



Raport

z przebiegu konsultacji społecznych dotyczących sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Śłęza



Wrocław, maj 2026 r.

Spis treści

1. Wstęp.
2. Forma i przebieg konsultacji:
 - a. Uwagi mieszkańców.
 - b. Spotkanie otwarte.
 - c. Dyżur projektanta.
3. Podsumowanie.

Wstęp

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.), zwanej dalej „ustawą o planowaniu”.

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Kobierzyce w ramach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza.

Procedura planistyczna sporządzenia ww. planu miejscowego została zainicjowana uchwałą:

- Nr VI/83/2024 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 25 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza.

Gmina Kobierzyce opracowując projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza zapewniła udział w konsultacjach społecznych włączając w proces mieszkańców gminy zainteresowanych sposobem zagospodarowania tej części gminy. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ustawy o planowaniu.

Forma i przebieg konsultacji

Konsultacje społeczne były prowadzone w okresie od 07 kwietnia 2026 r. do 07 maja 2026 r. i miały na celu zaangażowanie mieszkańców i pozostałych użytkowników przestrzeni w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażania opinii o sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza, jak również zgłoszenia uwag, stanowisk, pomysłów do w/w planu miejscowego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem został udostępniony 25 marca 2026 r. na stronie internetowej Urzędu Gminy Kobierzyce w Biuletynie Informacji Publicznej (zakładka „Planowanie Przestrzenne” → „Projekty mpzp sporządzane w nowym trybie” → „Projekty poddane konsultacjom społecznym”).

Ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących w/w planu miejscowego ukazało się 31 marca 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kobierzyce oraz na stronie internetowej: https://ugk2.ugk.pl/Pi/Pi.nsf/FS_ObwPosOgl?OpenFrameset

Ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących w/w planu miejscowego w prasie ukazało się 1 kwietnia 2026 r.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) zbieranie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko;
- 2) spotkanie otwarte;
- 3) dyżur projektanta.

Wszelkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracownika Urzędu Gminy Kobierzyce, w myśl art. 8i ust. 6 pkt. 3 ustawy o planowaniu.

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza odbyło się w dniu 22 kwietnia 2026 r. o godzinie 17:00 w Urzędzie Gminy Kobierzyce w sali nr 7, Sala Ślubów.

W spotkaniu uczestniczyło 6 osób, w tym:

- 3 interesariuszy;
- projektant;
- 2 przedstawicieli urzędu.

Podczas spotkania przedstawiono główne założenia projektu planu miejscowego oraz omówiono jego ustalenia. Uczestnicy mieli możliwość zadawania pytań i uzyskania wyjaśnień od projektanta. Przedmiotem prezentacji miała być również prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do projektu planu miejscowego.

Dyżur projektanta odbył się w dniu 22 kwietnia 2026 r. w godzinach: 16:30 – 17:00. Podczas dyżuru udzielano wyjaśnień dotyczących rozwiązań projektowych oraz zapisów planu miejscowego.

Od 07 kwietnia 2026 r. do 07 maja 2026 r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi można było składać:

- 1) w formie papierowej:
 - a) w punkcie Obsługi Urzędu Gminy Kobierzyce w godzinach pracy Urzędu,
 - b) drogą pocztową na adres: Urząd Gminy Kobierzyce, Al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce;
- 2) w formie elektronicznej:
 - a) poprzez platformę ePUAP,
 - b) pocztą elektroniczną na adres: akorman@ugk.pl, bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym;
- 3) ustnie do protokołu.

Uwagi należało składać na formularzu, którego wzór został udostępniony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kobierzyce pod linkiem: <https://www.ugk.pl/referat-nieruchomosci-gospodarki-przestrzennej> pod nr 5, jak również w jego siedzibie oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

Celem zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza oraz do prognozy oddziaływania na środowisko było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego w/w planu miejscowego oraz ich propozycja zmian, jak również opinii na temat opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko.

Podsumowanie

Konsultacje społeczne przeprowadzono w dniach: od 07.04.2026 r. do 07.05.2026 r. i przebiegły zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Udział interesariuszy w spotkaniu miał charakter informacyjny, a projekt planu miejscowego nie spotkał się ze zgłoszeniem uwag ani wniosków.

Nikt z mieszkańców ani innych osób nie złożył uwagi w wyznaczonym terminie do ww. projektu planu miejscowego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Dokumentacji fotograficzna z przeprowadzonego spotkania otwartego:



Piotr Kopeć
Wójt Gminy Kobierzyce

Załączniki do raportu:

- Załącznik nr 1 - Protokół ze spotkania otwartego.
- Załącznik nr 2 - Protokół z dyżuru projektanta.
- Załącznik nr 3 - Protokół ze zbierania uwag.
- Załącznik nr 4 - Lista obecności.
- Załącznik nr 5 – Wykaz uwag.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Protokół sporządzono w dniu 22 kwietnia 2026 roku, w Urzędzie Gminy Kobierzyce przez Annę Korman - inspektora ds. zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne i w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 22 kwietnia 2026 r. o godzinie 17:00 w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce w sali nr 7 (Sala Ślubów) rozpoczęło się spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A181).

I. Lista obecności: lista obecności stanowi załącznik do protokołu

Spotkanie otwarte poprzedzone zostało prezentacją projektu planu miejscowego, przeprowadzoną przez projektantkę planu miejscowego.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Uczestnik spotkania

Zagadnienia poruszane w dyskusji:

- Geometria dachów budynków przewidziana w projekcie MPZP dla terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- Wskaźniki zagospodarowania terenów: przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną wolnostojącą: minimalna powierzchnia działki, powierzchni zabudowy

2. Projektantka planu

- Wyjaśnienia dotyczące zapisów projektu planu miejscowego w zakresie geometrii dachów na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- Wyjaśnienia dotyczące wskaźników zagospodarowania terenu.

II. Uwagi z dyskusji: **brak uwag z dyskusji.**

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Kobierzyce;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Kobierzyce, dnia 22 kwietnia 2026 roku

Anna Korman
Anna Korman
inspektor
ds. zagospodarowania
przestrzennego

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

27. 04. 2026

z up. Wójta
Rafał Krasicki
Zastępca Wójta

.....
(podpis Wójta)

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta prowadzonego w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Śleza (A181)

Protokół został sporządzony w dniu 22 kwietnia 2026 roku przez projektanta planu miejscowego Emilię Wartenberg.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) przeprowadzono konsultacje społeczne i w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 22 kwietnia 2026 r. w godzinach od 16:30 do godziny 17:00 w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce w sali nr 7 (Sala Ślubów) przeprowadzono dyżur projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Śleza (A181).

I. Lista obecności: lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Dyżur projektanta rozpoczął się od prezentacji projektu planu miejscowego, przeprowadzonej przez projektantkę planu miejscowego.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Uczestnik spotkania:

Zagadnienia poruszane w dyskusji:

- Decyzja ZRID dotycząca: „Rozbudowy drogi gminnej w miejscowości Śleza ul. Rekreacyjna oraz w miejscowości Bielany Wrocławskie ul. Niebieska” oraz wywłaszczenie działek przeznaczonych w projekcie MPZP pod IKDZ;

2. Zastępca Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej

- Wyjaśnienia dotyczące projektu decyzji ZRID oraz procedury wywłaszczenia.

II. Uwagi z dyskusji: *brak uwag z dyskusji.*

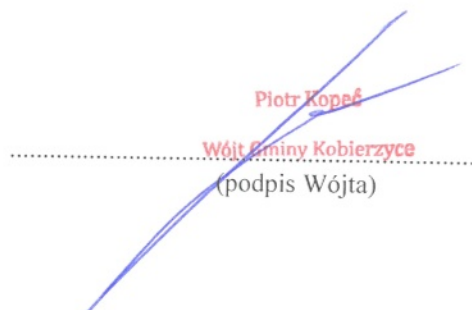
Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Kobierzyce;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Kobierzyce, dnia 22 kwietnia 2026 roku



(podpis projektanta)



Piotr Kopeć
Wójt Gminy Kobierzyce
(podpis Wójta)

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag jako formy konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Protokół sporządzono w dniu 11 maja 2026 roku, w Urzędzie Gminy Kobierzyce przez Annę Korman - inspektora ds. zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) przeprowadzono konsultacje społeczne i w związku z art. 8i ww. ustawy od dnia 7 kwietnia 2026 r. do dnia 7 maja 2026 r. zbierano uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Śłęza (A181).

Data udostępnienia projektów: 7 kwietnia 2026 r.

Termin zbierania uwag: od dnia 7 kwietnia 2026 r. do dnia 7 maja 2026 r.

Liczba zgłoszonych uwag: 0

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Kobierzyce;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Kobierzyce, dnia 11 maja 2026 roku

Anna Korman
Anna Korman
Inspektor
ds. zagospodarowania
przestrzennego

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Piotr Kopeć
Piotr Kopeć
Wójt Gminy Kobierzyce

.....
(podpis Wójta)

LISTA OBECNOŚCI

ze spotkania otwartego prowadzonego w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A181)

Lista obecności:

1. *Grzegorz Waszka - U.G. Kobierzyce - Grzegorz Waszka*

2. *ANNA KORMAN - U.G.K. Anna Korman*

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]

6. [REDACTED]

7. [REDACTED]

8. [REDACTED]

9. [REDACTED]

10. [REDACTED]

11. [REDACTED]

12. [REDACTED]

13. [REDACTED]

14. [REDACTED]

15. [REDACTED]

16. [REDACTED]

17. [REDACTED]

18. [REDACTED]

19. [REDACTED]

20. [REDACTED]

21. [REDACTED]

22. [REDACTED]

23. [REDACTED]

24. [REDACTED]

25. [REDACTED]

26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.
34.
35.
36.
37.
38.
39.
40.
41.
42.
43.
44.
45.

Listę obecności sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Wójta Gminy;
2. do dokumentacji planistycznej.

Lista obecności zawiera 2 strony.

Kobierzycze, 22.04.2028 r. (miejsowość, data)

Anna Koman (podpis osoby sporządzającej protokół)

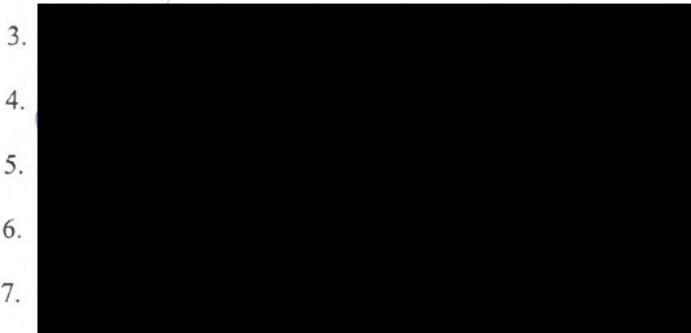
LISTA OBECNOŚCI

**z dyżuru projektanta prowadzonego w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza (A181)**

Lista obecności:

1. *Grzegorz Władka - U.G. Kobierzyce - Grzegorz Władka*

2. *ANNA KORNAR - U.G. KOBIERZYCE - Anna Kornar*



3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.
- 34.
- 35.
- 36.
- 37.
- 38.
- 39.
- 40.
- 41.
- 42.
- 43.
- 44.
- 45.

Listę obecności sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1. dla Wójta Gminy;
- 2. do dokumentacji planistycznej.

Lista obecności zawiera 2 strony.

..... Kobierzyce, dn 22.04. 2026r. (miejsowość, data)

.....  (podpis osoby sporządzającej protokół)

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY
UL. REKREACYJNEJ W PÓLNO-CNO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU ŚLEZA (A181).**

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Kobierzyce		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7

W trakcie konsultacji społecznych w dniach od 7 kwietnia 2026 r. do 7 maja 2026 r. nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Piotr Kopeć
Wójt Gminy Kobierzyce
.....
podpis Wójta