

INFORMACJA DODATKOWA

I	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.1	Nazwę jednostki
	Urząd Gminy Kobierzycze
1.2	Siedzibę jednostki
	Kobierzycze
1.3	Adres jednostki
	Al. Pałacowa 1 55-040 Kobierzycze
1.4	Podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Do zakresu działania Gminy należą w wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, nie zastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Do zadań własnych Gminy należą w szczególności sprawy: •ładu przestrzennego, gospodarki terenami i ochrony środowiska • gminnych dróg, ulic, mostów, placów • wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą • lokalnego transportu zbiorowego • ochrony zdrowia • pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych • komunalnego budownictwa mieszkaniowego • edukacji publicznej • kultury w tym bibliotek gminnych i innych placówek upowszechniania kultury • kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych • targowisk i hal targowych • zieleni gminnej i zadrzewień • cmentarzy gminnych • porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego • utrzymanie gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych • polityki prorodzinnej, w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej • wspieranie i upowszechnianie idei samorządowej • promocji gminy • współpracy z organizacjami pozarządowymi • współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw.
2	Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	od dnia 1 stycznia 2025 do dnia 31 grudnia 2025 roku
3	Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Nie dotyczy
4	Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	Zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem nr RF.0050.1.17.2023 Wójta Gminy Kobierzycze z dnia 25-01-2023 w sprawie prowadzenia zasad rachunkowości stosuje się następujące uproszczenia : • Ewidencja środków trwałych o wartości początkowej wyższej niż 500 zł do kwoty równej kwocie wymienionej w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych prowadzona jest w księgach inwentarzowych z oznaczeniem „Księga inwentarza środków trwałych o niskiej wartości”. • Ewidencja środków trwałych o wartości początkowej wyższej niż kwota wymieniona w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych oraz niezależnie od wartości początkowej ale z uwzględnieniem okresu użytkowania powyżej 1 roku jeśli środki trwale zostały zakupione z paragrafów inwestycyjnych 605 i 606, prowadzona jest w księgach inwentarzowych z oznaczeniem „Księga inwentarza środków trwałych”. • Odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych dokonuje się według stawek ustalonych w załączniku do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych za wyjątkiem zestawów komputerowych i sprzętu IT, dla których przyjmuje się podwyższoną stawkę równą 30% z uwagi na ich szybkie techniczne zużycie oraz sieci wodociagowych i kanalizacyjnych dla których ustalono indywidualną stawkę 0,3%. • Ujęcie zdarzeń gospodarczych następuje w księgach chronologicznie według daty ich wpływu do Referatu Finansowego. • Zobowiązania finansowe wynikające z dowodów księgowych (faktur) ujmie się w księgach okresu sprawozdawczego w dacie ich wpływu do jednostki pod warunkiem, że zostały przekazane do referatu księgowości i referatu wspólnej obsługi jednostek nie później niż do 6-go dnia miesiąca następnego po miesiącu sprawozdawczym, z wyjątkiem miesiąca grudnia. Zobowiązania finansowe wynikające z dowodów księgowych, w tym faktur, które dotyczą okresu rozliczeniowego ubiegłego roku, które zostały wystawione w miesiącu grudniu a ich data wpływu do jednostki nie przekracza dnia 7 stycznia roku następnego, ujmie się w księgach rachunkowych roku poprzedniego tj. miesiąca świadczenia usługi czy dostawy towarów. • Rozliczenia międzyokresowe nie są prowadzone z uwagi na ich nieistotność. • Zwroty wydatków dokonanych w tym samym roku budżetowym zmniejszają wykonanie planowanych wydatków w tym roku budżetowym.
5	Inne informacje
	Sprawozdanie finansowe Urzędu Gminy zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 31 grudnia 2025 roku. Wójt Gminy nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Gminę w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności. Proóg istotności został ustalony w wysokości do 2,00 % wartości planowanych w danym roku wydatków budżetowych określonych w uchwale budżetowej Gminy Kobierzycze.
II	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.1	Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnątrz oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
1.2	Aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
1.3	Kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
1.4	Wartość gruntów użytkowanych wieczystie
1.5	Wartość nieamortizowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
1.6	Liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
1.7	Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
1.8	Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

1.9	Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
1.9.a	Powyżej 1 roku do 3 lat
1.9.b	Powyżej 3 do 5 lat
1.9.c	Powyżej 5 lat
1.10	Kwotę zobowiązań w sytuacji, gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
1.11	Łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
1.12	Łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także w ekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
1.13	Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
1.14	Łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
1.15	Kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
1.16	Inne informacje
2.1	Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
2.2	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
2.3	Kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
2.4	Informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
2.5	Inne informacje
3	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

Agnieszka Jastrzębska

Główny księgowy

2026-03-31
rok-niepełnoletni

Piotr Kopec

Kierownik jednostki

Podpisano elektronicznie przez:

- CN=Agnieszka Maria Jastrzębska
- CN=Piotr Stanisław Kopec

INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO URZĘDU GMINY KOBIERZYCE ZA 2025 ROK

I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje ogólne

1.1. Nazwa jednostki

Urząd Gminy Kobierzyce

1.2. Siedziba jednostki

Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

1.3. Adres jednostki

Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

1.4. Podstawowy przedmiot działalności jednostki

Do zakresu działania Gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, nie zastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów.

Do zadań własnych Gminy należą w szczególności sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki terenami i ochrony środowiska
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą
- lokalnego transportu zbiorowego
- ochrony zdrowia
- pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych
- komunalnego budownictwa mieszkaniowego
- edukacji publicznej
- kultury w tym bibliotek gminnych i innych placówek upowszechniania kultury
- kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych
- targowisk i hal targowych
- zieleni gminnej i zadrzewień
- cmentarzy gminnych
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego
- utrzymanie gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych

- polityki prorodzinnej, w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej
- wspieranie i upowszechnianie idei samorządowej
- promocji gminy
- współpracy z organizacjami pozarządowymi
- współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw.

2. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem

Rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2025 do dnia 31 grudnia 2025 roku.

3. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne

Nie dotyczy

4. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem nr RF.0050.1.17.2023 Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 25-01-2023 w sprawie wprowadzania zasad rachunkowości stosuje się następujące uproszczenia :

- Ewidencja środków trwałych o wartości początkowej wyższej niż 500 zł do kwoty równej kwocie wymienionej w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych prowadzona jest w księgach inwentarzowych z oznaczeniem „Księga inwentarzowa środków trwałych o niskiej wartości”.
- Ewidencja środków trwałych o wartości początkowej wyższej niż kwota wymieniona w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych oraz niezależnie od wartości początkowej ale z uwzględnieniem okresu użytkowania powyżej 1 roku jeśli środki trwałe zostały zakupione z paragrafów inwestycyjnych 605 i 606, prowadzona jest w księgach inwentarzowych z oznaczeniem „Księga inwentarzowa środków trwałych ”.
- Odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych dokonuje się według stawek ustalonych w załączniku do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych za wyjątkiem zestawów komputerowych i sprzętu IT, dla których przyjmuje się podwyższoną stawkę równą 30% z uwagi na ich szybkie techniczne zużycie oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych dla których ustalono indywidualną stawkę 0,3%.
- Ujęcie zdarzeń gospodarczych następuje w księgach chronologicznie według daty ich wpływu do Referatu Finansowego.
- Zobowiązania finansowe wynikające z dowodów księgowych (faktur) ujmuje się w księgach okresu sprawozdawczego w dacie ich wpływu do jednostki pod warunkiem, że zostały przekazane do referatu księgowości i referatu wspólnej obsługi jednostek nie później niż do 6-go dnia miesiąca następnego po miesiącu sprawozdawczym, z wyjątkiem miesiąca grudnia. Zobowiązania finansowe wynikające z dowodów księgowych , w tym faktur, które dotyczą okresu rozliczeniowego ubiegłego roku, które zostały wystawione w miesiącu grudniu a ich data wpływu do jednostki nie przekracza dnia 7 stycznia roku następnego, ujmuje się w księgach rachunkowych roku poprzedniego tj. miesiąca świadczenia usługi czy dostawy towarów.
- Rozliczenia międzyokresowe nie są prowadzone z uwagi na ich nieistotność.
- Zwroty wydatków dokonanych w tym samym roku budżetowym zmniejszają wykonanie planowanych wydatków w tym roku budżetowym.

5. Inne informacje

Sprawozdanie finansowe Urzędu Gminy zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 31 grudnia 2025 roku. Wójt Gminy nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Gminę w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Próg istotności został ustalony w wysokości do 2,00 % wartości planowanych w danym roku wydatków budżetowych określonych w uchwale budżetowej Gminy Kobierzyce.

II. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1.

1.1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Dane dotyczące tej pozycji prezentuje **tabela nr 1** „Zmiana stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych” oraz **tabela nr 2** „Zmiana stanu wartości początkowej pozostałych wartości niematerialnych i prawnych oraz pozostałych środków trwałych”

Stan na koniec roku obrotowego 2025 środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych wynosił 797 372 166,37 zł i wzrósł do roku poprzedniego o 43 659 804,67 zł.

Istotny wzrost wartości miał miejsce w grupie 2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej z 601 018 749,44 zł w 2024 roku na 636 623 637,68 zł tj. o 35 604 888,24 zł. Spowodowany był dużej mierze przyjęciem do ewidencji budynku szkoły w Pustkowie Żurawskim, drogi gminnej i sieci wodno-kanalizacyjnych. Nastąpił również wzrost środków trwałych w budowie z 172 419 579,77 zł w 2024 roku na 205 254 216,97 zł w 2025 roku tj. o 32 834 637,20 zł.

Tabela nr 1

L.p	Nazwa grupy składników aktywów trwałych	Wartość początkowa (brutto)	Zwiększenie wartości początkowej			Razem zwiększenia (4+5+6)	Zmniejszenia wartości początkowej			Razem zmniejszenia (8+9+10)	Wartość początkowa (brutto)
			Nabycie (zakup lub otrzymanie)	Aktualizacja	Przemieszczenie wewnętrzne		Sprzedaż lub przekazanie	Likwidacja	Przemieszczenie wewnętrzne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I.	Wartości niematerialne i prawne	3 429 181,37	19 262,39			19 262,39				0,00	3 448 443,76
II.	Środki trwałe (1+2+3+ 4+5)	750 283 180,33		0,00	13 724 626,36	75 541 362,37	38 068 521,08	1 052 243,62	438 700,00	31 900 820,09	793 923 722,61
1.	Grunty	130 698 957,13	7 846 981,95		67 200,00	7 914 181,95	326 032,76		651 802,81	977 835,57	137 635 303,51
1.1.	Grunty stanowiące własność jst, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	13 818 208,65				0,00		0,00		0,00	13 818 208,65
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	601 018 749,44	63 999 353,16		982 696,94	64 982 050,10	29 301 356,22	75 805,64		29 377 161,86	636 623 637,68
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	9 894 967,79	300 064,52			300 064,52		186 092,44		186 092,44	10 008 939,87
4.	Środki transportu	1 359 431,31	624 793,04			624 793,04				0,00	1 984 224,35
5.	Inne środki trwałe	7 311 074,66	1 720 272,76			1 720 272,76	1 055 098,08	304 632,14		1 359 730,22	7 671 617,20
III.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	172 419 579,77			97 105 373,10	97 105 373,10			64 270 735,90	64 270 735,90	205 254 216,97
IV.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)					0,00				0,00	0,00
V.	Rzeczowe aktywa trwałe (II+III+IV)	922 702 760,10	0,00	0,00	110 829 999,46	172 646 735,47	38 068 521,08	1 052 243,62	64 709 435,90	96 171 555,99	999 177 939,58
razem	I+II	753 712 361,70	19 262,39	0,00	13 724 626,36	75 560 624,76	38 068 521,08	1 052 243,62	438 700,00	31 900 820,09	797 372 166,37

Tabela nr 2

		Umorzenie	Zwiększenia:				Zmniejszenia				Umorzenie
L.p	Nazwa grupy składników aktywów trwałych	Stan na początek roku obrotowego	Amortyzacja (umorzenie) za rok	aktualizacja	inne	Razem zwiększenia umorzenia (4+5+6)	zbycie	likwidacja	inne	Razem zmniejszenia umorzenia (8+9+10)	Stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I.	Wartości niematerialne i prawne	3 030 755,96	148 032,19			148 032,19		0,00		0,00	3 178 788,15
II.	Środki trwałe (1+2+3+ 4+5)	184 283 173,48	15 389 467,67	0,00	1 697 299,41	17 086 767,08	1 077 198,08	513 064,08	356 705,03	1 946 967,19	199 422 973,37
1.	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00
1.1.	Grunty stanowiące własność jst, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom					0,00				0,00	0,00
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	169 622 308,26	14 356 225,73		61 496,09	14 417 721,82	22 100,00	22 339,50	356 705,03	401 144,53	183 638 885,55
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	6 928 416,33	733 700,31			733 700,31		186 092,44		186 092,44	7 476 024,20
4.	Środki transportu	1 140 391,24	131 115,91			131 115,91				0,00	1 271 507,15
5.	Inne środki trwałe	6 592 057,65	168 425,72		1 635 803,32	1 804 229,04	1 055 098,08	304 632,14		1 359 730,22	7 036 556,47
razem	I+II	187 313 929,44	15 537 499,86	0,00	1 697 299,41	17 234 799,27	1 077 198,08	513 064,08	356 705,03	1 946 967,19	202 601 761,52

L.p	Nazwa grupy składników aktywów trwałych	Wartość netto składników aktywów trwałych na początek roku obrotowego	Wartość netto składników aktywów trwałych na koniec roku obrotowego
1	2	3	4
I.	Wartości niematerialne i prawne	398 425,41	269 655,61
II.	Środki trwałe (1+2+3+ 4+5)	566 000 006,85	594 500 749,24
1.	Grunty	130 698 957,13	137 635 303,51
1.1.	Grunty stanowiące własność jst, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	13 818 208,65	13 818 208,65
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	431 396 441,18	452 984 752,13
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	2 966 551,46	2 532 915,67
4.	Środki transportu	219 040,07	712 717,20
5.	Inne środki trwałe	719 017,01	635 060,73
		566 398 432,26	594 770 404,85

Wartość netto Wartości niematerialne i prawne w stosunku do roku ubiegłego spadła o 128 769,80 zł, natomiast wartość netto środków trwałych wzrosła o 28 500 742,39 zł

1.2. Aktualna wartość rynkowa środków trwałych (oddanych w użytkowanie wieczyste), w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

Tabela nr 3

Grunty użytkowane wieczysto	Stan na koniec roku obrotowego
1	2
Powierzchnia (w m2)	116 233,00
Wartość (w zł.)	3 858 758,49

1.3. Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

Gmina nie dokonała w roku obrotowym odpisów amortyzacyjnych dla długoterminowych aktywów niefinansowych i finansowych.

1.4. Wartość gruntów użytkowanych wieczystie

Dane dotyczące wartości gruntów użytkowanych wieczystie (ujętych w ewidencji bilansowej) prezentuje **tabela nr 4** „Wartość gruntów użytkowanych wieczystie”.

Grunty użytkowane wieczystie	Stan na koniec roku obrotowego
1	2
Powierzchnia (w m2)	116 233,00
Wartość (w zł.)	3 858 758,49

1.5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

W pozycji tej Gmina prezentuje środki trwałe, używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu, które zgodnie z ustawą o rachunkowości nie podlegają wykazaniu w bilansie zgodnie z wartością wynikającą z zawartych umów. Środki trwałe, dla których wartość nie jest znana nie zostały ujęte w zestawieniu.

Dane prezentuje **tabela nr 5** „Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu”.

Tabela nr 5

L.p.	Nieamortyzowane lub nieumarzane przez jednostkę środki trwałe, używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym umów leasingu	
	Wyszczególnienie	Wartość wg stanu na koniec roku obrotowego
1.	Grunty	664 778,40
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	25 562,27
4.	Środki transportu	
5.	Inne środki trwałe	27 300,00
6.	Razem środki trwałe (1+2+3+4+5)	717 640,67

1.6. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

Dane prezentuje **Tabela nr 6** .

L.p.	Wyszczególnienie posiadanych papierów wartościowych	Stany na koniec roku obrotowego	
		Wartość wykazana w bilansie	Łączna liczba
1.	Akcje	40 000,00	15 250,00
2.	Udziały	23 234 100,00	232 341,00
3.	Dłużne papiery wartościowe		
4.	Inne papiery wartościowe		
5.	Razem papiery wartościowe (1+2+3+4)	23 274 100,00	247 591,00

1.7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

W tej pozycji zostały wykazane dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

Dane prezentuje **tabela nr 7**

L.p.	Grupa należności (wg pozycji wyszczególnienia w bilansie) objęta odpisem aktualizującym	Odpisy aktualizujące należności				
		Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5-6)
1	2	3	4	5	6	7
1	B.II.4	7 315 607,13	404 780,57			7 720 387,70
2	A.III	43 722 620,03	4 811 834,99			48 534 455,02

1.8. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

Gmina posiada toczące się postępowania sądowe, ale nie ma utworzonych rezerw na zobowiązania.

1.9. Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:

- a) powyżej 1 roku do 3 lat,
- b) powyżej 3 do 5 lat,
- c) powyżej 5 lat.

Na 31 grudnia 2025 roku Gmina Kobierzyce nie posiadała zobowiązań długoterminowych.

1.10. Kwota zobowiązań w sytuacji, gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego

Nie dotyczy

1.11. Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

Na 31 grudnia 2025 roku Gmina Kobierzyce nie posiadała zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki.

1.12. Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

Nie dotyczy

1.13. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

L.p.	Wyszczególnienie istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych	Kwota wg stanu na koniec roku obrotowego
1.	Razem czynne rozliczenia międzyokresowe, w tym:	0,00
1.1.	czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów stanowiące różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie	0,00
1.2.	Polisa NW i OC OSP IV rata	0,00
2.	Razem bierne rozliczenia międzyokresowe, w tym:	

Próg istotności został ustalony na poziomie 2,00 % wartości planowanych w danym roku wydatków budżetowych ,określonych w uchwale budżetowej Gminy Kobierzyce.

1.14. Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

Dane prezentuje **tabela nr 9** „Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie”.

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota wg stanu na koniec roku obrotowego
1.	Otrzymane przez jednostkę gwarancje niewykazane w bilansie	24 862 641,10
2.	Otrzymane przez jednostkę poręczenia niewykazane w bilansie	149 000,00
	Razem:	25 011 641,10

1.15. Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze

Dane prezentuje **tabela nr 10** „Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze”.

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota wypłacona roku obrotowym w
1.	Środki pieniężne na świadczenia pracownicze, w tym:	452 442,29
1.1.	Odprawy emerytalne	144 360,00
1.2.	Nagrody jubileuszowe	269 996,08
1.3.	Ekwiwalenty za urlop	38 086,21

1.16. Inne informacje

Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy, to jest do 23 kwietnia 2025 roku nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które powinny być ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

2.

2.1. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

2.2. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

W Gminie Kobierzyce nie wystąpiły koszty wytworzenia środków trwałych w budowie. Inwestycje realizowane są siłami obcymi.

2.3. Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Nie wystąpiły

2.4. Informacja o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych

Nie dotyczy

2.5. Inne informacje

Dane prezentuje: **tabela nr 11** – „Ewidencja pozabilansowa”,

L.p.	Ewidencja pozabilansowa	
	Wyszczególnienie	Stan na koniec roku
1.	Należności	10 871,00
2.	Zobowiązania	8 761 033,81

3. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki .

Nie dotyczy