MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. DOLNEJ W PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI TYNIEC MAŁY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177
Licencja nr TN.430.228.2023_0223_P
wydana przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu

Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr ..../...../2025
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia ..... 2025 r.

1MNW-MNB

ul. Dolna

ul. Piąskowa

ul. Sosnowa

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy „OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

Przeznaczenia terenów:

- MNW-MNB - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- 5 — Wymiary w metrach
- ul. Dolna — Nazwy ulic

B101

LEGENDA STUDIUM:

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICE GMIN
- GRANICE OBRĘBÓW

SYMBOLE OKREŚLAJĄCE OBSZARY

- MN — ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- MW — ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- M — ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA I JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI ADMINISTRACJI I USŁUGAMI OŚWIATY
- MN/U — ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDORODZINNA Z USŁUGAMI
- RM — ZABUDOWA ZAGRODOWA
- RM1 — ZABUDOWA ZAGRODOWA TERENY AGROTURYSTYKI
- U — USŁUGI
- UP — USŁUGI PUBLICZNE
- UC — OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2
- AG — AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA
- AG/UC — AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2
- P — PRODUKCJA, SKŁADY, MAGAZYNY
- US — USŁUGI TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI
- ZP/MN — ZIELEŃ URZĄDZONA / ZABUDOWA REZYDENCJONALNA
- ZP/RM — ZIELEŃ URZĄDZONA / ZABUDOWA ZAGRODOWA WOLNOSTOJĄCA (AGROTURYSTYKA)
- ZP1 — PUBLICZNA ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZP2 — ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZI — ZIELEŃ IZOLACYJNA
- ZD — ZIELEŃ DZIAŁKOWA
- ZC — CMENTARZE
- ZL — LASY
- ZALECANE PASY ZIELENI OTULAJĄCEJ TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- PROPONOWANE PASY ZIELENI OCHRONNEJ ŁĄCZĄCEJ ZADRZEWIENIA
- RU — OBSŁUGA PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- R — ROLA
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE (wraz z numerami i nazwami ciągów)
- TZ1 — TERENY ZAMKNIĘTE
- TZ2 — TERENY ZAMKNIĘTE - LINIE KOLEJOWE
- TZ3 — TERENY O CHARAKTERZE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- O — BAZA PRZEŁADUNKOWA ODPADÓW KOMUNALNYCH
- PG — OBSZAR GÓRNICZY
- PG/U — OBSZAR GÓRNICZY/USŁUGI

OZNACZENIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI

- AUTOSTRADA A4
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG AUTOSTRADOWEJ OBWODNICY WROCŁAWIA (A8)
- WARIANTY PRZEBIEGU DROGI EKSPRESOWEJ S-5
- DROGI KRAJOWE
- PROJEKTOWANE PRZEBIEGI DRÓG KRAJOWYCH
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PROJEKTOWANE PRZEBIEGI DRÓG WOJEWÓDZKICH
- DROGI POWIATOWE
- PROJEKTOWANE PRZEBIEGI DRÓG POWIATOWYCH
- ZMIANA KLASY DROGI Z POWIATOWEJ NA WOJEWÓDZKĄ NA PEWNYM ODCINKU
- ZMIANA KLASY DROGI Z POWIATOWEJ NA GMINNĄ NA PEWNYM ODCINKU
- DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANE PRZEBIEGI DRÓG GMINNYCH
- KS — TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- MOP — MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH
- POZOSTAŁE TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

OZNACZENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 400kV I 220kV WRAZ Z GRANICAMI TERENU NA KTÓRYM OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA W JEGO UŻYTKOWANIU
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV, WRAZ Z POTENCJALNYM OBSZAREM OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- KABLOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- E — GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA110kV I 400kV
- GAZOCIĄGI PRZESYŁOWE WYSOKIEGO ORAZ PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- G — STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE GAZU PIERWSZEGO STOPNIA
- W — STACJE UZDATNIANIA WODY, UJĘCIA WODY, POMPOWNIE
- K — OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- POZOSTAŁE TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (energetyka, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja, telekomunikacja)
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE PROJEKTOWANYCH STACJI REDUKCYJNO - POMIAROWYCH GAZU PIERWSZEGO STOPNIA
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE PRZEWIDYWANEJ STACJI GPZ 110 kV

OZNACZENIA DOTYCZĄCE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

- GRANICE EKOSYSTEMÓW WODNO - ŁĄKOWO - LEŚNYCH (wodno - łąkowych)
- GRANICE EKOSYSTEMU WODNEGO RZEKI ŚLĘZY
- TERENY ZALANE WODAMI POWODZIOWYMI - LIPIEC 1997
- GRANICA OBSZARU ZALEWU WODAMI O 1%
- GRANICA OBSZARU ZALEWU WODAMI O 10%
- STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "W" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- ZABYTKOWE SZPALERY ZIELENI
- LASY CHRONIONE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 ha
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI PONIŻEJ 0,5 ha archiwalne z lokalizacją
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI PONIŻEJ 0,5 ha archiwalne bez lokalizacji
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE PUNKTOWE
- MIEJSCOWOŚCI Z PARKAMI WPISANYMI DO REJESTRU ZABYTKÓW
- MIEJSCOWOŚCI, W KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ POMNIKI PRZYRODY
- MIEJSCOWOŚCI Z ZABYTKAMI WPISANYMI DO REJESTRU ZABYTKÓW

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- GRANICA ZRÓŻNICOWANYCH STREF UKŁADÓW FUNKCJONALNO PRZESTRZENNYCH UWARUNKOWANYCH RODZAJEM POŁOŻENIA W OBRĘBIE GMINY
- GRANICE OBSZARÓW LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICA ZŁOŻA UDOKUMENTOWANEGO
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ STRZELNICY WOJSKOWEJ
- GRANICA STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ZWIĄZANA Z PRZEBIEGIEM AUTOSTRADY I PROJEKTOWANYCH DRÓG EKSPRESOWYCH
- MIEJSCE MOŻLIWEJ LOKALIZACJI MAŁEJ ELEKTROWNI WODNEJ

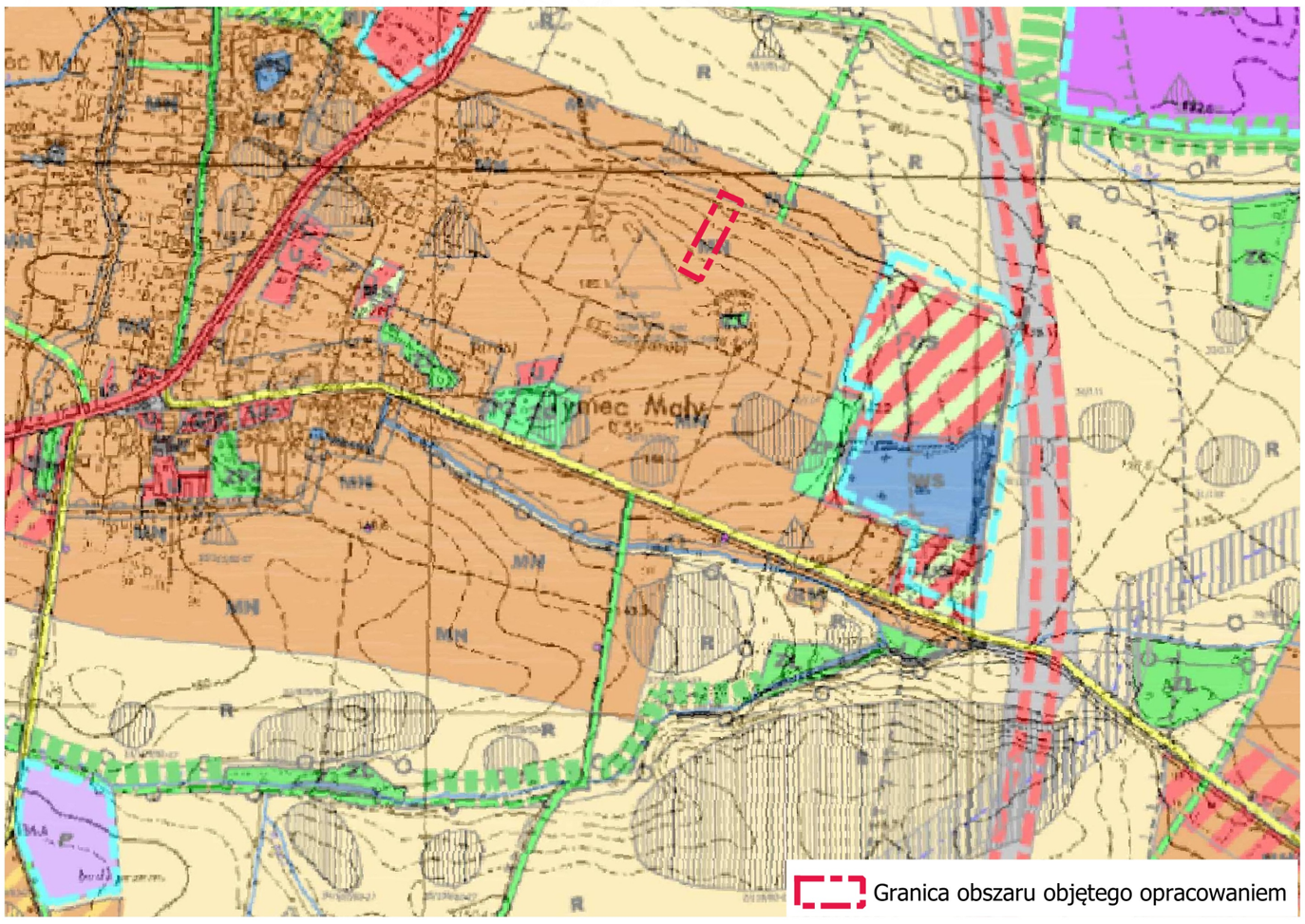
OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR VI/65/15 RADY GMINY KOBIERZYCE Z DNIA 27 MARCA 2015 R.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NA PODSTAWIE UCHWAŁY Nr XXXII/484/13 Z DNIA 29 SIERPNIA 2013 r. ORAZ OBSZARU DLA KTÓREGO GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLAN MIEJSCOWY
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 400+110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 400 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 220 kV PRZEWIDZIANA DO LIKWIDACJI WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XVI/268/16 RADY GMINY KOBIERZYCE Z DNIA 22 KWIETNIA 2016r.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR VII/98/15 RADY GMINY KOBIERZYCE Z DNIA 24 KWIETNIA 2015 R. ORAZ OBSZARU, DLA KTÓREGO GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLAN MIEJSCOWY
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA LUB USŁUGI

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XVIII/330/16 Z DNIA 19 SIERPNIA 2016 r.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR X/146/15 Z DNIA 27 SIERPNIA 2015 r.
- MW1 — ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce, uchwalonego przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą Nr XXI/413/2020 z dnia 21 sierpnia 2020 r., zmienionego zarządzeniem zastępczym Wojewody Dolnośląskiego Nr 1/2023 z dnia 14 lutego 2023 r.