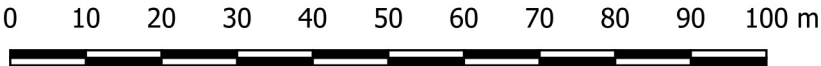




**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. CHRZANOWSKIEJ W POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ
CZĘŚCI WSI DOMASŁAW**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO -
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:1000



B

MNW - teren zabudowy
mieszkaniowej
jednorodzinnej
wolnostojącej

Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz
oceniono pod względem:

- intensywności przekształceń: jako zauważalne,
- bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie,
- okresu trwania oddziaływania: jako krótkoterminowe i długoterminowe,
- częstotliwości oddziaływania: jako stałe

Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – MNW, z możliwością realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, będzie miał nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko. Istniejąca i planowana zabudowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie, części powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną (40%), co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. Na terenach dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych z połaci dachowych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i proponowany udział zieleni. Pewną uciążliwość dla terenów mieszkaniowych stanowi hałas komunikacyjny. Ustalenia planu ograniczają uciążliwości terenów zabudowanych, dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zaopatrzenie w energię ciepłą.

