 ust. 2 wyżej cyt. ustawy. Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdza się, że winna zawierać wszystkie elementy wymienione w powyższym artykule.
2. Informacje zawarte w prognozie winny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu (art. 52 ust. 1 wyżej cyt. ustawy).
3. Zgodnie z art. 52 ust. 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, prognoza winna uwzględniać informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z przedmiotowym projektem.
4. Prognoza powinna określać, analizować i oceniać wpływ sposobu zagospodarowania terenu na:
 - stanowiska gatunków zwierząt objętych ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380)*, stanowiska gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)* oraz siedliska przyrodnicze wymienione w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru*

- obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713), mogące występować na terenach objętych projektem planu,*
- drożność korytarza ekologicznego cieków wodnych Gnija, przepływającego w granicach obszaru opracowania,
 - różnorodność biologiczną, w tym istniejący drzewostan.
5. Ponadto prognoza winna:
- identyfikować elementy krajobrazu szczególnie cenne ze względu m.in. na wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne lub estetyczno-widokowe, które wymagają zachowania lub określenia zasad i warunków kształtowania,
 - oceniać oddziaływania ustaleń projektu planu na wartości krajobrazowe, wskazywać zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu oraz działania mające na celu zapewnienie właściwej ochrony krajobrazów i możliwości ich kształtowania.
6. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f) i g) *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, prognoza zawiera oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy, a także datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Kamila Moczydłowska
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*



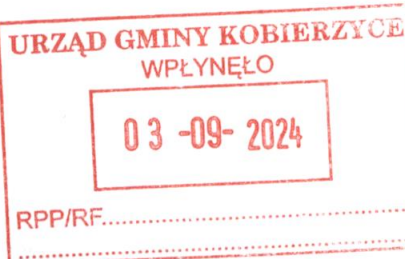
Zarząd Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP.DR.7111.5.6.2024.AN
Pismo nr 03



Wrocław, dnia 28 sierpnia 2024 r.

WNIOSKI ZARZĄDU POWIATU WROCŁAWSKIEGO

do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położonych w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice w Gminie Kobierzyce przedłożonego przez Wójta Gminy Kobierzyce w dniu 05.08.2024 r., zarejestrowanego w tut. Urzędzie pod poz. 38911/2024 i przedłużonego pismem o syg. SP-DR.7111.5.6.2024.AN – pismo nr 02) do dnia 04.09.2024 r.

Na podstawie art. 17 pkt 2, art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977,1506,1597,1688 i 1890), **Zarząd Powiatu Wrocławskiego, w składzie: Włodzimierz Chlebosz, Marcin Korytko, Hieronim Kuryś, Beata Błońska, Ryszard Pacholik**

zgłasza wnioski do w/w planu

1. Obsługę komunikacyjną z dróg powiatowych nr 1977D i 1978D należy projektować w miarę możliwości poprzez istniejące zjazdy oraz za pomocą wytyczonej sieci dróg wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnych, włączonych minimalną ilością zjazdów bądź na zasadzie służebności.
2. Szerokość pasa drogowego dróg powiatowych nr 1977D i nr 1978D należy oznaczyć w istniejących liniach rozgraniczających działek drogowych. Jednocześnie informuję, iż w chwili obecnej jest uzgadniana przez Powiat Wrocławski dokumentacja projektowa dla inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa dróg powiatowych nr 1977D i 1978D w zakresie wykonania ciągu pieszo-rowerowego, chodnika i drogi dla rowerów na odcinku Solna – Żurawice”, które to zadanie zostanie w ramach zastępstwa inwestorskiego wykonane przez Gminę Kobierzyce.
3. Oznaczenie w planie miejscowym dróg powiatowych jako dróg klasy zbiorczej.
4. Przebudowa i zmiana lokalizacji istniejących zjazdów, wyłącznie za zgodą i na warunkach Zarządcy drogi.
5. Lokalizację nowych oraz zmianę przebiegu istniejących urządzeń w pasie drogi powiatowej należy uzgodnić z Zarządcą drogi.
6. Obsługa komunikacyjna działek z drogi o niższej klasie funkcjonalnej lub drogi wewnętrznej, jeżeli wydzielona działka budowlana graniczy z więcej niż jedną drogą.
7. Przy podziałach działek, sąsiadujących z drogą powiatową należy wydzielić drogę wewnętrzną zapewniającą obsługę komunikacyjną (klasy dojazdowej, wewnętrznej bądź jako ciągi pieszo – jezdne), niestanowiącą drogi powiatowej.
8. Na terenach nowozainwestowanych linię zabudowy należy projektować w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni odpowiadającej rodzajowi drogi zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.).
9. W przypadku nowych włączeń do drogi powiatowej należy stosować parametry zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518)
10. Na terenach nowozainwestowanych, przyległych do pasa drogowego, na cele usługowe bądź mieszkaniowe wprowadzić nakaz lokalizacji pasów zieleni izolacyjnej, zimozielonej w obrębie

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



własności nieruchomości przyległych. Nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

11. Zmiana przeznaczenia lub sposobu użytkowania terenów, w tym zmiana zabudowy oraz zwiększenie się natężenia ruchu, wymagać może przebudowy ww. dróg powiatowych na koszt inwestora lub wnioskodawcy planu i na warunkach określonych w umowie między Zarządcą drogi, a inwestorem inwestycji niedrogowej – zgodnie z art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.).
12. Obowiązuje maksymalne zatrzymanie spływu wód opadowych z terenów aktywności gospodarczej, usługowej i skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej tj. ograniczenie ilości odprowadzanych wód opadowych do poziomu spływu, jaki wystąpiłby z obszaru przy naturalnym zagospodarowaniu.
13. Dopuszcza się w pasie drogowym na lokalizację: drogi dla pieszych, drogi dla rowerów, drogi dla pieszych i rowerów, zieleni, reklam, urządzeń infrastruktury technicznej za zgodą i na warunkach Zarządcy drogi.


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Włodzimierz Chlebosz

Otrzymują:


2.

Wójt Gminy Kobierzyce – Al. Pałacowa 1; 55-040 Kobierzyce
SP-DT a/a

Sprawę prowadzi: Agnieszka Nowak, pok. 213, tel. 71-72-21-802

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
ZARZĄDCA DRÓG WOJEWÓDZKICH
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

ZP.414.232.2024

Wrocław, dnia 09.08.2024 r.

Wasz znak: RINIŚ.6721.4.2024-7

Wójt Gminy Kobierzyce

Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

Dotyczy: wniosków do ***miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno – środkowym fragmencie obrębu Rolantowice - I43 (Uchwała Rady Gminy Kobierzyce Nr XLIX/984/2023 z dnia 29 września 2023 r.)***.

Odpowiadając na zawiadomienie Wójta Gminy Kobierzyce - pismo nr RINIŚ.6721.4.2024-7 z dnia 17.07.2024 r. (wpł.: 05.08.2024 r.), Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu informuje, że przez teren objęty przystąpieniem do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno – środkowym fragmencie obrębu Rolantowice - I43 (Uchwała Rady Gminy Kobierzyce Nr XLIX/984/2023 z dnia 29 września 2023 r.)* - nie przebiegają drogi będące we władaniu DSDiK we Wrocławiu, ani rezerwy terenowe pod wojewódzkie inwestycje drogowe.

Jednocześnie Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu informuje, że wykonuje zadania Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie praw i obowiązków należących do zarządcy infrastruktury kolejowej, określonych w *ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym* (Dz. U. z 2023 r., poz. 602, ze zm.). Mając na uwadze powyższe, tut. zarząd zgłosi odrębne wnioski dla objętej przedmiotowym *planem* linii kolejowej nr 310 relacji Kobierzyce – Jordanów Śląski – Piława Górna oraz dla terenów do niej przyległych.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Elżbieta Makarowska
Kierownik Działu Ochrony Pasa Drogowego

Otrzymują:

1. Adresat – e-PUAP
2. ZP - A/a

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Banasiak, tel.: 071/ 39-17-175



GDDKiA
Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział we Wrocławiu

Wrocław, 27-08-2024r.

OWR.Z-3.438.104.2024.1.mw

Pan
Piotr Kopec
Wójt Gminy Kobierzyce
Urząd Gminy Kobierzyce

Szanowany Panie Wójtce,

Odpowiadając na zawiadomienie nr RINIŚ.6721.4.2024-7 z dnia 17 lipca 2024 r. (data wpływu: 06 sierpnia 2024 r.) o podjęciu przez Radę Gminy Kobierzyce uchwały Nr XLIX/984/2023 z dnia 29 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowym fragmencie obrębu Rolantowice (I43)**, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu uprzejmie informuje, że na obszarze objętym projektem planu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują istniejące drogi krajowe oraz nie są planowane perspektywicznie przebiegi takich dróg.

Naczelnik Wydziału Uzgodnień
i Zagospodarowania Przestrzennego

Katarzyna Bielecka
dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:

1. Adresat
adres ePUAP:/j6q843wemo/skrytka;
2. a/a.

Do wiadomości:

1. GDDKiA Z-18.



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY we WROCŁAWIU
POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA we WROCŁAWIU

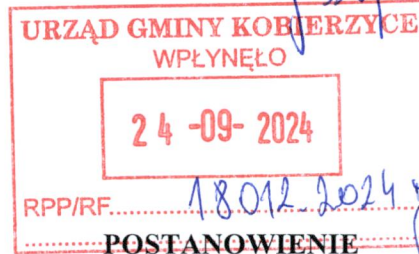
ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław, e-mail: psse.wroclaw@sanepid.gov.pl

https://www.gov.pl/psse-wroclaw Centrala 713-295-843 Dyrektor 713-295-405 Fax 713-291-851

REGON: 931950650 NIP: 895-163-86-86

Wrocław, dnia 19 WRZ. 2024

znak: ZNS.9022.5.37.2024.MR



Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Zastępcy Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu 5.08.2024 r.), nr RINIŚ.6721 .4.2024-9, uzupełnionym o dodatkowe informacje przesłane pocztą elektroniczną w dniu 3.09.2024 r.

dotyczącym: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowym fragmencie obrębu Rolantowice (I43)

postanawia
uzgodnić zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniami:

1. Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru objętego planem, należy sporządzić z uwzględnieniem informacji zawartych w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania, stosownie do art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).
2. Stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko należy dostosować do specyfiki sporządzanego planu.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu 5.08.2024 r.), nr RINIŚ.6721 .4.2024-9, Zastępca Wójta Gminy Kobierzyce, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowym fragmencie obrębu Rolantowice (I43), w związku

z podjęciem przez Radę Gminy Kobierzyce uchwały nr XLIX/984/2023 z dnia 29 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. dokumentu.

Stosownie do art. 53 i art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko wymaga uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

W piśmie Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu: 5.08.2024 r.) znak: RINIŚ.6721.4.2024-9, zaproponowano zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej dla potrzeb przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał wymogi zawarte w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Uwzględniając powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



p.o. Z-cy Państwowego
Powiatowego Inspektora Sanitarnego
we Wrocławiu

Wioletta Teresa Pałka
Wioletta Teresa Pałka

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kobierzyce – adres do doręczeń: Urząd Gminy Kobierzyce, Al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS aa

Sprawę prowadzi: Mariusz Rękas, tel. (71) 362 42 91, (71) 361 46 92, wew. 7

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
TEL. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10



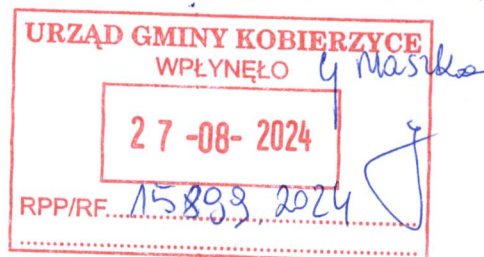
52695918

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wrocław, dnia 22 sierpnia 2024 roku

WZA.5150.70.2024.SJ
Rkp 37186



Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

dot.: wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno – środkowym fragmencie obrębu Rolantowice (I43)

Odpowiadając na pismo nr RINIS.6721.4.2024-7 z dnia 17.07.2024 r., wpl. 05.08.2024 r., w powyższej sprawie w powyższej sprawie uprzejmie informuję, że należy uwzględnić następujące uwarunkowania konserwatorskie:

Dla całego obszaru objętego opracowaniem wprowadza się *strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych*. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obrębie strefy podlegają następującemu ustaleniu: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Strefę należy oznaczyć na rysunku planu oraz umieścić w części tekstowej.

Projekt miejscowego planu należy opracować przy uwzględnieniu w/w uwarunkowań. Koncepcję opracowania planu można skonsultować z tut. Urzędem w trybie roboczym. Do wniosku o zaopiniowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dołączyć egzemplarz zwrotny projektu planu. Materiały te zostaną załączone do opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

Otrzymują

1. Adresat.
2. a/a Rolantowice – wnioski do MPZP (I43)

SJ

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych – Szymon Jamaszewski - 071 395 80 21, s.jamaszewski@dwkz.pl



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 12 września 2024 r.

WSI.411.268.2024.KM.2

Wójt Gminy Kobierzyce

Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce
-ePUAP-

Na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) w odpowiedzi na wniosek znak: RINIŚ.6721.4.2024-8 z dnia 17 lipca 2024 r. (data wpływu: 16 sierpnia 2024 r.), uzupełniony pismem znak: RIN.6721.4.2024-12 z dnia 27 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 29 sierpnia 2024 r.), po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowym fragmencie obrębu Rolantowice (I43) – uchwała nr XLIX/984/2023:

1. Prognoza winna być zgodna z treścią całego art. 51 ust. 2 wyżej cyt. ustawy. Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdza się, że winna zawierać wszystkie elementy wymienione w powyższym artykule.
2. Informacje zawarte w prognozie winny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu (art. 52 ust. 1 wyżej cyt. ustawy).
3. Zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), prognoza winna uwzględniać informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z przedmiotowym projektem.
4. Prognoza powinna określać, analizować i oceniać wpływ sposobu zagospodarowania terenu na:
 - stanowiska gatunków zwierząt objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380) oraz stanowiska gatunków roślin chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
 - różnorodność biologiczną, w tym istniejący drzewostan.

5. Ponadto prognoza winna:
- identyfikować elementy krajobrazu szczególnie cenne ze względu m.in. na wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne lub estetyczno-widokowe, które wymagają zachowania lub określenia zasad i warunków kształtowania,
 - oceniać oddziaływania ustaleń projektu planu na wartości krajobrazowe, wskazywać zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu oraz działania mające na celu zapewnienie właściwej ochrony krajobrazów i możliwości ich kształtowania.
6. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f) i g) *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, prognoza zawiera oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy, a także datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Kamila Moczydłowska
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
ZARZĄDCA DRÓG WOJEWÓDZKICH
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

ZP.414.233.2024

Wrocław, dnia 09.08.2024 r.

Wasz znak: RINiŚ.6721.4.2024-7

Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

Dotyczy: wniosków do ***miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Sportowej w północno – środkowej części wsi Jaszowice - 145 (Uchwała Rady Gminy Kobierzyce Nr LII/1041/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.)***.

Odpowiadając na zawiadomienie Wójta Gminy Kobierzyce - pismo nr RINiŚ.6721.4.2024-7 z dnia 17.07.2024 r. (wpł.: 05.08.2024 r.), Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu informuje, że przez teren objęty przystąpieniem do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Sportowej w północno – środkowej części wsi Jaszowice - 145 (Uchwała Rady Gminy Kobierzyce Nr LII/1041/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.)* - nie przebiegają drogi będące we władaniu DSDiK we Wrocławiu, ani rezerwy terenowe oraz linie kolejowe zarządzane przez tut. jednostkę.

W związku z powyższym, DSDiK we Wrocławiu nie ma podstaw do składania wniosków do przedmiotowego *planu* oraz dokonywania jego późniejszego uzgodnienia.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Elżbieta Makarowska
Kierownik Działu Ochrony Pasa Drogowego

Otrzymują:

1. Adresat – e-PUAP
2. ZP - A/a

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Banasiak, tel.: 071/ 39-17-175



GDDKiA
Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział we Wrocławiu

Wrocław, 27-08-2024r.

OWR.Z-3.438.103.2024.1.mw

Pan
Piotr Kopec
Wójt Gminy Kobierzyce
Urząd Gminy Kobierzyce

Szanowany Panie Wójcie,

Odpowiadając na zawiadomienie nr RINIŚ.6721.4.2024-7 z dnia 17 lipca 2024 r. (data wpływu: 06 sierpnia 2024 r.) o podjęciu przez Radę Gminy Kobierzyce uchwały Nr LII/1041/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Sportowej w północno-środkowej części wsi Jaszowice (I45)**, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu uprzejmie informuje, że na obszarze objętym projektem planu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują istniejące drogi krajowe oraz nie są planowane perspektywicznie przebiegi takich dróg.

Naczelnik Wydziału Uzgodnień
i Zagospodarowania Przestrzennego

Katarzyna Bielecka
dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:

1. Adresat
adres ePUAP:/j6q843wemo/skrytka;
2. a/a.

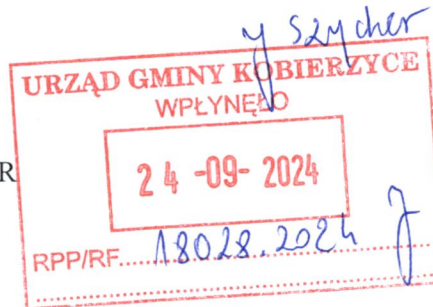
Do wiadomości:

1. GDDKiA Z-18.



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY we WROCŁAWIU
POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA we WROCŁAWIU

ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław, e-mail: psse.wroclaw@sanepid.gov.pl
<https://www.gov.pl/psse-wroclaw> Centrala 713-295-843 Dyrektor 713-295-405 Fax 713-291-851
REGON: 931950650 NIP: 895-163-86-86



Wrocław, dnia 19 WRZ. 2024

znak: ZNS.9022.5.38.2024.MR

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Zastępcy Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu 5.08.2024 r.), nr RINIŚ.6721.4.2024-9, uzupełnionym o dodatkowe informacje przesłane pocztą elektroniczną w dniu 3.09.2024 r.

dotyczącym: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Sportowej w północno-środkowej części wsi Jaszowice (I45)

postanawia

uzgodnić zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniami:

1. Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru objętego planem, należy sporządzić z uwzględnieniem informacji zawartych w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania, stosownie do art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).
2. Stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko należy dostosować do specyfiki sporządzanego planu.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu 5.08.2024 r.), nr RINIŚ.6721.4.2024-9, Zastępca Wójta Gminy Kobierzyce, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Sportowej w północno-środkowej części wsi Jaszowice (I45), w związku

z podjęciem przez Radę Gminy Kobierzyce uchwały nr LII/1041/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. dokumentu.

Stosownie do art. 53 i art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko wymaga uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

W piśmie Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu: 5.08.2024 r.) znak: RINIŚ.6721.4.2024-9, zaproponowano zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej dla potrzeb przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał wymogi zawarte w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Uwzględniając powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



p.o. Z-cy Państwowego
Powiatowego Inspektora Sanitarnego
we Wrocławiu

Wioletta Teresa Palka
Wioletta Teresa Palka

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kobierzyce – adres do doręczeń: Urząd Gminy Kobierzyce, Al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS aa

Sprawę prowadzi: Mariusz Rękas, tel. (71) 362 42 91, (71) 361 46 92, wew. 7

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
TEL. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10



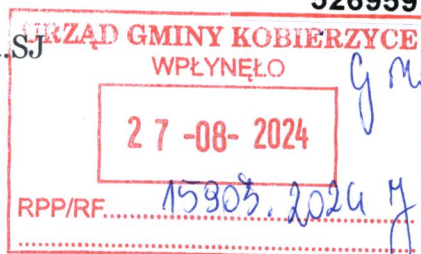
52695915

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/



Wrocław, dnia 22 sierpnia 2024 roku

WZA.5150.71.2024.SJ
Rkp 37188



Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

dot.: wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Sportowej w północno-środkowej części wsi Jaszowice (I45)

Odpowiadając na pismo nr RINIS.6721.4.2024-7 z dnia 17.07.2024 r., wpl. 05.08.2024 r., w powyższej sprawie w powyższej sprawie uprzejmie informuję, że należy uwzględnić następujące uwarunkowania konserwatorskie:

Dla całego obszaru objętego opracowaniem wprowadza się *strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych*. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obrębie strefy podlegają następującemu ustaleniu: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Strefę należy oznaczyć na rysunku planu oraz umieścić w części tekstowej.

Informuję że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić obszar ochrony zabytków archeologicznych ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Projekt miejscowego planu należy opracować przy uwzględnieniu w/w uwarunkowań. Koncepcję opracowania planu można skonsultować z tut. Urzędem w trybie roboczym. Do wniosku o zaopiniowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dołączyć egzemplarz zwrrotny projektu planu. Materiały te zostaną załączone do opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

Otrzymują

1. Adresat.
2. a/a Jaszowice- wnioski do MPZP (I45)

SJ

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych – Szymon Jamaszewski - 071 395 80 21, s.jamaszewski@dwkz.pl



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 11 września 2024 r.

WSI.411.269.2024.KM.2

Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce
-ePUAP-

Na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112)* w odpowiedzi na wniosek znak: RINIŚ.6721.4.2024-8 z dnia 17 lipca 2024 r. (data wpływu: 16 sierpnia 2024 r.), uzupełniony pismem znak: RIN.6721.4.2024-12 z dnia 27 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 29 sierpnia 2024 r.), po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Sportowej w północno–środkowej części wsi Jaszowice (I45) – uchwała nr LII/1041/2024:

1. Prognoza winna być zgodna z treścią całego art. 51 ust. 2 wyżej cyt. ustawy. Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdza się, że winna zawierać wszystkie elementy wymienione w powyższym artykule.
2. Informacje zawarte w prognozie winny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu (art. 52 ust. 1 wyżej cyt. ustawy).
3. Zgodnie z art. 52 ust. 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, prognoza winna uwzględniać informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z przedmiotowym projektem.
4. Prognoza powinna określać, analizować i oceniać wpływ sposobu zagospodarowania terenu na:
 - stanowiska gatunków zwierząt objętych ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380)* oraz stanowiska gatunków roślin objętych ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)*,
 - drożność korytarzy ekologicznych,
 - różnorodność biologiczną terenu objętego projektem planu.

5. Ponadto prognoza winna:
- identyfikować elementy krajobrazu szczególnie cenne ze względu m.in. na wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne lub estetyczno-widokowe, które wymagają zachowania lub określenia zasad i warunków kształtowania,
 - oceniać oddziaływania ustaleń projektu planu na wartości krajobrazowe, wskazywać zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu oraz działania mające na celu zapewnienie właściwej ochrony krajobrazów i możliwości ich kształtowania.
6. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f) i g) *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, prognoza zawiera oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy, a także datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*