

BRG.0003.2.2025 - 1

Radny Krzysztof Drozdowski
Klub Radnych „Wspólnie dla Mieszkańców”

W odpowiedzi na złożoną interpelację informuję:

1. Schrony.

Gmina Kobierzyce podejmuje i będzie podejmować działania z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej zgodnie z ustawą, z dnia 5 grudnia 2024 r. w ramach przepisów obecnie obowiązujących. Budowa miejsc schronienia jest związana z procesem inwestycyjnym, który wymaga starannego przygotowania oraz analiz potrzeb i możliwości. Takie analizy i konsultacje są prowadzone w oparciu o obowiązujące przepisy.

Zrealizowano ogólnokrajową inwentaryzację obiektów, które mogą służyć jako schrony - w tym budynki samorządowe, instytucjonalne, spółdzielcze czy użyteczności publicznej (nie obejmuje budynków prywatnych).

Dostępne są trzy kategorie obiektów: schrony hermetyczne, ukrycia (niehermetyczne schrony) oraz miejsca doraźnego schronienia. Aplikacja umożliwia wyszukiwanie obiektu po adresie lub lokalizacji, a wyniki pokazują obiekty na mapie oraz w postaci listy z dodatkowymi informacjami (np. jaka pojemność czy stan techniczny). Z aplikacji można korzystać pod linkiem: schrony.straz.gov.pl lub przez wroSIPStraz.Pozarna.

Gmina złożyła zapotrzebowanie do Dolnośląskiego Wojewody na środki w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026. Na realizację zadań dla Gminy Kobierzyce, w roku 2025 Wojewoda zadysponował poniższe kwoty:

- 360 000,00 zł - wydatki bieżące (obszar 2);
- 462 938,32 zł - wydatki inwestycyjne (modernizacja obiektów, doposażenie w sprzęt ratowniczy, rozwój systemu alarmowania) (obszar 2);
- 16 881,20 zł - wydatki w obszarze edukacji (obszar 4).

Obecnie Gmina Kobierzyce oczekuje na podpisanie stosownych porozumień w tym zakresie z Wojewodą Dolnośląskim.

2. ul. Handlowa w Bielanych Wrocławskich.

Obecnie trwa ocena złożonych ofert przez wykonawców na wprowadzenie w terenie zmian docelowej organizacji ruchu na ul. Handlowej. Po zawarciu umowy z ostatecznie wybranym wykonawcą planuje się wykonanie robót w terminie jednego miesiąca. Po wykonaniu całości prac związanych z docelową organizacją ruchu i ostatecznym odbiorze droga zostanie otwarta.

3. Rondo w ciągu ulicy Przystankowej w Ślęzie na skrzyżowaniu ul. Rekreacyjnej i Tulipanowej oraz ul. Rekreacyjnej i Niebieskiej.

W nawiązaniu do pytania o planowany termin zakończenia inwestycji polegającej na budowie nowej drogi łączącej miejscowości Ślęza i Bielany Wrocławskie poprzez ulice Rekreacyjną i Niebieską, informujemy, że obecnie trwają prace przygotowawcze związane z realizacją tej

inwestycji. Obecnie geodeta kontynuuje prace związane z podziałami nieruchomości, które są niezbędnym etapem poprzedzającym złożenie wniosku o wydanie decyzji ZRID (Zezwolenie na Realizację Inwestycji Drogowej). Po zakończeniu czynności geodezyjnych planowane jest złożenie wniosku o decyzję ZRID. Zgodnie z zawartą umową z projektantem oraz obowiązującymi aneksami, dokumentacja projektowa ma zostać opracowana do dnia 30 stycznia 2026 roku. Dopiero po zakończeniu prac projektowych możliwe będzie ogłoszenie przetargu na wybór wykonawcy robót budowlanych. W związku z powyższym, na obecnym etapie nie jest możliwe jednoznaczne wskazanie terminu zakończenia inwestycji. Termin realizacji prac budowlanych będzie uzależniony od zakończenia procedur formalnych, uzyskania decyzji administracyjnych oraz przeprowadzenia procedury przetargowej i zabezpieczenia środków finansowych.

Ponadto oczekujemy na uzyskanie decyzji ZRID w zakresie budowy ronda na ul. Przystankowej. Projektant oczekuje, od kilku miesięcy, na wydanie decyzji wodnoprawnej, która jest niezbędna do uzyskania decyzji ZRID. Po przekazaniu przez Projektanta kompletu dokumentacji zamierzamy ogłosić przetarg na realizację robót budowlanych.

Jednocześnie informujemy, iż ogłosiliśmy przetarg na budowę pierwszego odcinka ul. Tulipanowej. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie ul. Tulipanowej w m. Ślęza – etap I na odcinku ok. 800 m od planowanego ronda przy ul. Przystankowej w Ślęzie do przedłużenia ul. Wiosennej w m. Bielany Wrocławskie. W ramach zadania Wykonawca dokona aktualizacji dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji ZRID, a następnie po uzyskaniu decyzji ZRID przeprowadzi roboty budowlane wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub innym dokumentem zezwalającym na użytkowanie przedmiotu inwestycji. Planowany termin realizacji całości zamierzenia budowlanego to 20 miesięcy od podpisania umowy.

4. Droga rowerowa Ślęza – Wysoka – Wrocław.

Budowa drogi gminnej na odcinku od budynku świetlicy wiejskiej przy ul. Głównej 23a do ul. Pszennej w miejscowości Ślęza, znajduje się obecnie w fazie prac projektowych. W trakcie tego etapu wystąpiły trudności, które wpłynęły na zmianę pierwotnego harmonogramu realizacji inwestycji. Głównym czynnikiem opóźnienia była konieczność uzyskania decyzji środowiskowej, co wiązało się z dodatkowymi procedurami. Zgodnie z nowymi ustaleniami, przewidywany termin zakończenia realizacji zadania to kwiecień 2026 roku. Po zakończeniu prac projektowych planujemy ogłoszenie przetargu na wykonanie robót budowlanych. Planowane jest również kontynuowanie budowy drogi rowerowej na odcinku od ul. Pszennej w Ślęzie do ul. Działkowej w Wysokiej, jednak te prace będą realizowane w kolejnych latach. W celu dalszego postępu inwestycji, podpisaliśmy porozumienie z Powiatem Wrocławskim, które umożliwi uzyskanie niezbędnych praw do dysponowania nieruchomościami i rozpoczęcie procedury projektowej tego odcinka trasy.

Ponadto, w ramach podpisanego porozumienia z Gminą Wrocław projektowany jest ciąg pieszo – rowerowy na odcinku od ronda św. Ojca Pio do projektowanego ronda Wschodniej Obwodnicy Wrocławia na ul. Radosnej w m. Wysoka. Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. jako inwestor przedmiotowego zadania oczekuje na przekazanie przez projektanta kompletnej dokumentacji projektowej. W ramach tego zadania uzyskano już decyzję ZRID. W ramach budowy, która planowana jest na rok 2026, wykonamy blisko kilometr ciągu pieszo – rowerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. oświetleniem, elementami małej architektury oraz nasadzeniami. Gmina Kobierzyce współfinansuje to przedsięwzięcie w 50%.

5. Inwestycje drogowe w Bielanych Wrocławskich, Ślęzie i Wysokiej.

Ślęza – planowane inwestycje drogowe w latach 2025–2030:

W miejscowości Ślęza obecnie prowadzone są prace projektowe związane z przygotowaniem inwestycji drogowej, obejmującej budowę drogi gminnej na działkach o numerach ewidencyjnych: 181; 147/15; 46/14; 46/11; 51/5; 182; 52; 147/16; 147/15; 53/1; 58/5; 58/2; 147/14; 147/9; 72/16; 72/11; 72/18; 72/13; 72/14; 66/4; 73/3; 67/6; 183; 74/4; 184/2, obejmujących ulice: Akacyjowa, Dębowa, Brzozowa oraz Główna. Zakres opracowywanej dokumentacji obejmuje przygotowanie projektu budowlanego, kosztorysów inwestorskich oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, w tym decyzji ZRID. W ramach zadania przewidziane jest również pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

Na dzień sporządzenia niniejszej informacji dokumentacja znajduje się w fazie opracowania, a szczegółowe terminy realizacji inwestycji zostaną określone po jej zakończeniu oraz po uzyskaniu wszystkich wymaganych zezwoleń.

Realizacja inwestycji planowana jest wstępnie w ramach perspektywy 2025–2030, w zależności od zakończenia etapu projektowego oraz dostępności środków finansowych.

Dodatkowo planowana jest budowa drogi gminnej na odcinku od budynku świetlicy wiejskiej przy ul. Głównej 23a do ul. Pszennej w miejscowości Ślęza. Informacje o tym projekcie znajdują się w punkcie 4. Prace będą realizowane po przejściu wszystkich etapów projektowych i administracyjnych.

Bielany Wrocławskie:

Gmina Kobierzyce ogłosiła przetarg na wykonanie przebudowy ul. Morelowej (zadanie nr 1), ul. Jagodowej wraz z ul. Truskawkową i Agrestową (zadanie nr 2). Z powodu braku racjonalnych wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny Gmina unieważniła postępowanie w zakresie realizacji zadania nr 2. Przetarg na realizację zadania nr 2 będzie ponownie ogłaszany. Natomiast realizacja zadania nr 1 nastąpi po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą. Wartość umowy to 1.018.860,00 zł. Termin realizacji zadania nr 1 to 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

Dodatkowo opracowana została koncepcja projektowa przebudowy ul. Ogrodowej. Realizacja tej inwestycji wymaga opracowania dokumentacji projektowej, w tym uzyskania decyzji ZRID. Obecnie trwa przygotowanie wniosku o przeprowadzenie postępowania przetargowego na realizację dokumentacji projektowej. Kolejne etapy realizacji będą zależne od uzyskania wymaganych pozwoleń i środków na realizację inwestycji.

Domasław:

Projektant jest w trakcie opracowania dokumentacji projektowej na przebudowę ul. Kwiatowej w miejscowości Domasław. Projektant otrzymał zatwierdzony przez Powiat Wrocławski projekt docelowej organizacji ruchu. W dalszym ciągu oczekujemy na wydanie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych do pobliskiego rowu. Po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego projektant złoży wniosek o wydanie decyzji ZRID. Termin wykonania dokumentacji projektowej określony został w umowie na dzień 15.12.2025r. Po zakończeniu realizacji dokumentacji planowane jest ogłoszenie przetargu na realizację prac budowlanych.

Ponadto w przygotowaniu jest przetarg na wykonanie ciągu pieszo – rowerowego na odcinku Księżynice - Domasław. Przewidywany termin realizacji robót budowlanych to 12 miesięcy od dnia podpisania umowy. Jednocześnie przygotowujemy się do ogłoszenia przetargu na wykonanie

dokumentacji projektowej drogi dla pieszych i rowerów na odcinku od ul. Kwiatowej do ul. Skrajnej.

Wysoka:

Planowana jest budowa ciągu pieszo – rowerowego na odcinku od ronda św. Ojca Pio do projektowanego ronda Wschodniej Obwodnicy Wrocławia na ul. Radosnej w m. Wysoka. Informacje o tym zadaniu znajdują się w punkcie nr 4

6. Skrzyżowanie ul. Wrocławskiej i Kolejowej w Bielanych Wrocławskich.

Podczas spotkań organizowanych w Powiecie Wrocławskim na prośbę Gminy w wielu różnych sprawach poruszano również kwestie dotyczące konieczności poprawy bezpieczeństwa i przebudowy skrzyżowania ul. Wrocławskiej i Kolejowej w m. Bielany Wrocławskie. Ostatecznie Powiat Wrocławski, jak nam przekazano, jako zarządca przedmiotowych ulic, jak i samego skrzyżowania podjął decyzję o wykonaniu nowej koncepcji rozwiązań w tej lokalizacji.

z up. Wójta
Rafał Krasicki
Zastępca Wójta